

**IMÓVEL: Um terreno rural com a área de 64,3657ha (sessenta e quatro hectares, trinta e seis ares e cinquenta e sete centiares)**, situado na Fazenda Retiro da Aliança, em Goiatuba/GO, com os seguintes limites, características e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CFNF-M-0428, de coordenadas (Longitude: -49°59'16,030", Latitude: -18°05'09,940" e Altitude: 493,56 m); deste, segue confrontando com CNS: 02.832-4 | Mat. 16881, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°12' e 588,82 m até o vértice CFNF-M-0433, (Longitude: -49°59'02,174", Latitude: -18°05'23,765" e Altitude: 486,33 m); 136°09' e 574,81 m até o vértice CFNF-M-0434, (Longitude: -49°58'48,633", Latitude: -18°05'37,248" e Altitude: 455,61 m); deste, segue confrontando com Ribeirão Bom Sucesso, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°00' e 26,37 m até o vértice CFNF-P-3513, (Longitude: -49°58'48,106", Latitude: -18°05'37,942" e Altitude: 452,75 m); 159°03' e 20,74 m até o vértice CFNF-P-3514, (Longitude: -49°58'47,854", Latitude: -18°05'38,572" e Altitude: 453,24 m); 178°35' e 27,50 m até o vértice CFNF-P-3515, (Longitude: -49°58'47,831", Latitude: -18°05'39,466" e Altitude: 455,11 m); 159°15' e 24,33 m até o vértice CFNF-P-3516, (Longitude: -49°58'47,538", Latitude: -18°05'40,206" e Altitude: 453,48 m); 237°18' e 20,27 m até o vértice CFNF-P-3517, (Longitude: -49°58'48,118", Latitude: -18°05'40,562" e Altitude: 454,39 m); 312°29' e 12,20 m até o vértice CFNF-P-3518, (Longitude: -49°58'48,424", Latitude: -18°05'40,294" e Altitude: 454,69 m); 329°39' e 38,37 m até o vértice CFNF-P-3519, (Longitude: -49°58'49,083", Latitude: -18°05'39,217" e Altitude: 454,84 m); 244°12' e 40,14 m até o vértice CFNF-P-3520, (Longitude: -49°58'50,312", Latitude: -18°05'39,785" e Altitude: 455,34 m); 195°44' e 27,41 m até o vértice CFNF-P-3521, (Longitude: -49°58'50,565", Latitude: -18°05'40,643" e Altitude: 455,83 m); 161°03' e 20,02 m até o vértice CFNF-P-3522, (Longitude: -49°58'50,344", Latitude: -18°05'41,259" e Altitude: 454,87 m); 172°40' e 30,91 m até o vértice CFNF-P-3523, (Longitude: -49°58'50,210", Latitude: -18°05'42,256" e Altitude: 455,01 m); 181°08' e 29,49 m até o vértice CFNF-P-3524, (Longitude: -49°58'50,230", Latitude: -18°05'43,215" e Altitude: 454,93 m); 152°38' e 24,89 m até o vértice CFNF-P-3525, (Longitude: -49°58'49,841", Latitude: -18°05'43,934" e Altitude: 454,72 m); 150°50' e 17,74 m até o vértice CFNF-P-3526, (Longitude: -49°58'49,547", Latitude: -18°05'44,438" e Altitude: 454,32 m); 186°37' e 24,73 m até o vértice CFNF-P-3527, (Longitude: -49°58'49,644", Latitude: -18°05'45,237" e Altitude: 454,14 m); 115°33' e 23,73 m até o vértice CFNF-P-3528, (Longitude: -49°58'48,916", Latitude: -18°05'45,570" e Altitude: 454,40 m); 109°03' e 23,55 m até o vértice CFNF-P-3529, (Longitude: -49°58'48,159", Latitude: -18°05'45,820" e Altitude: 453,76 m); 108°31' e 21,49 m até o vértice CFNF-P-3530, (Longitude: -49°58'47,466", Latitude: -18°05'46,042" e Altitude: 454,74 m); 62°31' e 24,73 m até o vértice CFNF-P-3531, (Longitude: -49°58'46,720", Latitude: -18°05'45,671" e Altitude: 455,07 m); 9°42' e 25,98 m até o vértice CFNF-P-3532, (Longitude: -49°58'46,571", Latitude: -18°05'44,838" e Altitude: 454,99 m); 89°29' e 14,03 m até o vértice CFNF-P-3533, (Longitude: -49°58'46,094", Latitude: -18°05'44,834" e Altitude: 454,35 m); 149°03' e 17,10 m até o vértice CFNF-P-3534, (Longitude: -49°58'45,795", Latitude: -18°05'45,311" e Altitude: 454,35 m); 187°39' e 40,33 m até o vértice CFNF-P-3535, (Longitude: -49°58'45,978", Latitude: -18°05'46,611" e Altitude: 454,30 m); 190°14' e 27,43 m até o vértice CFNF-P-3536, (Longitude: -49°58'46,144", Latitude: -18°05'47,489" e Altitude: 454,20 m); 189°01' e 51,56 m até o vértice CFNF-P-3537, (Longitude: -49°58'46,419", Latitude: -18°05'49,145" e Altitude: 454,34 m); 198°54' e 64,61 m até o vértice CFNF-P-3538, (Longitude: -49°58'47,131", Latitude: -18°05'51,133" e Altitude: 453,17 m); 320°35' e 37,56 m até o vértice CFNF-P-3539, (Longitude: -49°58'47,942", Latitude: -18°05'50,189" e Altitude: 454,52 m); 284°36' e 21,94 m até o vértice CFNF-P-3540, (Longitude: -49°58'48,664", Latitude:

