



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **27.157** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular
Av. Frei Fidêncio Feldmann, 222 - (48) 3245-5533
Fls. **Ficha 01**
Livro N.º 2 **COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC** Ano: **2016**

MATRÍCULA N.º **27.157** DATA: 12 de Setembro de 2016
(vinte e sete mil e cento e cinquenta e sete)

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural, com a área de **166.540,87m²** (cento e sessenta e seis mil, quinhentos e quarenta inteiros, e oitenta e sete centésimos de metros quadrados), denominado **SÍTIO MENEGAZ**, designado por **ÁREA "A.2"**, remanescente, situado à Estrada Geral de Vila Santana, na Localidade Vila Santana - Braço São João, Município e Comarca de Santo Amaro da Imperatriz - SC. **CONFRONTAÇÕES - SUL**, confronta com a Estrada Geral de Vila Santana; **OESTE**, confronta com propriedade de Vilson Menegaz (Área A.1" Desmembrada - Matrícula nº 27.156); **NORTE**, confronta com um córrego e do outro lado, em parte com propriedade de Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534) e em parte com propriedade de Valsi Voigt (Matrícula nº 27.024); e **LESTE**, confronta com propriedade da empresa J.A. 06 Urbanização Ltda (Matrícula nº 25.898). **COORDENADAS, MEDIDAS E AZIMUTES** - Inicia-se a descrição no vértice 1, com coordenadas em UTM, SIRGAS2000, com Coord. E. 722444,6371 e Coord. N. 6933044,4403, confrontando com Vilson Menegaz (Área A.1" Desmembrada - Matrícula nº 27.156), deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534), com azimute de 119°07'02" e distância de 3,91m até o vértice 2, com Coord. E. 722448,0560 e Coord. N. 6933042,5360, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534), com azimute de 119°07'10" e distância de 2,06m até o vértice 3, com Coord. E. 722449,8530 e Coord. N. 6933041,5350, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534), com azimute de 106°34'42" e distância de 25,33m até o vértice 4, com Coord. E. 722474,1290 e Coord. N. 6933034,3080, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534), com azimute de 74°37'57" e distância de 9,97m até o vértice 5, com Coord. E. 722483,7420 e Coord. N. 6933036,9500, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534), com azimute de 111°56'00" e distância de 13,63m até o vértice 6, com Coord. E. 722496,3850 e Coord. N. 6933031,8590, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534), com azimute de 120°38'51" e distância de 10,41m até o vértice 7, com Coord. E. 722505,3400 e Coord. N. 6933026,5530, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534), com azimute de 116°26'07" e distância de 13,83m até o vértice 8, com Coord. E. 722517,7200 e Coord. N. 6933020,3980, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534), com azimute de 126°49'09" e distância de 12,43m até o vértice 9, com Coord. E. 722527,6690 e Coord. N. 6933012,9500, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534), com azimute de 107°03'47" e distância de 6,14m até o vértice 10, com Coord. E. 722533,5400 e Coord. N. 6933011,1480, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534), com azimute de 121°25'09" e distância de 23,23m até o vértice 11, com Coord. E. 722553,3660 e Coord. N. 6932999,0370, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Maria Martins da Costa e Outros (Matrículas nºs 17.147 e 3.534), com azimute de 127°37'41" e distância de 18,36m até o vértice 12, com Coord. E. 722567,9090 e Coord. N. 6932987,8260, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Valsi Voigt (Matrícula nº 27.024), com azimute de 116°24'41" e distância de 18,84m até o vértice 13, com Coord. E. 722584,7860 e Coord. N. 6932979,4440, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Valsi Voigt (Matrícula nº 27.024), com azimute de 101°53'16" e distância de 15,02m até o vértice 14, com Coord. E. 722599,4790 e Coord. N. 6932976,3510, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Valsi Voigt (Matrícula nº 27.024), com azimute de 87°15'28" e distância de 42,14m até o vértice 15, com Coord. E. 722641,5690 e Coord. N. 6932978,3670, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Valsi Voigt (Matrícula nº 27.024), com azimute de 85°35'09" e distância de 20,02m até o vértice 16, com Coord. E. 722661,5320 e Coord. N. 6932979,9080, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Valsi Voigt (Matrícula nº 27.024), com azimute de 88°27'09" e distância de 11,22m até o vértice 17, com Coord. E. 722672,7480 e Coord. N. 6932980,2110, deste segue

