

10.464.

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis do 3º. Ofício - LAGES - S.C.

Livro Nº. 2 - Registro Geral

LAGES, 04

DE

Fevereiro

DE 19 91.

FLS.

01.

MATRÍCULA

10.464.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma gleba de terras de campos e matos própria para a indústria pastoril e agrícola, com a área superficial de 28.739,53m². (vinte e oito mil, setecentos e trinta e nove metros e cinquenta e três centímetros quadrados), situada no lugar denominado Fazenda do Rinção, no Distrito de Paineira, Município e Comarca de Lages-SC., contendo pela superfície: sangas, matas, arroios, pinheiros, banhados, madeiras e etc., com as seguintes confrontações: com a margem da SC-438, com terrenos de Jorge Vieira Branco com terrenos de herdeiros de Darci de Araújo, até encontrar o ponto de partida. Cadastrado pelo INCRA nº 812.030.027.456-5.

PROPRIETÁRIOS: SALVIO VIEIRA DE ARRUDA, e sua mulher JANDIRA PEREIRA DE ARRUDA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, ele pecuarista, ela do lar, portadores da CI: nº 8/R- 52.991-SC., e inscritos no CPF: nº 106.037.609-10, residentes e domiciliados no distrito de Paineira, Município de Lages-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 25.621, do livro 3-D-II, do 1º Ofício. DOU FÉ. Oficial.

R-1/10.464: POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM 20 DE SETEMBRO DE 1.989, nas notas do Tabelião de Paineira, Luiz Carlos Vieira, às fls. 181, do livro 56, SALVIO VIEIRA DE ARRUDA e sua mulher Jandira Pereira de Arruda, acima qualificados, VENDERAM o imóvel constante desta matrícula, ao Sr. WILSON VIEIRA DE ARRUDA, casado com Ana Lemos Arruda, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei, nº 6.515/77, ele do comércio, e ela do lar, portadores da CI: nº 57.730-SC., e inscritos no CPF: nº 032.351.909-10, residentes e domiciliados na cidade, e comarca de Lages-SC., pelo valor de NCZ\$ 2.875,00 (dois mil, oitocentos e setenta e cinco cruzados novos). O referido é verdade e dou fé. Lages, 04 de Fevereiro de 1.991. Oficial.

R-2/10.464: POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM 14 DE FEVEREIRO DE 1.991, nas notas do Tabelião de Paineira, Luiz Carlos Vieira, às fls. 50, do livro 60, Wilson Vieira de Arruda, e sua mulher Ana Lemos Arruda, acima qualificados, VENDERAM o imóvel constante desta matrícula ao Sr. FERNANDO LUIZ PAGLIOSA, brasileiros, solteiro, maior, médico, portador da CI: nº 8/R- 359.801-SC., e inscrito no CPF: nº 250.500.019-00, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Lages-SC., pelo valor de CR\$ 281.000,00 (duzentos e oitenta e um mil cruzeiros), transação feita sem reservas de espécie alguma. O referido é verdade e dou fé. Lages, 27 de Fevereiro de 1.991. Oficial.

R-3/10.464:- Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 22 de abril de 1.994, nas notas do Tabelião do Distrito de Paineira, comarca de Lages-SC; Sr. Luiz Carlos Vieira, no Livro nº 65, às fls. 158; Fernando Luiz Pagliosa, acima qualificado, VENDEU o imóvel constante desta matrícula, à ALENCAR DONIZETE CORDOVA CORREIA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, funcionário público federal, portador da CI nº 1.627.204 e CPF nº 551.862.119-15, domiciliado e residente na Rua Janjão Nerbas, nº 25, apto 44, Centro, nesta cidade de Lages-SC; pelo valor de CR\$ 5.500.000,00 (Cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros reais). Imóvel este cadastrado no INCRA sob nº 812.030.027.456-5. O referido é verdade e dou fé. Lages, 13 de setembro de 1.996. Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Registro de Imóveis do 3º. Ofício - LAGES - S.C.

Livro Nº. 2 - Registro Geral

MATRÍCULA



LAGES, 27 DE agosto

DE 2002 01v

FILS.

