



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE RIALMA - ESTADO DE GOIÁS - MUNICIPAL DE RIANÁPOLIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS
DOCUMENTOS PROTESTOS E TABELIONATO DE NOTAS.

Avenida Santa Efigênia, nº 351, Centro, CEP:76315-000 - Rianápolis - G O
Email: cririanapolis@hotmail.com

MARTON DA CUNHA MIRANDA
OFICIAL INTERINO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu Marton da Cunha Miranda, Oficial Interino do Registro de Imóveis de Rianápolis, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 2.869, N° CNM 026815.2.0002869-83 do Livro de Registro Geral nº Dois (02), foi extraída por meio reprográfico nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94 e está conforme o original: **MATRÍCULA 2.869. Rianápolis, 13 de julho de 2020. IMÓVEL:** Um imóvel rural situado na Fazenda Bom Sucesso, também denominada Fazenda Calliandra, com a área de 151,5287 ha, com a seguinte descrição do perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EC3-V-0001 de coordenadas N 8.284.034,3204m e E 664.632,9256m situado no limite do(a) margem direita de um córrego sem denominação, com o limite de confrontação com o Sr. SERGIO MARQUES DE SOUZA S.A; deste, segue confrontando, com os seguintes azimutes e distâncias: 10°11'38" - 244,25m, 10°41'52" - 307,51m, 355°36'14" - 386,69m, 347°25'50" - 182,89m, 0°30'15" - 147,60m, 339°27'49" - 115,02m, 301°45'30" - 112,66m passando pelos vértices EC3-M-0249, EC3-M-0248, EC3-M-0247, EC3-M-0246, EC3-M-0245, EC3-M-0244 indo até o vértice EC3-M-0243 situado no limite de confrontação com o Sr. JOSÉ FRANCISCO PINTO NETO; deste, segue confrontando, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°57'17" - 259,83m, 100°19'17" - 174,31m, 46°38'30" - 282,64m, 3°54'10" - 123,59m, 21°51'50" - 50,09m, 27°01'33" - 51,55m, 99°20'03" - 382,11m passando pelos vértices EC3-M-0242, EC3-M-0241, EC3-M-0240, EC3-M-0239, EC3-M-0238, EC3-M-0237 indo até o vértice EC3-M-0236 situado no limite de confrontação com o Sr. SEBASTIÃO ALVES DE OLIVEIRA; deste, segue confrontando, com os seguinte azimute e distância: 98°59'01" - 242,33m indo até o vértice EC3-V-0009 situado no limite de confrontação com a Sr.(a) JOYCE CARVALHO RODRIGUES; deste, segue confrontando, com os seguinte azimute e distância: 194°24'45" - 2.036,06m indo até o vértice EC3-V-0004 situado no limite de confrontação com O Sr. JOÃO LEONARDO CARVALHO RODRIGUES; deste, segue confrontando, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°59'27" - 22,30m, 289°01'09" - 134,01m, 210°53'58" - 87,40m, 295°07'32" - 161,77m, 294°58'04" - 122,88m, passando pelos vértices EC3-M-0419, EC3-M-0418, EC3-V-0003, EC3-V-0002, indo até o vértice EC3-M-0425 situado no limite do(a) margem esquerda de um córrego sem denominação, deste segue córrego abaixo por 210.05 metros até o vértice EC3-V-0001, vértice este de descrição inicial. S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastrado no INCRA sob o nº 930.458.000.590-1 e NIRF nº 4.608.469-0 e inscrita no CAR: GO-5218706.EEE9.6A4D.96BC.4D96.8936.AFD5.924B.7E3D, data de cadastro 06/05/2016. **PROPRIETÁRIA: ADRIANA CARVALHO RODRIGUES**, brasileira, divorciada, autônoma, portadora da cédula de identidade RG. nº 3008465 2ª VIA SSP/GO e

Página: 1

Valor: R\$ 317.470,17
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
PIRENOPOLIS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 30/03/2026 16:23:51

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR MARTON DA CUNHA MIRANDA:51082594172, EM 14/11/2025 13:12:40.
Acesse o site <https://validar.iti.gov.br/> para validar a assinatura digital.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE RIALMA - ESTADO DE GOIÁS - MUNICIPAL DE RIANÁPOLIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS
DOCUMENTOS PROTESTOS E TABELIONATO DE NOTAS.
Avenida Santa Efigênia, nº 351, Centro, CEP:76315-000 - Rianápolis - G O
Email: cririanapolis@hotmail.com

MARTON DA CUNHA MIRANDA
OFICIAL INTERINO

inscrita no CPF/MF sob o nº 788.028.731-00, filha de João Rodrigues da Silva e Icirene da Gloria Carvalho Rodrigues Silva, com endereço eletrônico adricr.silva@gmail.com, residente e domiciliada na Avenida JK, Nº 13, Kubistcheck, Pirenópolis/GO. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula 1.845, deste Cartório. Dou fé. Amanda Rafaela Couto - Escrevente Autorizada.

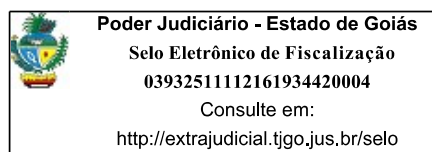
R-01-2.869. Rianápolis, 13 de julho de 2020. Protocolado sob o nº 9.611. Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas notas deste Cartório, Livro 66, fls. 080F/083V, em data de 13/07/2020. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 1.878.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta e oito mil reais). **ADQUIRENTE: ADRIANA CARVALHO RODRIGUES**, brasileira, divorciada, autônoma, portadora da cédula de identidade RG. nº 3008465 2ª VIA SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 788.028.731-00, filha de João Rodrigues da Silva e Icirene da Gloria Carvalho Rodrigues Silva, com endereço eletrônico adricr.silva@gmail.com, residente e domiciliada na Avenida JK, Nº 13, Kubistcheck, Pirenópolis/GO. Dou fé. Amanda Rafaela Couto - Escrevente Autorizada.

Essa Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei 7.433/1985.

O referido é verdade e dou fé.

Rianápolis / GO, 14 de novembro de 2025.

Assinatura do Oficial Interino



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR MARTON DA CUNHA MIRANDA:51082594172, EM 14/11/2025 13:12:40.
Acesse o site <https://validar.iti.gov.br/> para validar a assinatura digital.

Valor: R\$ 317.470,17
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
PIRENÓPOLIS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 30/03/2026 16:23:51