-18°05'50,009" e Altitude: 454,89 m); 244°05' e 14,35 m até o vértice CFNF-P-3541, (Longitude: -49°58'49,103", Latitude: -18°05'50,213" e Altitude: 456,51 m); 191°45' e 36,34 m até o vértice CFNF-M-0432, (Longitude: -49°58'49,355", Latitude: -18°05'51,370" e Altitude: 455,80 m); deste, segue confrontando com CNS: 02.832-4 | Mat. 23976, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°32' e 480,78 m até o vértice CFNF-M-0431, (Longitude: -49°59'04,456", Latitude: -18°05'45,374" e Altitude: 467,02 m); 292°31' e 550,74 m até o vértice CFNF-M-0430, (Longitude: -49°59'21,756", Latitude: -18°05'38,510" e Altitude: 465,56 m); 10°54' e 227,33 m até o vértice CFNF-M-0429, (Longitude: -49°59'20,293", Latitude: -18°05'31,250" e Altitude: 471,78 m); 10°49' e 667,11 m até o vértice CFNF-M-0428, ponto inicial da descrição deste perímetro". Imóvel Georreferenciado e Certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, conforme **Certificação 7e399c99-01e9-46d5-bfb1-16decc0f1e07**. Responsável Técnico Luciano de Souza Picouto, Técnico Industrial em Agrimensura, Código de Credenciamento CFNF, Conselho Profissional nº 79421709187/GO, Documento de RT nº CFT2504192125 – GO. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR (INCRA) 2024 nº 67733321241 com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 936.022.006.602-8. Área Total(ha): 62,9200. Localização: Rodovia BR-452, Km 101, à direita, 09km. Módulo Rural(ha): 16,1832. Nº de Módulos Rurais: 3,11. Módulo Fiscal(ha): 30,00. Nº de Módulos Fiscais: 2,0973. FMP(ha): 2,00. FMP(ha): 2,00. Identificação CIB nº 4.301.836-0. **PROPRIETÁRIOS: OSIAS BARBOSA RODRIGUES**, brasileira, do lar, viúva, RG nº 781.605 SSP/GO, CPF nº 433.283.771-15, residente e domiciliada em Bom Jesus/GO, proprietária da fração de 50,00%; **DEUSETE RODRIGUES**, brasileiro, agricultor, solteiro, RG nº 507.154 SSP/GO, CPF nº 235.903.941-53, residente e domiciliado em Bom Jesus/GO, proprietário da fração de 05,00%; **VALDENICE RODRIGUES BORGES**, brasileira, do lar, RG nº 838.407 SSP/GO, CPF nº 514.938.881-53, casada sob o regime de comunhão de bens, com **Itamar Tome Borges**, brasileiro, comerciante, RG nº 763.095 SSP/GO, CPF nº 171.022.861-04, residente e domiciliada em Bom Jesus/GO, proprietária da fração de 05,00%; **JOELMA RODRIGUES CARVALHO**, brasileira, do lar, RG nº 70.411.199-8 SSP/SP, CPF nº 827.317.801-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com **João Batista Carvalho**, brasileiro, comerciante, RG nº 2.747.687 SSP/GO, CPF nº 493.814.401-82, residente e domiciliada em Bom Jesus/GO, proprietária da fração de 05,00%; **MÔNICA APARECIDA RODRIGUES SANTANA**, brasileira, do lar, RG nº 2.602.883 SSP/GO, CPF nº 433.270.361-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com **João Miguel Santana**, brasileiro, comerciante, residente e domiciliada em Bom Jesus/GO, proprietária da fração de 05,00%; **JOSÉ EVANGELISTA RODRIGUES**, brasileiro, agricultor, RG nº 2.299.743 SSP/GO, CPF nº 401.215.421-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **Adriana Cândida Gomes Rodrigues**, brasileira, do lar, residente e domiciliado em Bom Jesus/GO, proprietário da fração de 05,00%; **JOÃO BATISTA RODRIGUES**, brasileiro, agricultor, RG nº 1.928.127 SSP/GO, CPF nº 455.658.051-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **Luzia Pereira Carvalho Rodrigues**, brasileira, do lar, residente e domiciliado em Bom Jesus/GO, proprietário da fração de 05,00%; **RAFAEL NETO RODRIGUES**, brasileiro, técnico em eletrônica, solteiro, RG nº 1.612.694 SSP/GO, CPF nº 354.992.221-34, residente e domiciliado em Campinas/GO, proprietário da fração de 05,00%; **MARLENE RODRIGUES BORGES**, brasileira, do lar, RG nº 3366828-5259401 SSP/GO, CPF nº 643.914.181-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com **Abel Tome Borges**, brasileiro, comerciante, residente e domiciliada em Bom Jesus/GO, proprietária da fração de 05,00%; **MARIA EUNICE RODRIGUES**, brasileira, estudante, solteira, RG nº

