



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
OFICIAL DE JUSTIÇA DE NOVA CRIXÁS

Protocolo: 0061017-92.2016.8.09.0117

Mandado: 4475402

Destinatário: KENNY LETICIA DUARTE DA SILVA, , 028.004.831-99

Endereço: FAZENDA BOA VISTA "MOREIRA", 0, , ZONA RURAL I, VARJÃO, GO, --

LAUDO DE AVALIAÇÃO

José Rodrigues da Silva Junior, Oficial de Justiça Avaliador, da
Comarca de Varjão– Goiás, no uso de suas atribuições legais, etc.

EM CUMPRIMENTO ao mandado de avaliação nº 4475402, extraído do Processo nº 0061017-92.2016.8.09.0117, da Execução de Título Extrajudicial, tendo como promovente **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DO SUDOESTE GOIANO**, e como promovido o Sr. **KENNY LETICIA DUARTE DA SILVA** dirigi-me após a diligências descrita na certidão até o endereço descrito no mandado , ao qual passo a avaliar o bem:

“Uma gleba e terras, matrícula 2.183, av. 03, com área de 9 alqueires em terra mista, formada em parte de capim braquiária e parte de mata nativa sem benfeitoria, retirado de uma área maior, localizado na Fazenda Boa Vista , local denominado Fazenda Moreira.

Valor: R\$ 33.085,92
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
PALMEIRAS DE GOIÁS - 1ª VARA CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 22/04/2026 07:44:39
Valor: R\$ 33.085,92
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
PALMEIRAS DE GOIÁS - 1ª VARA CIVEL
Usuário: LETICIA FREITAS E SILVA - Data: 17/06/2025 12:48:33



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/04/2025 13:13:31
Assinado por JOSE RODRIGUES DA SILVA JUNIOR
Localizar pelo código: 109787665432563873755344030, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/06/2025 12:56:21
Assinado por LETICIA FREITAS E SILVA
Localizar pelo código: 109287635432563873740154882, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Saliento ainda que a atualização está com um valor menor, tendo em vista que valor de imóvel é volúvel de modo que pode aumentar ou até mesmo reduzir o preço diante do mercado e quando o bem foi avaliado, os imóveis rurais estavam inflacionados em todo o Estado de Goiás.

Por todo exposto, após consultas com Corretores da região para verificar a média do valor da terra na região, AVALIO o alqueire em R\$ 280.000,00 (Duzentos e Oitenta Mil Reais) perfazendo o total de R\$2.520.000,00 (Dois Milhões e Quinhentos e Vinte Mil Reais).

Varjão, 29 de abril de 2025

José Rodrigues da Silva Junior

Oficial de Justiça Avaliador

Mat. 5203712

29 de abril de 2025, 13:06:47

Assinado Digitalmente

Valor: R\$ 33.085,92
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
PALMEIRAS DE GOIÁS - 1ª VARA CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 22/04/2026 07:44:39
Valor: R\$ 33.085,92
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
PALMEIRAS DE GOIÁS - 1ª VARA CIVEL
Usuário: LETICIA FREITAS E SILVA - Data: 17/06/2025 12:48:33



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/04/2025 13:13:31
Assinado por JOSE RODRIGUES DA SILVA JUNIOR
Localizar pelo código: 109787665432563873755344030, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/06/2025 12:56:21
Assinado por LETICIA FREITAS E SILVA
Localizar pelo código: 109287635432563873740154882, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>