MATRÍCULA

10.464

AV-4/10.464:- O Sr. Alencar Donizete Cordova Correia casado com Marcia Fernanda Moraes Cordova Correia, DOOU a área de 3.783,00m², ao D.E.R., conforme registro nº R-1/14.766 em data de 27 de agosto de 2002. O referido é verdade e dou fé. Lages, 27 de agosto de 2002. Oficial. *Silvana Reis*

Av-5/10.464: Em 13 de dezembro de 2011. **PREMONITÓRIA:** A requerimento do Sr. Cláudio Roberto Cosser Arruda, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1.751.220, expedida pela SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 545.332.879-72, residente e domiciliado na Avenida Caetano Vieira da Costa, nº 238, centro, em Painel/SC, datado de 28 de novembro de 2011, acompanhado da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução, s/nº, datada de 24 de novembro de 2011, expedida pelo Cartório de Distribuição de Lages/SC, assinada pela Téc. Jud. Aux.-Distribuidor, Srª Arlete Miguel Souza, e de acordo com o art. 615-A do Código de Processo Civil, **faço constar que há ajuizamento de Ação de Execução sob nº 039.11.018395-7, em 24 de novembro de 2011, distribuída à 3ª Vara Cível de Lages/SC, em que é Exeqüente CLÁUDIO ROBERTO COSSER ARRUDA, já supracitado, e Executado ALENCAR DONIZETE CORDOVA CORREIA, já qualificado anteriormente, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 24.676,56 (vinte e quatro mil, seiscentos e setenta e seis reais e cinquenta e seis centavos) em 24 de novembro de 2011. O referido é verdade e dou fé.** -**PROTOCOLO:** Nº 73.557, em 01 de dezembro de 2011. E: Averbação sem valor declarado: R\$66,65 + Selo: R\$1,20 (CNV11874)=R\$67,85. -O OFICIAL DO 3º OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes
Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

Av-6/10.464: Em 10 de janeiro de 2012. **PREMONITÓRIA:** A requerimento da Srª. Tânia Mincarone Broring, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.625.255, inscrita no CPF sob nº 501.693.789-34, residente e domiciliada na Rua Coronel Nepomuceno Costa, nº 16 apto nº 10, bairro Centro, no município de Lages/SC; datado de 12 de dezembro de 2011, acompanhado da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução, s/nº, datada de 09 de dezembro de 2011, expedida pelo Cartório de Distribuição de Lages/SC, assinada pela Téc. Jud. Aux.-Distribuidor, Srª Arlete Miguel Souza, e de acordo com o art. 615-A do Código de Processo Civil, **faço constar que há ajuizamento de Ação de Execução sob nº 039.11.017574-1, distribuída à 2ª Vara Cível de Lages/SC, em 11 de novembro de 2011, em que é Exeqüente TÂNIA MINCARONE BRORING, já supracitada, e Executado ALENCAR DONIZETE CORDOVA CORREIA, já qualificado anteriormente, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais) em 09 de dezembro de 2011. O referido é verdade e dou fé.** **PROTOCOLO:** Nº 73.592, em 13 de dezembro de 2011. E: Averbação sem valor declarado: R\$71,30 + Selo: R\$1,30 (CC098138) = R\$ 72,60. -O OFICIAL DO 3º OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes
Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



LAGES, 19 DE JANEIRO

DE 2012

FLS.

02

MATRÍCULA

10.464

R-7/10.464: Em 19 de janeiro de 2012. **PENHORA:** Conforme determinação do Exmo Sr. Dr. Antônio Carlos Junckes dos Santos, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Lages/SC, contida na Certidão Narrativa, expedida em 19 de dezembro de 2011, e subscrita pela Chefe de Cartório, Srª Jackeline Bertoli Sens, nos autos de execução n. 039.11.017574-1, em que é **Exeqüente: TÂNIA MINCARONE BRORING**, já qualificada anteriormente, e **Executado: ALENCAR DONIZETE CORDOVA CORREIA**, já qualificado anteriormente, faço constar que FICA PENHORADA o imóvel objeto desta matrícula, em favor do Exeqüente, sendo o valor do débito de R\$30.000,00 (trinta mil reais), calculado em 19 de dezembro de 2011. **OBSERVAÇÃO: ERJISENTO**, nos termos do art. 805, § 5º do CNCJSC. **PROTOCOLO: Nº 73.628**, em 20 de dezembro de 2011. E.: Registro com valor declarado (1/3): R\$ 80,90 + Selo: R\$ 1,30 (COO98504) = Total: R\$ 82,20. O referido é verdade e dou fé. - O OFICIAL DO 3º OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

