

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIATUBA

Bom Jesus - 1ª Vara Cível

PROTOCOLO : 0308519-69.2004.8.09.0018

MANDADO : 5970691

LAUDO AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé , que em cumprimento aos autos/mandado retro , da ação de Execução proposta por **CERRADO AGRICOLA PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA** em desfavor de **JOSE EVANGELISTA RODRIGUES** , eu , **OJ** infra assinado , diligenciei-me ao endereço do imóvel pendente de avaliação e , lá estando avaliei-o conforme abaixo discriminado :

Uma gleba de terras de 3,19 hectares , na fração de 50% , localizada nesta à fazenda Retiro da Aliança , parte integrante das fazendas Pontal e Santa Bárbara , com as seguintes divisas e confrontações conforme se vê em certidão de inteiro teor juntado aos autos , imóvel este registrado no livro 02 de registro geral , matrícula nº 18.036 , do Cartório Notarial e Registral de Goiatuba , em que avalio o alqueire no valor de R\$ 500.000,00 , perfazendo o total da avaliação no valor de R\$ 164.545,00 .

METODOLOGIA APLICADA

Terras férteis de cultura de 2ª classe e terras de cerrados e cultura de 3ª classe , próprias para agricultura e pecuária , em que a média do valor do alqueire naquela região varia em torno de R\$ 500.000,00 , não havendo mudanças significativas desde a última avaliação até a presente data .

Goiatuba , datado e assinado digitalmente ,

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR JUDICIÁRIO II

PAULO MARCELO DE AQUINO PINHEIRO