... Continua no verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por LUANA EDUARDA MEYER (086.082.339-32)

Página 1 de 7



JUO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Santo Amaro da Imperatriz - SC
www.risantoamaro.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 156.736,16
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPU VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 17/03/2026 10:16:12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUAAY-HGZ6L-TK45U-HXZTU>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 27.157

Ficha 01v
Fls. _____

confrontando com um córrego e, do outro lado, com Valsi Voigt (Matrícula nº 27.024), com azimute de 66°20'13" e distância de 15,14m até o vértice 18, com Coord. E. 722686,6160 e Coord. N. 6932986,2880, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Valsi Voigt (Matrícula nº 27.024), com azimute de 71°30'52" e distância de 6,45m até o vértice 19, com Coord. E. 722692,7300 e Coord. N. 6932988,3320, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Valsi Voigt (Matrícula nº 27.024), com azimute de 105°39'17" e distância de 10,15m até o vértice 20, com Coord. E. 722702,5040 e Coord. N. 6932985,5930, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Valsi Voigt (Matrícula nº 27.024), com azimute de 109°41'42" e distância de 10,60m até o vértice 21, com Coord. E. 722712,4830 e Coord. N. 6932982,0210, deste segue confrontando com um córrego e, do outro lado, com Valsi Voigt (Matrícula nº 27.024), com azimute de 101°24'22" e distância de 22,77m até o vértice 22, com Coord. E. 722734,8030 e Coord. N. 6932977,5180, deste segue confrontando com a empresa J.A. 06 Urbanização Ltda (Matrícula nº 25.898), com azimute de 192°23'44" e distância de 588,34m até o vértice 23, com Coord. E. 722608,5100 e Coord. N. 6932402,8940, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 279°51'43" e distância de 15,35m até o vértice 24, com Coord. E. 722593,3870 e Coord. N. 6932405,5230, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 275°17'29" e distância de 26,37m até o vértice 25, com Coord. E. 722567,1280 e Coord. N. 6932407,9550, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 272°53'15" e distância de 43,14m até o vértice 26, com Coord. E. 722524,0470 e Coord. N. 6932410,1279, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 274°54'08" e distância de 25,23m até o vértice 27, com Coord. E. 722498,9090 e Coord. N. 6932412,2840, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 280°00'08" e distância de 13,05m até o vértice 28, com Coord. E. 722486,0550 e Coord. N. 6932414,5510, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 283°22'14" e distância de 11,31m até o vértice 29, com Coord. E. 722475,0490 e Coord. N. 6932417,1670, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 291°56'47" e distância de 21,22m até o vértice 30, com Coord. E. 722455,3660 e Coord. N. 6932425,0980, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 308°53'46" e distância de 23,79m até o vértice 31, com Coord. E. 722436,8480 e Coord. N. 6932440,0380, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 322°01'00" e distância de 21,77m até o vértice 32, com Coord. E. 722423,4500 e Coord. N. 6932457,1970, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 325°37'18" e distância de 46,35m até o vértice 33 com Coord. E. 722397,2810 e Coord. N. 6932495,4470, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 326°45'27" e distância de 94,90m até o vértice 34, com Coord. E. 722345,2590 e Coord. N. 6932574,8160, deste segue confrontando com Estrada Geral Vila de Santana, com azimute de 326°45'21" e distância de 5,11m até o vértice 35, com Coord. E. 722342,4583 e Coord. N. 6932579,0888, deste segue confrontando com Vilson Menegaz (Area A.1" Desmembrada - Matrícula nº 27.156), com azimute de 12°23'03" e distância de 476,44m até o vértice 1, este o ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastrado no INCRA sob nº 999.962.094.285-5; NIRF sob nº 8.800.331-0; e Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº SC-4215703-163A.C86A.2BF5.4555.98AF.0182.5F33.1BF8.

