

Ação Trabalhista nº	00001132-11.2023.5.13.0031	12ª	VARA DO TRABALHO - JP
---------------------	----------------------------	-----	-----------------------

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

RESSALVAS: I) A descrição acima foi realizada com os dados constantes na Certidão de Inteiro Teor emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis Carlos Ulysses e acostada aos autos.

II) A **avaliação** foi realizada **sem a vistoria do interior do imóvel** em razão de diligências inexitosas para essa finalidade, pois, os chamados realizados junto ao interfone da unidade residencial (Apartamento nº 401, 3º andar, Residencial Parque Cuiá) não forem atendidos. Esse fato impediu a conferência da descrição acima (extraída da certidão de inteiro teor do cartório competente) e o atual estado de conservação e estrutura do referido imóvel; considerando o valor fiscal (ITBI) lançado na transação de compra e venda do referido imóvel registrado na certidão cartorária mencionada na Ressalva I e o Método Comparativo de Dados de Mercado.

III) O registro fotográfico referente ao imóvel penhorado foi inserido no anexo próprio.

AUTO DE DEPÓSITO

Aos ___/___/2025, feita a penhora de que trata o **Mandado de Penhora de Bem Imóvel** (Id 558e79f), dela assumiu o encargo de depositário o(a) Sr.(ª)

_____,
residente na _____

CPF: _____, RG _____, Executado(a), o(a) qual como **FIEL DEPOSITÁRIO**, se obriga sob as penas da lei, a não abrir mão do(s) bem(ns) penhorado(s), sem autorização expressa do MM. Juiz (a) do Trabalho. E para constar, lavrei o presente auto que assino juntamente com o(a) depositário(a).

DEPOSITÁRIO

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos ___/___/2025, dei ciência da penhora originada por força do **Mandado de Penhora e Avaliação** (Id 558e79f) ao Executado na pessoa do(a) Sr.(a) _____

_____,
que de tudo ficaram cientes, inclusive de que têm o prazo de 05 (cinco) dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Ciente: _____