16.929.447 SSP/SP, CPF nº 159.225.881-68, residente e domiciliada em Campinas/GO, proprietária da fração de 05,00%; e **JOSÉ CARLOS RODRIGUES**, brasileiro, motorista, RG nº 763.107 SSP/GO, CPF nº 168.380.501-10, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **Cátia Aparecida Rodrigues**, brasileira, do lar, residente e domiciliado em Uberlândia/MG, proprietário da fração de 05,00%. **REGISTRO ANTERIOR:** Georreferenciamento – Matrícula nº 18.036 – Livro nº 02 – Registro de Imóveis de Goiatuba/GO. **Protocolo nº 121.205 (06/03/2025)**. Selo: 00182503054335825430012. Emolumentos: R\$55,07; Fundos Estaduais: R\$11,70; ISS: R\$2,75; Total: R\$69,52. Dou fé. Em 07 de março de 2025. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, \_\_\_\_\_.

**AV-1-29.546: TRANSPORTE DE ÔNUS/REGISTRO/AVERBAÇÃO.** Nos termos do Artigo 230 da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para transportar ônus, registros e averbações da origem: “**RESERVA LEGAL.** Conforme consta do Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, firmado em 25/09/2003, por Osias Barbosa Rodrigues e outros, já qualificados, em favor da Agência Goiana do Meio Ambiente e Recursos Naturais, se compromete os proprietários e não fazer qualquer tipo de exploração sem autorização da mesma, numa faixa de 12,58-40 hectares, sendo das seguintes divisas e confrontações: Reserva legal 12,58-40 hectares – Inicia no marco Zero, cravado trinta metros, da margem direita do Ribeirão Bom Sucesso, na faixa de APP, segue com azimute de 293°02'49" a uma distância de trezentos e setenta e quatro metros até o ponto Hum, confrontando com as terras de José Eduardo Arnaldi Simões, deflete à direita e segue com azimute de 28°17'20" a uma distância de quinhentos e cinco metros e noventa e um centímetros, até o ponto Dois, confrontando com terras de Osias Barbosa Rodrigues e outros, deflete à direita e segue com azimute de 136°26'12" a uma distância de cento e noventa e quatro metros e sessenta e dois centímetros, até o ponto Três, confrontando com as terras de Zezulino de Freitas, deflete à direita e segue por vários azimutes a uma distância de seiscentos e quarenta e cinco metros e quatorze centímetros, confrontando com APP, situada a trinta metros até o ponto do Ribeirão Bom Sucesso, até o marco inicial. Dou fé. Bom Jesus/GO, 20/10/2003”. Transporte de averbação conforme AV-1-18.036. “**PENHORA.** Protocolo nº 89.159. (02/06/2014). Nos termos da Penhora e Depósito, do dia 09 de maio de 2014, expedido pelo Cartório de Família, Suc. Inf. Juv. e I. Cível, da Comarca de Bom Jesus de Goiás/GO, extraído do processo T287P129, Protocolo nº 308516-17.2004.8.09.0018 (200403085165), dos Autos nº 6310, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara da comarca de Bom Jesus de Goiás/GO, Dr. Guilherme Sarri Carreira, requerido por Cerrado Agrícola Produtos Agropecuários Ltda., em desfavor de **José Evangelista Rodrigues**, procedo ao registro da penhora em 50% da quota parte que coube ao executado do imóvel constante da presente matrícula para assegurar ao pagamento da importância de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), devida ao exequente sendo nomeado para o cargo de depositário, o próprio executado. Goiatuba/GO, 02 de junho de 2014”. Transporte de registro conforme R-2-18.036. “**CADASTRO AMBIENTAL RURAL.** O imóvel constante da presente matrícula foi registrado no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob o nº **GO-5209101-D892.FCA7.CE2E.46BC.9B55.14AC.BAAF.743B**, na data de 18/12/2017, com as seguintes áreas declaradas: Área Total: 65,0877ha; Área de Servidão Administrativa: 0,00ha; Área Líquida: 65,0877ha; Área Consolidada: 63,1837ha; Remanescente de Vegetação Nativa: 1,7503ha. Área de Preservação Permanente: 2,1585ha; Área de Uso Restrito: 0,00ha. Área de Reserva Legal: 1,7503ha. Dados sujeito à validação do órgão competente. Protocolo nº 120.675 (12/12/2024). Selo: 00182412115131529700050. Emolumentos: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0; ISS: R\$0,00; Total: R\$0. Dou fé. Em 12 de

dezembro de 2024". Transporte de averbação conforme AV-6-18.036. **Protocolo nº 121.205 (06/03/2025)**. Selo: 00182503054335825430012. Isento de Emolumentos. Dou fé. Em 07 de março de 2025. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, \_\_\_\_\_.

**AV-2-29.546: ÓBITO.** Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Osias Barboza Rodrigues, lavrada em 06/12/2024, Livro nº 0028, fls. 154 a 159, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Bom Jesus de Goiás/GO, procede-se a presente averbação para consignar que Osias Barboza Rodrigues faleceu no dia 28/03/2024, com 92 anos, na UAI Planalto, em Uberlândia/MG, conforme Certidão de Óbito de Matrícula nº 059196 01 55 2024 4 00169 120 0135681 12, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Uberlândia/MG. **Protocolo nº 121.206 (06/03/2025)**. Selo: 00182503054335825430013. Emolumentos: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0; ISS: R\$0,00; Total: R\$0. Dou fé. Em 10 de março de 2025. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, \_\_\_\_\_.

