



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Italo Mendonça Freire**, Oficial Registrador da Serventia de Registro de Imóveis, cidade e comarca de Mossâmedes-GO, na forma da Lei:

**CERTIFICO**, a requerimento verbal da parte interessada, que verifiquei constar no Livro 02, fls. 01, do Registro Geral, na matrícula número **3.869**, N° CNM 026534.2.0003869-85 extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1°, da Lei 6.015 de 1973 e art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, em conformidade com o original:

**IMÓVEL:** "CONCEIÇÃO"

UMA GLÉBA DE TERRAS, com a área de 33 (trinta e três) litros e 325,00 metros quadrados, equivalentes a 2,0290 hectares, em terras de cultura e campo, situada no imóvel denominado "CONCEIÇÃO", neste município, dentro da seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.220.356,381m e E 593.172,605m; deste, segue confrontando com ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°16'27" e 44,300 m até o vértice M2; deste, segue confrontando com JOSÉ EURIPEDES DE OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°09'07" e 223,273 m até o vértice M3; deste, segue confrontando com POVOADO DE MIRANDÓPOLIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 230°17'06" e 146,976 m até o vértice M4; deste, segue confrontando com PIRACI DE OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°00'28" e 55,252 m até o vértice M5; 335°57'27" e 127,980 m até o vértice M6; deste, segue confrontando com ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°41'00" e 45,889 m até o vértice M7; 344°29'57" e 36,612 m até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de 2,0290 ha., havido pelo outorgante no Inventário e Partilha de José Elpidio de Oliveira. CCIR N° 950.076.473.669-4, área 19,7000 ha em nome de Piraci de Oliveira. ITR (Receita Federal) sob n° 7.176.800-9, área 19,7 ha, em nome de Piraci de Oliveira. **RESERVA LEGAL** Averbada sob n° Av.2-3.680, fls. 110v, L° 2-U, desta Comarca. **PROPRIETÁRIO:** PIRACI DE OLIVEIRA, brasileiro, trabalhador rural, portador da CI RG N° 2004427 2ª via, CPF. N° 478.834.561-72, separado judicialmente, residente e domiciliado na Fazenda Conceição, neste município de Mossâmedes-GO. **VALOR:** R\$ 5.568,75 (cinco mil, quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos). **PROCEDÊNCIA:** Registro (s) Anterior (es): R.1-3.760, fls. 22, L° 2-V, desta Comarca. Mossâmedes, 04 de dezembro de 2007. (as) LFCunhaJr Oficial.

**R.1-3869, fls. 187, L° 2-V** = feito em 04/12/2007 = **ADQUIRENTES:** **DAYANNA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI RG N° 4290837 2ª via SSP-GO; CPF. N° 006.686.121-77, residente e domiciliada em Mossâmedes-GO; e **ANDRÉ LUIS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CI RG N° 023.725.581-29, CPF. N° 023.725.581-29, residente e domiciliado em Mossâmedes-GO; **TRANSMITENTE:** PIRACI DE OLIVEIRA, brasileiro, trabalhador rural, portador da CI RG N° 2004427 2ª via, CPF. N° 478.834.561-72, separado judicialmente, residente e domiciliado na Fazenda Conceição, neste município de Mossâmedes-GO; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, datada de 04 de dezembro de 2007, lavrada nas notas deste Cartório, no L° n° 73, fls. 133/134, pelo Tabelião Lincoln Ferreira da Cunha Júnior. O imóvel objeto da presente matrícula foi vendido em sua totalidade ao adquirente acima qualificado, no **VALOR:** de R\$ 5.568,75 (cinco mil, quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos). Não havendo condições. Mossâmedes, 04 de dezembro de 2007. (as) LFCunhaJr Oficial.

**R.2-3.869, fls. 187, L° 2-V** = feito em 11/09/2012 = **ADQUIRENTE (S):** **DAYANNA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI RG N° 4290837 2ª via SSP-GO; CPF. N° 006.686.121-77, residente e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: serventiaderegistrosmds@gmail.com

ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR

domiciliada em Mossâmedes-GO; **TRANSMITENTE (S)**: ANDRÉ LUIS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CI RG N° 4465148 DGPC-GO, CPF. N° 023.725.581-29, residente e domiciliado em Mossâmedes-GO; **TÍTULO**: Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de compra e venda, datada de 11 de setembro de 2012, lavrada nas notas deste Cartório, no L° n° 85, fls. 62/63, pelo Escrevente Lincoln Ferreira da Cunha Júnior. 50% (cinquenta por cento) do imóvel pertencente a Andre Luis de Oliveira, do imóvel objeto da presente matrícula, com a área de **16 litros, 465,00 m2**, foi vendido a adquirente acima qualificada, no **VALOR**: de R\$ 5.130,00 (cinco mil cento e trinta reais), não havendo condições. CCIR (INCRA) sob n° 950.068.468.657-2, área 30,7000 ha, em nome de Dayanna de Oliveira e outros, ITR (Receita Federal) sob n° 7.183.625-0, área 24,4 ha, em nome de Andre Luis de Oliveira. Mossâmedes, 11 de setembro de 2012. (as) LFCunhaJr Sub-Oficial.

**Certifico mais, que a área pertencente a DAYANNA DE OLIVEIRA é de 33 litros e 325,00 m2.**

**R.3-3.869, L° 2-RG - Compra e Venda** - feito em 30/07/2020 = **ADQUIRENTE (S)**: **ORIVAL GARCIA DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, natural de Goiânia-GO, filho de Natal Gomes da Silva e Maria Afonsina da Silva, nascido em 07/03/1943, portador da CI n° 151126-2 DGPC-GO, CPF n° 137.367.871-20, endereço eletrônico: não informado, e sua esposa **APARECIDA GOMES DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, natural de Mossâmedes-GO, filha de Natal Gomes da Silva e Maria Afonsina da Silva, nascida em 29/12/1963, portadora da CI n° 1.860.018 SSP-GO, CPF n° 455.921.601-00, endereço eletrônico: não informado, casados na data de 12/01/1980, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme matrícula n° 0265340155 1980 2 00002 011 0000150 88, certidão emitida pelo Cartório de Registro Civil de Mossâmedes-GO, residentes e domiciliados em Mossâmedes-GO, na Av. Marginal, Qd. 01, Lt. 06, s/n, Setor Village Joaquim Xavier; **TRANSMITENTE**: **DAYANNA DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, natural de Goiás/GO, solteira, filha de Floraci de Oliveira e Helena Nogueira de Oliveira, nascida em 16/10/1981, portadora da CI n° 4290837 2ª via SPTC/GO, CPF n° 006.686.121-77, endereço eletrônico: não informou, residente e domiciliado em Mossâmedes-GO, na Av. Jair Gomes Pereira, Qd. 02, Lt. 01, Vila Adolfo Bezerra de Menezes; **TÍTULO**: Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29/07/2020, lavrada no Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Registro de Contratos Marítimos, no L° n° 101, fls. 162F/164F, assinado pelo Tabelião Lincoln Ferreira da Cunha Júnior, devidamente prenotada nesta serventia registral sob protocolo n° 25.919 em 30/07/2020. **Parte imóvel objeto da presente matrícula com área de 14,008 m² ou 23 litros e 290 m²** conforme memorial descritivo com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.220.313,76m e E 593.122,96m; situado na Cerca da com o JOSE EURIPEDES DE OLIVEIRA; deste, segue confrontando com JOSE EURIPEDES DE OLIVEIRA, com o azimute de 123°02' e distância de 233,17 m, até o vértice 2, de coordenadas N 8.220.185,88m e E 593.317,81m; situado na Cerca da JOSE EURIPEDES DE OLIVEIRA com o DAINA DE OLIVEIRA; deste, segue confrontando com DAINA DE OLIVEIRA, com o azimute de 240°47' e distância de 131,25 m, até o vértice 3, de coordenadas N 8.220.122,36m e E 593.203,03m; situado na Cerca da DAINA DE OLIVEIRA com o ESTRADA VICINAL; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL, com o azimute de 335°37' e distância de 83,06 m, até o vértice 4, de coordenadas N 8.220.198,13m e E 593.169,10m; com o azimute de 334°22' e distância de 67,48 m, até o vértice 5, de coordenadas N 8.220.259,05m e E 593.140,17m; 342°32'17" e 57,35 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, foi vendido aos adquirentes acima qualificados, no **VALOR**: de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) não havendo condições. ITR n° 7.176.800-9; 950.076.473.669-4 e CAR: GO-5213905-F9E9.5656.D974.47A9.B748.9F7A.C16B.345D, cadastrado em 27/07/2020. ITBI recolhido em 29/07/2020 no valor de R\$ 720,00 conforme DUAM n° 523143. Dou fé. Emolumentos + Fundos + ISS: R\$ 557,20. Mossâmedes, 30 de julho de 2020. \_\_\_\_\_ Oficiala.