PROPRIETÁRIO: VILSON MENEGAZ, CPF nº 550.850.599-72, CNH nº 03308136992 DETRAN/SC, emitida em 09/07/2014, brasileiro, nascido aos 16/05/1964, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado à Rua 21 de Abril, nº 71, Bairro Centro, Palhoça - SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Nesta Serventia - Proveniente do desmembramento do imóvel de matrícula nº 25.897, do Livro nº 2. Protocolo nº 32.073 de 23/08/2016. Emolumentos: R\$ 6,80. Dou fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

AV.1-27.157 - Santo Amaro da Imperatriz, 12 de Setembro de 2016. **TRANSPORTE DE ATOS (COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL - ÁREA DE RESERVA FLORESTAL LEGAL - AV.1-25.897)** - Conforme requerimento arquivado, e instruído com o Termo de Averbação de Reserva Legal, datado de 18 de maio de 2011, firmado entre o proprietário e a FATMA/SC - Fundação do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina, juntamente com os demais documentos legalmente exigidos averba-se em cumprimento aos preceitos contidos nos art 16 da Lei nº 4.771/65 - Código Florestal - que a floresta ou forma de vegetação do imóvel objeto desta matrícula,

segue na ficha 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por LUANA EDUARDA MEYER (086.082.339-32)

Página 2 de 7



JUO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro digital por www.eiv.sivovmj.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 156.736,16
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPUVARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 17/03/2026 10:16:12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUAAY-HGZ6L-TK45U-HXZTU>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular
Av. Frei Fidêncio Feldmann, 222 - (48) 3245-5533

Fls. **Ficha 02**

Livro N.º 2

COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ - SC

Ano: **2016**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 27.157

MATRÍCULA N.º **27.157**
(vinte e sete mil e cento e cinquenta e sete)

DATA: **12 de Setembro de 2016**

correspondente a 12,58ha foi compensada através do imóvel objeto da matrícula nº 20.061 (imóvel receptor 1) deste ofício, conforme consta do AV-13 daquela matrícula. Sendo que tal área encontra-se localizada na planta de representação topográfica arquivada nesta Serventia, a qual fica gravada como de utilização limitada nos termos da referida legislação, comprometendo-se os proprietários, por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Protocolo nº 32.073 de 23/08/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EKR82546-HQF8. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: _____

AV.2-27.157 - Santo Amaro da Imperatriz, 27 de Abril de 2017. **ÓBITO** - Conforme Certidão de Óbito, sob matrícula nº 106583 01 55 2016 4 00053 076 0013094 21, emitida em 04/11/2016, pela Escritania de Paz do 2º Subdistrito de Florianópolis - SC, devidamente citada na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada às folhas nº 147/150 e verso, do livro nº 886, aos 10 de abril de 2017, pelo 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos e Títulos da Comarca de Florianópolis - SC, para constar que o **proprietário: VILSON MENEGAZ**, CPF nº 550.850.599-72, CNH nº 03308136992 DETRAN/SC, emitida em 09/07/2014, **faleceu aos 30 de outubro de 2016**. Protocolo nº 33.989 de 17/04/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENL16215-6055. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: _____

R.3-27.157 - Santo Amaro da Imperatriz, 27 de Abril de 2017. **INVENTÁRIO - FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada às folhas nº 147/150 e verso, do livro nº 886, aos 10 de abril de 2017, pelo 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos e Títulos da Comarca de Florianópolis - SC. **AUTOR DA HERANÇA/TRANSMITENTE**: Espólio de VILSON MENEGAZ, CPF nº 550.850.599-72, CNH nº 03308136992 DETRAN/SC, emitida em 09/07/2014, falecido aos 30/10/2016. **HERDEIROS/ADQUIRENTES: 1)** - EDUARDO MENEGAZ, CPF nº 089.585.539-95, RG nº 6.135.875 SESP/SC expedido em 29/09/2009, brasileiro, nascido aos 19/02/1996, solteiro, estudante, Residente e domiciliado à Rua Natividade, nº 3.868, Bairro Centro, Santo Amaro da Imperatriz - SC; **2)** - MARIANA MENEGAZ, CPF nº 100.037.919-12, RG nº 06656508007 DETRAN/SC expedido em 11/07/2016, brasileira, nascida em 01/10/2017, solteira, estudante, residente e domiciliada à Rua Natividade, nº 3.868, Bairro Centro, Santo Amaro da Imperatriz - SC. **OBJETO: O imóvel desta matrícula. PARTILHA: Para o herdeiro Eduardo Menegaz caberá a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula e para a herdeira Mariana Menegaz caberá a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula.** Consta na escritura o que segue: Valor apontado na escritura: R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais); a DOI será emitida no prazo regulamentar; foi recolhido o ITCMD conforme DIF/ITCMD nº 170920001029247, sobre os valores de R\$ 864.448,94 (2x), para cada herdeiro, sendo que dito imposto foi parcelado em 12 parcelas, conforme parcelamento nº 171100028972, e a respectiva guia do imposto referente a primeira parcela, foi recolhida em 10/04/2017, através do DARE nº 171100028972, no Banco Bradesco S/A, agência 0369, no valor de R\$ 9.351,92 (nove mil e trezentos e cinquenta e um reais e noventa e dois centavos); recolhido o FRJ no valor total de R\$ 1.720,00 (um mil e setecentos e vinte reais), aos 05/04/2017, conferido no sítio eletrônico do TJSC - nosso nº 0000.50020.1311.1784; o "autor da herança" não era empregador rural ou urbano, não estando sujeito às determinações da lei previdenciária em vigor; foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85 e certidão negativa de débitos trabalhistas. **Obs.1:** Fração ideal é parte indivisa que só informa a participação no todo do imóvel, mas sem identificação no **terreno**. **Obs.2:** O Art. 716 do CNCGJSC determina que somente se admitirá formação de condomínio em imóvel rural por ato inter vivos, quando preservada e assegurada sua destinação para fins de exploração agropecuária ou extrativa. Protocolo nº 33.989 de 17/04/2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENL16216-33FU. Dou Fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto: _____

... Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUAAY-HGZ6L-TK45U-HXZTU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por LUANA EDUARDA MEYER (086.082.339-32)

Página 3 de 7



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.risantoamaro.org.br

Valor: R\$ 156.736,16
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPU VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 17/03/2026 10:16:12



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º **27.157**

Ficha **02v**
Fls. _____

AV.4-27.157 - Santo Amaro da Imperatriz, 22 de Maio de 2017. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO (DATA DE NASCIMENTO)** - Procedeu-se a esta averbação para constar que por erro deste ofício em 27/04/2017 no R.3, a data de nascimento da adquirente MARIANA MENEGAZ foi transcrita do título equivocadamente. **A data de nascimento correta é: 01/10/1997.** Ficam ratificadas as demais informações do referido registro. Protocolo nº 33.989 de 17/04/2017. Emolumentos: R\$ 0,00. Selo: R\$ 1.85. Selo de fiscalização: FNL17685-DHSL. Dou fê.
Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

