


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ADAMANTINA
FORO DE ADAMANTINA
1ª VARA

Avenida Adhemar de Barros, 133, ., Centro - CEP 17800-000, Fone: (18) 3521-1814, Adamantina-SP - E-mail: Adamant1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000703-98.2019.8.26.0081**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Cooperativa de Crédito Nosso - SICOOB NOSSO**
 Executado: **Laiani Lais Vilalbas Schincke e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ariane Terci Da Silva Kawano Monteiro (27184)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 081.2024/001397-7 dirigi-me em diligências e ali estando no dia 28/03 por volta das 18:10h na Estancia São Jose antigo Sítio Arapongas - Bairro Baixa Fria -zona rural de Herculândia-SP, procedi a avaliação do bem indicado, ou seja, "parte ideal de 1/5 (um quinto) da nua propriedade, cadastrada sob nº 3.824, no cartório de Registro de Imóveis de Tupã-SP, pertencente ao executado Antonio Schincke Sobrinho", do imóvel a seguir transcrito: "Imóvel Rural, denominado Sítio Arapongas, localizado no Bairro Pitangueiras, no Município de Herculândia, desta Comarca de Tupã", **avaliado 1/5 pertencente ao executado Antonio Schincke Sobrinho em R\$330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)**, sendo o imóvel total com área de 13,25 alqueires avaliado em R\$1650.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Tupã, 30 de março de 2024.

Número de Cotas:01 – 106,08 guia 11854

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 330.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	28/03/2024 a 01/04/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	734 dias	1,093838
Percentual correspondente	734 dias	9,383784 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 360.966,49
Sub Total	(=)	R\$ 360.966,49
Valor total	(=)	R\$ 360.966,49

[Retornar](#) [Imprimir](#)