**Av.4-3.869, L° 2-RG - REMANESCENTE** - Certifico e dou fé que a área remanescente do imóvel objeto da



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS**

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: [serventiaderegistrosmds@gmail.com](mailto:serventiaderegistrosmds@gmail.com)

**ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR**

presente matrícula é de **6.282 m<sup>2</sup> ou 10 Litros e 282 m<sup>2</sup>**, com seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.220.185,88m e E 593.317,81m; situado na Cerca da com o JOSE EURIPEDES; deste, segue confrontando com JOSE EURIPEDES, com o azimute de 122°41' e distância de 34,61 m, até o vértice 2, de coordenadas N 8.220.167,09m e E 593.346,84m; situado na Cerca da JOSE EURIPEDES com o PERIMETRO URBANO; deste, segue confrontando com PERIMETRO URBANO, com o azimute de 229°54' e distância de 149,91 m, até o vértice 3, de coordenadas N 8.220.071,08m e E 593.231,79m; situado na Cerca da PERIMETRO URBANO com o ESTRADA VICINAL; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL, com o azimute de 330°27' e distância de 58,83 m, até o vértice 4, de coordenadas | 8.220.122,36m e E 593.203,03m; Cerca; deste, segue confrontando com ORIVAL GARCIA DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 61°02'22" e 131,18 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Dou fé. Mossâmedes, 30 de julho de 2020. \_\_\_\_\_ Oficiala.

-----  
**Av-05-3.869, Lº 2-RG- PREMONITÓRIA:** - Protocolo sob o nº. **26.018 de 27/08/2020**. Procede-se a esta averbação, para fazer constar, conforme requerido, de acordo com o artigo nº 828 do CPC/2015, devidamente instruído com certidão de autoria, emitida em 21/08/2020, a existência dos autos de protocolo nº. 5605864-70.2019.8.09.0072 de Execução de Título Extrajudicial, protocolada em 16/10/2019, tendo como Exequente: João Rita Nogueira e Silva e polo passivo/executadas: Helena Nogueira e Silva CPF nº 268.110.491-20 e Dayanna de Oliveira, CPF nº 006.686.121-77, processo em trâmite perante a 1ª Vara Cível e da Infância e Juventude da Comarca de Inhumas-GO, ação admitida e assinado eletronicamente pela Juíza de Direito Drª Adriana Caldas Santos. O valor atualizado da dívida objeto da ação é de R\$ 315.741,78. Ficando a referida documentação arquivada nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos + fundos + ISS: R\$ 00,00. Mossâmedes, 27 de agosto de 2020. \_\_\_\_\_ Oficiala.

-----  
**R.6-3.869 - PENHORA:** - Protocolo sob o nº 28.945 de 14/12/2022. Procede-se a este registro, para fazer constar, conforme Termo de Penhora, expedido pela M.M Juíza de Direito, Adriana Caldas Santos, do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, 1ª Vara Cível e da Infância e Juventude, **extraído do Processo nº 5605864-70.2019.8.09.0072**, ficando o remanescente do imóvel objeto da presente matrícula (10 litros e 282 m<sup>2</sup>), **PENHORADO**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos + fundos + ISS: R\$ 00,00. Mossâmedes, 14 de dezembro de 2023. \_\_\_\_\_ Escrevente.

-----  
**\*\*As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.**

**NADA MAIS FOI PEDIDO.** O Referido e verdade e dou fé.

**Mossâmedes, 23 de abril de 2026.**

\_\_\_\_\_  
**Kaique Vieira Borges  
Oficial Substituto**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS**

COMARCA DE MOSSÂMEDES

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL  
DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS

Endereço: Rua Emiliano Pinheiro Lemos, 212A, Centro, Mossâmedes/GO Telefone: 64 98104-6098 -

Email: [serventiaderegistrosmds@gmail.com](mailto:serventiaderegistrosmds@gmail.com)

**ITALO MENDONÇA FREIRE  
OFICIAL REGISTRADOR**

Emol.: R\$92,79 + ISS 4%: R\$3,71 + LEI 19.191/ 39%: R\$ 22,51 + Taxa Judiciária: R\$19,99 = **TOTAL: R\$ 139**



**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**

**Selo Eletrônico de Fiscalização**

00672604212312134420003

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DJWCB-37MHF-M9KNF-SS7HP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kaique Vieira Borges (CPF \*\*\*.358.711-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DJWCB-37MHF-M9KNF-SS7HP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>