Av-8/10.464: - Em 30 de março de 2012. **CASAMENTO:** A requerimento da Sra. Vera Aparecida Cordova Correia, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob nº 854.058.259-72 e CI 4.992.813-5, residente e domiciliada na Rua Janjão Nerbass, nº 25, apto 44, Centro, Lages/SC, acompanhado da certidão de casamento matrícula nº 107524 01 55 1999 2 00036 020 0020284 84, emitida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, em 29 de março de 2012, faço constar que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, **Sr. Alencar Donizete Cordova Correia**, já qualificado, **casou-se em 23 de outubro de 1999** com **MARCIA FERNANDA MORAIS CORDOVA CORREIA**, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO: Nº 73.730**, em 29 de fevereiro de 2012. E: Averbação sem valor: R\$71,30 + Selo: R\$1,30 (CQZ58945) = R\$72,60 - O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL REGISTRADOR DO 3º OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Bel. Alessandro Rodrigo Menezes.

R-9/10.464: Em 30 de março de 2012. - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA. - PROMITENTES VENDEDORES: ALENCAR DONIZETE CORDOVA CORREIA**, brasileiro, casado, funcionário público, inscrito no CPF nº 551.862.119-15 e CI 1.627.204, expedida pela SSP/SC e sua esposa Sra. **MARCIA FERNANDA MORAIS CORDOVA CORREIA**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 034.102.289-69 e CI 3.750.308, expedida pela SSP/SC, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Frei Gabriel, Lages/SC. - **PROMITENTES COMPRADORES: BERNARDINO SUBTIL CORREIA**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF nº 133.738.389-91 e CI 590.456-0, expedida pela SSP/SC e sua esposa Sra. **VERA APARECIDA CORDOVA CORREIA**, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob nº 854.058.259-72 e CI 4.992.813-5, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência d Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Janjão Nerbass, nº 25, apto 44, Centro, Lages/SC. - **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Rural, firmado entre as partes em 01.06.2006. - **IMÓVEL OBJETO DA PROMESSA DE VENDA:** O imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR:** R\$ 5.000,00, tendo

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LAGES, 30 DE MARÇO

DE 2012

FLS.

02v

MATRÍCULA

10.464

objeto desta matrícula. - **VALOR**: R\$ 5.000,00, tendo sido o referido valor devidamente atualizado para **R\$6.748,13 (seis mil setecentos e quarenta e oito reais e treze centavos)**, o qual serviu de base para cobrança de emolumentos. - **OBSERVAÇÃO**: As constantés no referido Instrumento Particular. - **CONDIÇÕES**. - Fica expressamente convencionado entre as partes contratantes que o valor acima mencionado foi pago em moeda corrente nacional, na data de sua assinatura, dando os promitentes vendedores plena, geral e irrevogável quitação. Fica, ainda, convencionado que os promitentes vendedores se comprometem a entregar o imóvel com seus tributos em dia até a data da assinatura deste instrumento. E que despesas decorrentes de escrituração e registro serão de responsabilidade dos promitentes compradores. - **PROTOCOLO**: Nº 73.730, em 29 de fevereiro de 2012. E: R\$71,30 + Selo: R\$1,30 (CQZ58946). Total = R\$72,68. - O OFICIAL DO 3º OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