**R-3-29.546: INVENTÁRIO / HERANÇA.** Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Osias Barboza Rodrigues, lavrada em 06/12/2024, Livro nº 0028, fls. 154 a 159, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Bom Jesus de Goiás/GO, a fração de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula coube aos herdeiros **DEUSDETE RODRIGUES**, brasileiro, motorista, solteiro não convivente em união estável, RG / CPF nº 235.903.941-53 PC/GO, residente e domiciliado na Rua Central, nº 204, Bairro Olimpia, em Bom Jesus/GO, a fração de 05,00%; **VALDENICE RODRIGUES BORGES**, brasileira, do lar, viúva não convivente em união estável, RG / CPF nº 514.938.881-53 PC/GO, residente e domiciliada na Avenida Goiânia, Qd. 25, Lt. 03, nº 444, Casa 02, Setor Alvorada, em Bom Jesus/GO, a fração de 05,00%; **MARIA EUNICE RODRIGUES**, brasileira, jornalista, solteira não convivente em união estável, RG nº 16.929.447-X SSP/SP, CPF nº 159.225.881-68, residente e domiciliada na Avenida Aquidaban, nº 157, apto. 031, Centro, em Campinas/GO, a fração de 05,00%; **MARLENE RODRIGUES BORGES**, brasileira, do lar, RG nº 3366828-5259401 SSP/GO, CPF nº 643.914.181-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Abel Tome Borges**, brasileiro, trabalhador rural, RG nº 794.299 SSP/GO, CPF nº 170.532.501-72, residente e domiciliada na Avenida Itumbiara, nº 11, Bairro José Inácio, em Inaciolândia/GO, a fração de 05,00%; **JOÃO BATISTA RODRIGUES**, brasileiro, servidor público, divorciado não convivente em união estável, CNH nº 01514273055 Senatran/GO, CPF nº 455.658.051-04, residente e domiciliado na Avenida Copacabana, Qd. 146, Lt. 155, s/nº, Jardim Atlântico, em Goiânia/GO, a fração de 05,00%; **JOSÉ CARLOS RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, CNH nº 00398399842 Senatran/MG, CPF nº 168.380.501-10, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Cárta Aparecida Rodrigues**, brasileira, do lar, CNH nº 00946109627 Senatran/MG, CPF nº 999.328.906-00, residente e domiciliado na Rua Zenith, nº 1.035, Bairro Jardim Brasília, em Uberlândia/MG, a fração de 05,00%; **JOSÉ EVANGELISTA RODRIGUES**, brasileiro, autônomo, RG nº MG-23.511.339 PC/MG, CPF nº 401.215.421-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Tatiana Desidério Gomes**, brasileira, do lar, RG nº MG-6.583.582 PC/MG, CPF nº 088.737.876-57, residente e domiciliado na Rua Floripedes Rodrigues Amorim, nº 295, Bairro Granada, em Uberlândia/MG, a fração de 05,00%; **RAFAEL NETO RODRIGUES**, brasileiro, técnico em eletrônica, solteiro não convivente em união estável, RG nº 1.612.694 SSP/GO, CPF nº 354.992.221-34, residente e domiciliado Rua Abolição, nº 2.868, Vila J. Inácio, em Campinas/GO, a fração de 05,00%; **MÔNICA**

**APARECIDA RODRIGUES**, brasileira, professora, solteira não convivente em união estável, RG / CPF nº 433.270.361-87 PC/MG, residente e domiciliada Rua Sinai, nº 832, C. Frente Jardim Canaã, em Uberlândia/MG, a fração de 05,00%; e **JOELMA RODRIGUES CARVALHO**, brasileira, servidora pública, divorciada não convivente em união estável, RG nº 70.411.199-8 SSP/SP, CPF nº 827.317.801-34, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 649, Bairro Citty Barretos, em Barretos/SP, a fração de 05,00%. Para efeitos fiscais de ITCD, a fração do imóvel foi avaliada em R\$1.979.970,23 (um milhão, novecentos e setenta e nove mil, novecentos e setenta reais e vinte e três centavos). **Protocolo nº 121.206 (06/03/2025)**. Selo: 00182503054335825430013. Emolumentos: R\$7.091,07; Fundos Estaduais: R\$1.506,85; ISS: R\$354,55; Total: R\$8.952,47. Dou fé. Em 10 de março de 2025. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, \_\_\_\_\_.

**R-4-29.546: CESSÃO / COMPRA.** Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Osias Barboza Rodrigues, datada em 06/12/2024, outorgada no Livro nº 0028, folhas 154 a 159, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Bom Jesus de Goiás/GO, a fração **05,00% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida pela cessionária MÔNICA APARECIDA RODRIGUES**, brasileira, professora, solteira não convivente em união estável, RG / CPF nº 433.270.361-87 PC/MG, residente e domiciliada Rua Sinai, nº 832, C. Frente Jardim Canaã, em Uberlândia/MG, **por cessão / compra feita a JOSÉ EVANGELISTA RODRIGUES**, brasileiro, autônomo, RG nº MG-23.511.369 PC/MG, CPF nº 401.215.421-49, com anuência de sua esposa **TATIANA DESIDÉRIO GOMES**, brasileira, do lar, RG nº MG-6.583.582 PC/MG, CPF nº 088.737.876-57, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Floripedes Rodrigues Amorim, nº 295, Bairro Granada, em Uberlândia/MG, pelo valor de R\$160.046,47 (cento e sessenta mil e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos). **Protocolo nº 121.206 (06/03/2025)**. Selo: 00182503054335825430013. Emolumentos: R\$2.509,08; Fundos Estaduais: R\$533,17; ISS: R\$125,45; Total: R\$3.167,70. Dou fé. Em 10 de março de 2025. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, \_\_\_\_\_.

PARA SIMPLES E CERTIFICADO  
NÃO VALE COMO

Documento gerado e fiscalizado pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital