



Disponibilizado no D.E.: 05/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009171-68.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MAURO ROBERTO MONTENEGRO HOLZMANN

EXECUTADO: LIBRA FOMENTO MERCANTIL LTDA

EDITAL Nº 700020332807

O Juízo Federal da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 88.330.742,91 (oitenta e oito milhões, trezentos e trinta mil, setecentos e quarenta e dois reais e noventa e um centavos), em 01 de agosto de 2025, a ser atualizado na data do pagamento.

Avaliação: R\$ 713.000,00 (setecentos e treze mil reais), em 06 de abril de 2026.

Depositário: MAURO ROBERTO MONTENEGRO HOLZMANN

Leiloeira: JOYCE RIBEIRO

Localização do(s) bem(ns): Rua Fernando Amaro, 732, Alto da Rua XV, Curitiba/PR, CEP 80045-230.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: Av.8- Indisponibilidade de bens nos autos nº 5041587-94.2012.4.04.7000, em favor de COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM, em trâmite na 15ª Vara Federal de Curitiba/PR; Av.9 e 10-Indisponibilidade e Penhora nos autos nº 5009171-68.2015.4.04.7000, em favor de União – Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR (presente processo); R.11-Penhora nos autos nº 0000899-44.1995.8.16.0004, em favor de AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANA S.A., em trâmite na Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas da Fazenda Pública de Curitiba - 2ª Vara; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. Consta débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 2.716,62, em abril de 2026. **OBS.:** Referente à consulta de débitos de taxa de condomínio a mesma será providenciada e disponibilizada no site desta Leiloeira para conhecimento de eventuais interessados.



Disponibilizado no D.E.: 05/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Descrição do(s) Bem(ns):

Operador Nacional REGISTRO DE IMÓVEIS 3º CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA PARANÁ RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420 4º ANDAR - TEL. 222-4849 Oficial Designada LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN CPF 002 463 799 - 87	REGISTRO GERAL	FICHA -1-
	MATRÍCULA N.º 17.688.-	RUBRICA <i>Ribeiro Urban</i>

IMÓVEL:- Unidade residencial autônoma de nº26(vinte e seis), tipo 6, do Conjunto Residencial CONDOMÍNIO MORADAS PABLO PICASSO, sito à Rua Fernando Amaro, 732, com a área de uso exclusivo de 114,400000m²; área de uso comum de 26,668298m²; área de estacionamento comum de 40,464348m²; área correspondente ou global de 181,532646m²; área de terreno não edificada, de utilização exclusiva, situada nos fundos da unidade, de 19,880000m²; fração ideal do solo de 0,071180; com direito ao estacionamento de dois (2) veículos na garagem coletiva, no subsolo. Conjunto este construído sobre o terreno remido de foro, constituído pelo lote 38-B, oriundo da unificação dos lotes nºs 38-A e 39-A, da Planta Vila Morgenau, medindo 34,00m de frente para a Rua Fernando Amaro, nesta Capital, por 45,00m de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados e 34,00m de largura na linha de fundos, confrontando à direita de quem da rua observa com o Rio Juvevê, à esquerda com o lote fiscal 025.000, e, nos fundos, com o lote fiscal 14-056-11.000, encerrando a área total de 1.580,00m², de formato retangular.- Indicação Fiscal: 14-056-038.000-7, do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIOS:-CEM-ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Ubaldino do Amaral, nº1.042, CGC/MF 75.059.253/0001-30.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 15.008 deste Cartório.-
Curitiba, 03 de maio de 1983.-

Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA.-

OBS.: A unidade residencial possui área de uso exclusivo de 114,40 m², área de uso comum de 26,66 m² e área de estacionamento comum de 40,46 m². Todavia, a unidade original foi subdividida em dois sobrados distintos (identificados sob os nºs 16 e 18), possuindo cada um a área aproximada de 57,20m². O conjunto residencial é composto por sobrados e encontra-se em localização privilegiada, próximo ao Supermercado Casa Fiesta e ao Hospital das Nações, contando ainda com a conveniência de diversas áreas verdes e facilidades comerciais em seu entorno imediato. Imóvel matriculado sob nº 17.688, do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Despesas: custas de arrematação e comissão da leiloeira, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações:

1) Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(is) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

hipotecário, cônjuge(s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal;

2) Fica o(a) arrematante ciente de que, munido(a) da carta de arrematação, no ato de apropriação do veículo, deverá realizar conferência e vistoria do bem, inclusive acerca da marcação do número de chassi, e apresentar eventual(is) inconsistência(s) de forma imediata;

3) Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13 horas, o encerramento do lote 02 às 13h02min, e assim sucessivamente até o último lote. Tanto no primeiro quanto nos demais leilões, bem como no repasse, sobrevivendo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de fechamento do pregão, e horário de encerramento do repasse, será prorrogado em 3 (três) minutos a cada lance novo, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (CNJ, Resolução n.º 236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em "repasse", por um período adicional de 1 hora, após 15 (quinze) minutos do término do pregão de todos os lotes. Durante a hora adicional em questão, de "repasse", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 28/05/2026 às 13:00 horas, por preço **igual ou superior** ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

2º LEILÃO: dia 11/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior a 80%** do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

3º LEILÃO: dia 18/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior a 80%** do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

4º LEILÃO: dia 25/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior a 80%** do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

LOCAL: Exclusivamente através site www.jrleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei.

Curitiba (PR), data da assinatura (vide abaixo).

Documento eletrônico assinado por **ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700020332807v2** e do código CRC **4a3dcc24**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA

Data e Hora: 30/04/2026, às 17:10:49