R-10/10.464: Em 11 de maio de 2012. **PENHORA**: Conforme determinação do Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, contida na Certidão para Registro da Penhora, expedida em 23 de abril de 2012, recebido por esta Serventia em 03 de maio de 2012, e subscrita pela Chefe de Cartório Designada, Sra. Luciane Maria Lucas, matrícula 24.584, referente ao processo nº 039.11.018395-7, em que é **Autor: CLAUDIO ROBERTO COSSER ARRUDA e Réu: ALENCAR DONIZETE CORDOVA CORREIA**, já qualificados anteriormente, faço constar que a área de **28.739,53m²** (vinte e oito mil setecentos e trinta e nove metros e cinquenta e três decímetros quadrados), objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** em favor do autor, sendo o valor do débito de R\$24.676,56 (vinte e quatro mil seiscentos e setenta e seis reais cinquenta e três centavos) calculado em 23/11/2011. **OBSERVAÇÕES**: FRJ ISENTO, nos termos do art. 805, § 5º do CNCGJSC. **PROTOCOLO**: Nº 73.850, em 03 de maio de 2012. E.: Registro com valor declarado (173): R\$66,62 + Selo: R\$1,30 (CRY61885) = Total: R\$67,92. O referido é verdade e dou fé. - O OFICIAL DO 3º OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Be. Alessandro Rodrigo Menezes

Av-11/10.464: Em 03 de setembro de 2012. - **PREMONITÓRIA**: A Requerimento, do Sr. Ronaldo Cesar Pressanto Pacheco, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SC sob nº 26.587, com Escritório Profissional na Rua Afonso Ribeiro, nº 58, Bairro Centro, em Lages/SC, datado de 17 de agosto de 2012, acompanhado da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução da Comarca de Lages/SC, assinado pelo Sr. Gilmar Antunes de Almeida, Chefe de Cartório Designado. e de acordo com o art. 615-A do Código de Processo Civil, faço constar que há ajuizamento de Ação de Execução Por Quantia Certa sob nº 039.11.014773-0/000, distribuída em 20/09/2011, à 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em que é **Exeqüente: TANIA MINCARONI BRORING e Executado: ALENCAR DONIZETE CORDOVA CORREIA**, já qualificado anteriormente, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$37.040,72 (trinta e sete mil. quarenta reais e setenta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. - **PROTOCOLO**: Nº 74.126, em 17 de agosto de 2012. E: averbação sem valor declarado: R\$71,30 + Selo R\$1,30 (CVC47878-6Q62).

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



LAGES, 03 DE SETEMBRO

DE 2012

FLS.

MATRÍCULA

03

10.464

Av-11/10.464: Em 03 de setembro de 2012. - Total: R\$72,60 - **OFICIAL REGISTRADORA**
SUBSTITUTA DO 3º OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Tatiane da Rosa Barreto Menezes*
 Tatiane da Rosa Barreto Menezes

Av-12/10.464: Em 26 de setembro de 2012. - **PREMONITÓRIA:** A Requerimento, do Sr. Richard Silva de Lima, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SC sob nº 11.052, com endereço profissional na Rua Marechal Deodoro, nº 71, Sala 508, Edifício A Cutia, Bairro Centro, em Lages/SC, datado de 04 de setembro de 2012, acompanhado da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução da Comarca de Lages/SC, assinado pela Sra. Leni Teresinha Moraes Machado, Técnico Judiciário Auxiliar, e de acordo com o art. 615-A do Código de Processo Civil, faço constar que há ajuizamento de Ação de Execução Por Quantia Certa sob nº 039.12.008419-6, distribuída em 18/05/2012, à 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em que é **Exequente: HILÁRIO VINOCO VIEIRA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da cédula de identidade nº 2.592.091-0 expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 771.946.169-04, residente e domiciliado na Fazenda Castanheiro, Localizada na SC-438, Km 17, no Município de Painel/SC e **Executado: ALENCAR DONIZETE CORDOVA CORREIA**, já qualificado anteriormente, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$67.861,76 (sessenta e sete mil, oitocentos e sessenta e um reais e setenta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. - **PROTOCOLO:** Nº 74.178, em 05 de setembro de 2012. E: averbação sem valor declarado: R\$71,30 + Selo R\$1,30 (CVI47246-LLC). Total: R\$72,60 - **O OFICIAL REGISTRADOR DO 3º OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

Alessandro Rodrigo Menezes
 Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

R-13/10.464: Em 19 de outubro de 2012. **PENHORA:** Conforme determinação do Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito Joarez Rusch, da 1ª Vara Cível de Lages/SC, contida no Ofício nº 039110147730-001, expedido em 20 de setembro de 2012, referente ao processo nº 039.11.014773-0, em que é **Exequente: TANIA MINCARONE BRORING**, já qualificada, e **Executado: ALENCAR DONIZETE CORDOVA CORREIA**, já qualificado, faço constar que **a área de 21.986,65m2 (vinte e um mil, novecentos e oitenta e seis metros e sessenta e cinco decímetros quadrados)**, de propriedade do executado, conforme r-3/10.464, foi **PENHORADA** em favor da exequente, sendo o valor da penhora de R\$37.040,72 (trinta e sete mil, quarenta reais e setenta e dois centavos) na data de 19/09/2012. **OBSERVAÇÃO:** FRJ ISENTO, nos termos do art. 805, § 5º do CNGCISC. **PROTOCOLO:** Nº 74.215 em 28 de setembro de 2012. E.: Registro com valor declarado (1/3): 99,94 + Selo: R\$1,30 (CVW14443-NQNW). Total: R\$101,24. O referido é verdade e dou fé. - **O OFICIAL REGISTRADOR DO 3º OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:**

Alessandro Rodrigo Menezes
 Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

Av-14/10.464: - Em 16 de novembro de 2012. **CANCELAMENTO:** Por determinação judicial, através do Ofício nº 039110183957-000-001, originado dos autos nº 039.11.018395-7 da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, datado de 26 de setembro de 2012, da lavra do Sr. Dr. Juiz de Direito Francisco Carlos

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



LAGES, 21 DE SETEMBRO

DE 2012

FLS.

03v

MATRÍCULA

10.464

Av-14/10.464: - Em 16 de novembro de 2012. - Mambrini, faço constar que fica **CANCELADA A PENHORA** registrada sob nº R-10/10.464, somente no que se refere à área superficial de 2.969,88m² (dois mil, novecentos e sessenta e nove metros e oitenta e oito decímetros quadrados), permanecendo o gravame na área remanescente de 25.769,65m² (vinte e cinco mil, setecentos e sessenta e nove metros e sessenta e cinco decímetros quadrados). **PROTOCOLO:** Nº 74.300, em 07 de novembro de 2012. E: Averbação sem valor declarado: R\$71,30 + Selo: R\$1,30 (CWZ70977-IDUB). Total: R\$72,60. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL REGISTRADOR DO 3º OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

Av-15/10.464: - Em 21 de dezembro de 2012. **CANCELAMENTO:** Por determinação judicial, através do Ofício nº 039110183957-000-003, originado dos autos nº 039.11.018395-7 da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, datado de 06 de dezembro de 2012, da lavra do Sr. Dr. Juiz de Direito Francisco Carlos Mambrini, faço constar que fica **CANCELADO O LEVANTAMENTO DA PENHORA averbada sob nº Av-14/10.464, permanecendo em vigor a penhora registrada sob R-10/10.464. PROTOCOLO:** Nº 74.355, em 11 de dezembro de 2012. E: NIL + Selo Isento (CPA19181-PEOE). O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL REGISTRADOR DO 3º OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

R-16/10.464: Em 14 de maio de 2013. **PENHORA:** Conforme determinação do Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito Joarez Rusch, da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, referente aos autos nº 039.12.013647-1, em que é **Exequente a Cooperativa de Crédito Rural do Planalto Serrano – SICOOB/SC – Credissera**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 01.692.448/0001-86, sediada na Avenida Manoel Pereira de Medeiros, nº 289, bairro Centro, no município de Painel/SC, e **Executado Alencar Donizete Córdova Correia**, já qualificado anteriormente; faço constar que **FICA PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula em favor do Exequente, não podendo assim ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência.** O valor do débito R\$18.693,94 (dezoito mil seiscentos e noventa e três reais e noventa e quatro centavos), calculado em 08 de agosto de 2012, devidamente atualizado para R\$19.647,09 em 31 de março de 2013, para a cobrança dos emolumentos. Observações: **FRJ ISENTO** nos termos do art. 805, §5º do CNCGJ SC. **PROTOCOLO:** Nº 74.572, em 15 de abril de 2013. E: Registro com valor declarado (1/3): R\$ 75,38 + Selo: R\$ 1,35 (DBN57283-DFHU) = R\$ 76,73. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Registradora Designada do 3º Ofício de Registro de Imóveis:

Tatiane da Rosa Barreto Menezes

R-17/10.464: Em 23 de outubro de 2013. **PENHORA:** Conforme determinação do Exmo Sr Dr. Antônio Carlos Junckes dos Santos, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, contida na Certidão para Registro de Penhora s/nº, datada de 30 de agosto de 2013, acompanhada do Termo de Penhora nos Autos nº 039.12.008419-6, datada de 30/08/2013, subscrita pela Chefe de Cartório Márcia Regina Ribeiro, da Ação de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.

MATRÍCULA

LAGES, 23 DE

outubro

DE 2013

004

10.464

Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que **Exequente** Hilário Vinoco Vieira, e **Executado** Alencar Donize Córdova Correia, ambos já qualificados anteriormente, faço constar que fica **PENHORADO em favor do exequente, o imóvel pertencente ao executado, ou seja, a área superficial de 24.956,53m²** (vinte e quatro mil novecentos e cinquenta e seis metros e cinquenta e três decímetros quadrados), conforme se vê no **R-3 e AV-4** desta matrícula. **OBSERVAÇÕES:** Foi atribuída a causa, o R\$67.861,76 (sessenta e sete mil, oitocentos e sessenta e um reais e setenta e seis centavos). **O Exequente ficou ciente do que dispõe o art. 615-A, §1º, do Código de Processo Civil.** O recolhimento do FRJ foi dispensado com base no art 805,§5º do CNCJSC. **PROTOCOLO:** Nº 74936, em 23 de setembro de 2013. Emol.: Registro com valor declarado (1/3): R\$184,69 + Selo Digital (DGN61250-K4FE - R\$1,35) = R\$186,04. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registradora Designada *Tatiane da Rosa Barreto Menezes* (Tatiane da Rosa Barreto Menezes).

AV-18/10.464: Em 15 de outubro de 2014. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme determinação do Exmo Juiz de Direito da Vara da Fazenda Ac. Trabalho e Reg. Públicos da Comarca de Lages/SC, Dr. Silvio Dagoberto Orsatto, por meio de malote digital nos termos da Circular nº 201/2014 da Egrégia Corregedoria de Justiça, constante no Ofício nº 0906513-08.2014.8.24.0039-001, datado de 12/09/2014, referente aos Autos nº 0906513-08.2014.8.24.0039 da Ação Civil de Improbidade Administrativa/Violação aos Princípios Administrativos, em que é autor o Ministério Público do Estado de Santa Catarina e outro, e réu o Sr. **Alencar Donizete Cordova Correia**, já qualificado anteriormente, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL não podendo ser transferido ou alienado sem prévia autorização do Juízo.** **PROTOCOLO:** Nº 75821, em 15 de setembro de 2014. Emol.: Averbação sem valor declarado: GRATUITO + Selo Digital (DMR74981-LWIG - GRATUITO) = GRATUITO. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registrador Substituto *Everton Leão* (Everton Leão).

R-19/10.464: Em 19 de maio de 2015. **PENHORA:** Conforme Certidão Judicial para Registro de Penhora, datado de 08 de abril de 2015, da lavra Exmo. Sr. Dr. Leandro Passig Mendes, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Lages/SC, extraído dos autos nº 0008421-96.2012.8.24.0039/01, subscrito pela Chefe de Cartório, Sra. Ana Patrícia Bleichvel Ribeiro Couto, e Termo de Penhora nos Autos, datado de 11 de fevereiro de 2015, em que é **Exequente: HILÁRIO VINOCO VIEIRA** e **Executado: ALENCAR DONIZETE CORDOVA CORREIA**, e de acordo com o artigo nº 167, I, 5 da lei nº 6.015/73, faço constar que fica **PENHORADO o imóvel pertencente ao executado.** **OBSERVAÇÕES:** Foi atribuída à causa, o valor de R\$121.971,28 (cento e vinte e um mil novecentos e setenta e um metros e vinte e oito decímetros quadrados). O Exequente ficou ciente do que dispõe o art. 615-A, §1º, do Código de Processo Civil. O recolhimento do FRJ foi dispensado com base no §2º do artigo 10 da Lei Complementar 156/1997. **PROTOCOLO:** Nº 76266, em 23 de abril de 2015. Emol.: Construção judicial com valor declarado: R\$325,77 + Selo Digital (DWV59313-G00B - R\$1,55) = R\$327,32. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registradora Designada *Tatiane da Rosa Barreto Menezes* (Tatiane da Rosa Barreto Menezes).

R-20/10.464: Em 29 de julho de 2015. **PENHORA:** Conforme Certidão Judicial para Registro de Penhora,

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO - LAGES - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.

MATRÍCULA

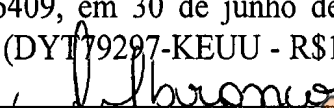
LAGES, 29 DE

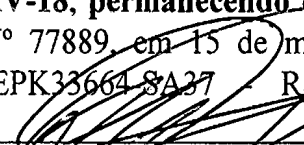
JULHO


DE 2015

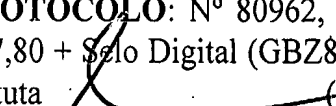
04v

10.464

datado de 05 de junho de 2015, da lavra Exmo. Sr. Dr. Francisco Carlos Mambrini, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Lages/SC, extraído dos autos nº 0020136-38.2012.8.24.0039/01, subscrito pela Chefe de Cartório Designada, Sra. Tânia Regina de Souza Lima, em que é **Exequente RICHARD SILVA DE LIMA** e **Executado ALENCAR DONIZETE CORDOVA CORREIA**, e de acordo com o artigo nº 167, I, 5 da lei nº 6.015/73, faço constar que fica **PENHORADO o imóvel pertencente ao executado.** **OBSERVAÇÕES:** Foi atribuída à causa, o valor de R\$6.446,68 (seis mil quatrocentos e quarenta e seis reais e sessenta e oito centavos). O Exequente ficou ciente do que dispõe o art. 615-A, §1º, do Código de Processo Civil. O recolhimento do **FRJ** foi dispensado com base no §1º do artigo 10 da Lei Complementar 156/1997. **PROTOCOLO:** Nº 76409, em 30 de junho de 2015. Emol.: Construção judicial com valor declarado: R\$84,62 + Selo Digital (DYT79297-KEUU - R\$1,55) = R\$86,17. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registradora Substituta  (Andressa Moreira Branco).

AV-21/10.464: Em 07 de abril de 2017. **CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 0906513-08.2014.8.24.0039-0012, datado de 07 de março de 2017, da lavra do Exmo. Sr. Dr. Silvio Dagoberto Orsatto, Juiz de Direito da Vara da Fazenda Ac. Trabalho e Reg. Públicos, extraído da ação civil pública, na qual figura como autor o Ministério Público de Santa Catarina e outro e como réu, Hilário Vinoco Vieira e outros, faço constar que fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE sobre a área superficial de 2.969,88m²** (dois mil novecentos e sessenta e nove metros e oitenta e oito decímetros quadrados) constante da **AV-18, permanecendo o referido gravame sobre o remanescente** da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Nº 77889, em 15 de março de 2017. Emol.: Averbação sem valor declarado: R\$101,40 + Selo Digital (EPK33664-8A37 - R\$1,85) = R\$103,25. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registrador  (Alessandro Rodrigo Menezes).

AV-22/10.464: Em 09 de janeiro de 2019. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** A requerimento de Luana Varela da Silva, datado de 18 de dezembro de 2018, acompanhado do Ofício 0017574-90.2011.8.24.0039-0004, datado de 08 de outubro de 2018, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Antônio Carlos Junckes dos Santos, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, extraído dos autos nº 0017574-90.2011.8.24.0039, da ação de Execução de Título Extrajudicial, na qual figura como exequente Tania Mincarone Broring e como executado Alencar Donizete Cordova Correia, faço constar que fica **CANCELADA A PENHORA** registrada sob nº **R-7** desta matrícula. **PROTOCOLO:** Nº 79141, em 18 de dezembro de 2018. Emol.: Averbação sem valor declarado: R\$109,05 + Selo Digital (FJB12328-LKMK - R\$1,95) = R\$111,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registrador  (Alessandro Rodrigo Menezes).

