

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 347.829

MATRÍCULA Nº 347829

DATA: 14 de agosto de 2015.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 703, LOTES Nºs 7, 8, 9, 10 E 11, CONJUNTO 9, QUADRA QS 305, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 30,92 m², área real comum de divisão proporcional de 15,63 m², totalizando 46,55 m² e fração ideal do terreno de 0,024869.

PROPRIETÁRIA: **FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.861.196/0001-13, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 das matrículas 345488 a 345492, datados de 28 de agosto de 2014, todos deste Ofício Imobiliário. As matrículas supramencionadas foram unificadas sob o nº 347588.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/347829

DATA: 14 de agosto de 2015.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 26 de março de 2015, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.3 da matrícula nº 347588, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula. **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV**: A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes **RESTRIÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO**: O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/347829

DATA: 17 de novembro de 2015.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular datado de 07 de outubro de 2015, retificado em 04 de novembro de 2015.

DEVEDORA: APEX ENGENHARIA COMERCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.472.399/0001-03, com sede nesta Capital. INTERVENIENTE GARANTIDORA: FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$2.408.526,27. PRAZO: O prazo de amortização do presente financiamento é de até 24 meses. JUROS: Taxa efetiva de 8,3000% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sistema de Amortização Constante - SAC. O saldo devedor é atualizado mensalmente à taxa nominal, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.3/347829

DATA:15 de março de 2016.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 15 de janeiro de 2016. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/347829

DATA:15 de março de 2016.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 15 de janeiro de 2016. VENDEDORA: FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: **LUCAS DA COSTA CABRAL**, portadora da cédula de identidade RG nº 521581321 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 012.526.021-03, brasileira, eletricista, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$140.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/347829

DATA:15 de março de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, mencionado R.4. DEVEDOR FIDUCIANTE: LUCAS DA COSTA CABRAL, qualificado no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2. VALOR DA DÍVIDA: R\$92.700,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia da assinatura deste contrato. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 4,5939% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$489,18. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS. Para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional do saldo devedor, *pro rata die*, no período entre a data da assinatura do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$140.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/347829

DATA:13 de abril de 2017.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 17 de fevereiro de 2017, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 005/2017, expedida pela Administração Regional de Samambaia-DF, em 15 de fevereiro de 2017, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000632017-88888146, CEI nº 51.232.29146/77, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 24 de março de 2017, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