R.5-27.157 - Santo Amaro da Imperatriz, 13 de Junho de 2017. **CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 02 de março de 2017. **PROMITENTES TRANSMITENTES: 1)** - MARIANA MENEGAZ, CPF nº 100.037.919-12, CNH nº 06656508007 DETRAN/SC, emitida em 11/07/2016, brasileira, nascida aos 01/10/1997, solteira, estudante, residente e domiciliada à Rua Natividade, nº 3.868, Bairro Vila Becker, Santo Amaro da Imperatriz - SC; e **2)** - EDUARDO MENEGAZ, CPF nº 089.585.539-95, RG nº 6.135.875 SSP/SC, expedido em 29/09/2009, brasileiro, nascido aos 19/02/1996, solteiro, estudante, residente e domiciliado à Rua Natividade, nº 3.868, Bairro Vila Becker, Santo Amaro da Imperatriz - SC, ambos declaram que não vivem em união estável. **PROMISSÁRIO ADQUIRENTE:** TORRI LTDA ME, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 17.857.879/0001-95, com sede à Avenida Rio Branco, nº 404, sala 1203, Torre II, Bairro Centro, Florianópolis - SC. **OBJETO: O imóvel desta matrícula. PREÇO:** R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), pagável pela forma e condições seguintes: a) R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em moeda corrente nacional, a título de arras e princípio de pagamento a serem pagos na data da assinatura do presente contrato, sendo que R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003215-6, em nome de MARIANA MENEGAZ, e outros R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003181-8, em nome de EDUARDO MENEGAZ; b) R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais), em moeda corrente nacional, sendo que o valor de R\$ 31.250,00 (trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003215-6, em nome de MARIANA MENEGAZ, e o valor de R\$ 31.250,00 (trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003181-8, em nome de EDUARDO MENEGAZ, tendo prazo de 6 meses a contar da data de assinatura deste contrato, aos 31/08/2017; c) R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais), em moeda corrente nacional, sendo que o valor de R\$ 31.250,00 (trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003215-6, em nome de MARIANA MENEGAZ, e o valor de R\$ 31.250,00 (trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003181-8, em nome de EDUARDO MENEGAZ, da data de 29/12/2017; d) R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), em moeda corrente nacional, sendo que o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003215-6, em nome de MARIANA MENEGAZ, e o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003181-8, em nome de EDUARDO MENEGAZ, na data de 29/06/2018; e) R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), em moeda corrente nacional, sendo que o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003215-6, em nome de MARIANA MENEGAZ, e o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003181-8, em nome de EDUARDO MENEGAZ, na data de 28/12/2018; f) R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), em moeda corrente nacional, sendo que o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003215-6, em nome de MARIANA MENEGAZ, e o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003181-8, em nome de EDUARDO MENEGAZ, na data de 28 de junho de 2019, 20/06/2019; g) R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), em moeda corrente nacional, sendo que o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência nº 369-7, Conta Poupança nº 1003215-6, em nome de

segue na ficha 03

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por LUANA EDUARDA MEYER (086.082.339-32)

Página 4 de 7



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro Digital
www.risantoamaro.org.br

Valor: R\$ 156.736,16
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPU VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 17/03/2026 10:16:12

JUO



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Titular
Av. Frei Fidêncio Feldmann, 222 - (48) 3245-5533
Ficha 03
Fls. 2017
Livro N.º 2
COMARCA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ/SC - CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 27.157

MATRÍCULA N.º 27.157
(vinte e sete mil e cento e cinquenta e sete)

DATA: 13 de Junho de 2017

MARIANA MENEGAZ, e o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência n.º 369-7, Conta Poupança n.º 1003181-8, em nome de EDUARDO MENEGAZ, na data de 30/12/2019; h) R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), em moeda corrente nacional, sendo que o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência n.º 369-7, Conta Poupança n.º 1003215-6, em nome de MARIANA MENEGAZ, e o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência n.º 369-7, Conta Poupança n.º 1003181-8, em nome de EDUARDO MENEGAZ, na data de 30/06/2020; i) R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), em moeda corrente nacional, sendo que o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência n.º 369-7, Conta Poupança n.º 1003215-6, em nome de MARIANA MENEGAZ, e o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência n.º 369-7, Conta Poupança n.º 1003181-8, em nome de EDUARDO MENEGAZ, na data de 30/12/2020; j) R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), em moeda corrente nacional, sendo que o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência n.º 369-7, Conta Poupança n.º 1003215-6, em nome de MARIANA MENEGAZ, e o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais) serão depositados no Banco do Bradesco, Agência n.º 369-7, Conta Poupança n.º 1003181-8, em nome de EDUARDO MENEGAZ, na data de 30/06/2021, ou quando da assinatura pelas partes da Escritura Pública de Compra e Venda, prevalecendo o que ocorrer por último. Os promitentes transmitentes apresentaram Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob códigos de controle n.ºs 2F37.7F5D.8422.7C8D e BBKA.9678.CE49.7769, emitidas aos 22/05/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 18/11/2017 e Certidão negativa de débitos trabalhistas n.º 129176593/2017 e 129176472/2017, emitidas aos 22/05/2017, pela Justiça do Trabalho, com validade até 17/11/2017. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes do contrato com cópia arquivada neste Cartório. FRJ não incide no compromisso de compra e venda conforme Res. 04/04 CMTJSC ART. 6º. Não há a incidência de ITBI no presente Instrumento Particular, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz - SC, datada de 11/05/2016, devidamente assinada por Tania Luci de Campos Horstmann, Chefe do Departamento de Fiscalização e Tributação. Protocolo n.º 34.182 de 15/05/2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ESQ72387-KBE6. Dou fé.

Pedro Henrique Puttkamer Lélis, Oficial Substituto:

Av-6-27.157 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 15/06/2023. INDISPONIBILIDADE, sobre a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202306.0616.02745446-IA-530, datado de 06/06/2023, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, no Processo n. 00008834220195120059, em que **Reclamante GABRIELE LACERDA SANTOS; Reclamado TORRI LTDA ME**, CNPJ n. 17.857.879/0001-95, com sede na Avenida Rio Branco, n.º 404, sala 1203, Torre II, Bairro Centro, Florianópolis-SC. Protocolo n. 56.731, de 06/06/2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GRT94107-ZP5K. Selo: Isento. (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, art. 98, § 1º, IX - Gratuidade da Justiça). Dou fé. A Escrevente Substituta (Géssica Bernardo Machado):

R-7-27.157 Santo Amaro da Imperatriz/SC - 20/05/2025. PENHORA, sobre o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 07/05/2025, expedido pelo Juízo de Direito da Anápolis - UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª, assinado pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Pedro Paulo de Oliveira, extraído do Processo n. 519927-51.2019.8.09.0006. **EXEQUENTE:** KINGSPAN - ISOESTE CONSTRUTIVOS ISOTERMICOS LTDA, inscrita no CNPJ n. 00.289.348/0001-40, com sede na Rua VP 5D, s/n, Distrito Agroindustrial de Anápolis, Anápolis-GO, e como **EXECUTADO:** TORRI LTDA ME, inscrita no CNPJ n. 17.857.879/0001-95, com sede na Avenida Rio Branco, n.º 404, sala 1203, Torre II.

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por LUANA EDUARDA MEYER (086.082.339-32)



Página 5 de 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro digital
www.eiv.sivajuij.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 156.736,16
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 17/03/2026 10:16:12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUAAY-HGZ6L-TK45U-HXZTU>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - <https://www.risantoamaro.com.br/>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º **27.157**

Fls. FICHA 03V

Bairro Centro, Florianópolis-SC. Valor da Causa: 156.736,16 (cento e cinquenta e seis mil, setecentos e trinta e seis reais e dezesseis centavos). Valor da dívida atualizado, conforme artigo 199 c/c artigo 73 da Lei Complementar 755/2019, para R\$ 220.684,97 (duzentos e vinte mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e noventa e sete centavos). Protocolo n. 64.916, de 13/05/2025, Emolumentos: R\$ 685,83. Selo de fiscalização: HLM32805-8LHB. Valor do FRJ: R\$ 155,88 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 34,29. Valor total: R\$ 876,00. Dou fé. A Escrevente Substituta (Géssica Bernardo Machado):

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUAAY-HGZ6L-TK45U-HXZTU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por LUANA EDUARDA MEYER (086.082.339-32)

Página 6 de 7



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.eiv.sisvovl.org.br

Valor: R\$ 156.736,16
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 17/03/2026 10:16:12

JUO



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Reinaldo da Silva Lélis - Oficial Registrador
Rua Clemente Tiago Diniz, 110, sala 201, Centro - Santo Amaro da Imperatriz - SC
CEP 88.140-000 - Fone: (48) 3245-5533
atendimento@risantoamaro.com.br - https://www.risantoamaro.com.br/

OBSERVAÇÕES:

Certifico que o imóvel está em condomínio geral previsto no Código Civil Brasileiro e rege-se pelas normas previstas nos artigos 1314 e seguintes. Portanto, existem restrições ao registro de transferência de titularidade de frações ideais.

Observação: Nos casos aplicáveis, observar o que segue: Caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Continuação da certidão da matrícula 27.157.

Santo Amaro da Imperatriz/SC, 19 de fevereiro de 2026

Luana Eduarda Meyer - Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por LUANA EDUARDA MEYER (086.082.339-32)

Página 7 de 7



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.eiv.sisimov.org.br

Valor: R\$ 156.736,16
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANÁPOLIS - UPU VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 17/03/2026 10:16:12