AV-23/10.464: Em 25 de março de 2021. **PENHORA:** Conforme determinação contida no Termo de Penhora, datado de 22 de janeiro de 2021, expedido e protocolado pela 4ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, extraído dos autos do processo nº 5000009-23.2014.8.24.0039, da Ação de Cumprimento de Sentença, da lavra do Exmo Sr. Dr. Leandro Passig Mendes, Juiz de Direito, na qual figura como exequente: Peruzzo Comércio de Combustíveis LTDA ME, e como executado: Alencar Donizete Cordova Correia, faço constar que fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Nº 80962, em 23 de fevereiro de 2021. Emol.: Construção judicial com valor declarado: R\$347,80 + Selo Digital (GBZ85770-YO5M - R\$2,82) = R\$350,62. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta  (Márcia Lima da Cruz).

CONTINUA NO VERSO



Operado
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - LAGES - SC

LIVRO 02RG - REGISTRO GERAL

LAGES, 07 DE

julho

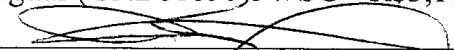
DE 2022

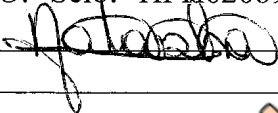
FLS.

005

MATRÍCULA

10.464

AV-24/10.464: Em 07 de julho de 2022. **CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 310014998289, datado de 01 de junho de 2021, assinado por Francisco Carlos Mambrini, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, referente à ação de execução de título extrajudicial, extraído dos autos do processo nº 0018395-94.2011.8.24.0039, em que figura como exequente Tania Mincarone Broring e como executado Alencar Donizete Cordova Correia, faço constar que fica **CANCELADA a PENHORA** registrada sob nº **R-13** da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Nº 82174, em 30 de junho de 2022. Emol.: Averbação sem valor declarado: R\$100,00 + Selo Digital (GNB81850-5WSG - R\$3,11) = R\$103,11. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registrador Substituto  (Daniel Diniz Sousa).

AV-25/10.464: Em 28 de novembro de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE ATOS DIGITAIS:** Conforme o art. 653, § 4º, do Código de Normas Extrajudicial, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina, **faço constar** que os próximos atos registrares serão eletrônicos e iniciarão as fls. 05-verso da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Nº 85306, em 28 de novembro de 2025. Emolumentos ISENTO. FRJ: ISENTO. ISS: ISENTO. Selo: HPH62689-L51R = ISENTO. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registradora Substituta  (Natasha Maia Mosconi).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via
Sistema de Registro de Imóveis Digital

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - LAGES - SC

LIVRO 02 RG - REGISTRO GERAL



Lages, 28 de novembro de 2025.

FLS	MATRÍCULA
005v	10.464

Continuação da matrícula nº 10.464

AV-26/10.464: Em 28 de novembro de 2025. **PREMONITÓRIA:** Conforme requerimento de SPE Prime Leisure LTDA, datado de 18 de novembro de 2025, **faço constar** a existência de ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0013624-39.2012.8.24.0039, a qual foi distribuída à 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, na qual figura como exequente Prime Leisure SPRE LTDA e como executado Alencar Donizete Cordova Correia. À causa foi atribuído o valor de **R\$36.337,42** (trinta e seis mil, trezentos e trinta e sete reais e quarenta e dois centavos). **PROTOCOLO:** Nº 85272, em 19 de novembro de 2025. Emolumentos R\$119,10. FRJ: R\$27,07 (22,73%). ISS: R\$2,38 (2%). Selo: HPH62692-Y6SY = R\$148,55. O referido é verdade e dou fé. Averbção nato digital assinado por Natasha Maia Mosconi - Oficial Registradora Substituta, em 28/11/2025 às 13:49:36. O hash SHA256 do documento é **1F7F9EDD2C95B9070F38161AB4B425CCD75D90C797F6937D3100F9206CFF73DA**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital