



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5035251-64.2018.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: LABRA INDUSTRIA BRASILEIRA DE LAPIS S/A

EDITAL Nº 700020332818

O Juízo Federal da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 5.995.687,91 (cinco milhões, novecentos e noventa e cinco mil, seiscentos e oitenta e sete reais e noventa e um centavos), em 13 de fevereiro de 2026, a ser atualizado na data do pagamento.

Avaliação: R\$ 3.560.000,00 (três milhões, quinhentos e sessenta mil reais), em 10/04/2026.

Depositário: PAULO SETSUO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público.

Leiloeira: JOYCE RIBEIRO

Localização do(s) bem(ns): Conforme descrição abaixo.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: ITEM 01): Av. 01 - Servidão de Passagem em favor de COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.; R. 02 - Penhora nos autos nº 5072818-27.2021.4.04.7000, em favor de Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 03 - Penhora nos autos nº 5035251-64.2018.4.04.7000 (presente processo), em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R.04 - Penhora nos autos nº 0005033-21.2013.8.16.0025, em favor de Procuradoria da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara de Competência Delegada de Araucária/PR; R. 05 - Penhora nos autos nº 5017521-74.2017.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 06 - Penhora nos autos nº 5056415-85.2018.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 07 - Penhora nos autos nº 5053289-27.2018.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 08 - Penhora nos autos nº 5013049-20.2023.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R.09 - Penhora nos autos nº 0005578-36.2017.8.16.0095, em favor de Aimar Fernando Fleischer, em trâmite no Juizado Especial Cível de Irati/PR; R. 10 - Penhora nos autos nº 0000315-11.1995.8.16.0025, em favor de Procuradoria da Fazenda Nacional (PGFN), em trâmite na 1ª Vara de Competência Delegada de Araucária/PR; R. 11 - Penhora nos autos nº 5006770-23.2020.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 12 - Penhora nos autos nº 0005485-60.2015.8.16.0025, em favor de Estado



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

do Paraná, em trâmite na Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 1ª Vara/PR; R. 13, Penhora nos autos nº 0008805-89.2013.8.16.0025, em favor de Procuradoria da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara de Competência Delegada de Araucária/PR; R. 14, Penhora nos autos nº 5081881-76.2021.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária;

ITEM 02): Av. 01 - Reserva Legal; R.2 - Penhora nos autos nº 0011668-17.2018.8.16.0001, Farmácia e Drogeria Nissei S.A., em trâmite na 10ª Vara Cível de Curitiba/PR; R. 3 - Penhora nos autos nº 5035251-64.2018.4.04.7000 (presente processo), em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 4 - Penhora nos autos nº 0005033-21.2013.8.16.0025, em favor de Procuradoria da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara de Competência Delegada de Araucária/PR; R. 5 - Penhora nos autos nº 0029479-48.2022.8.16.0001, em favor de Solidez Administração e Participação Ltda., em trâmite na 7ª Vara Cível de Curitiba/PR; R. 6 - Penhora nos autos nº 5017521-74.2017.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 7 - Penhora nos autos nº 5056415-85.2018.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 8 - Penhora nos autos nº 5053289-27.2018.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 9 - Penhora nos autos nº 0000315-11.1995.8.16.0025, em favor de Procuradoria da Fazenda Nacional (PGFN), em trâmite na 1ª Vara de Competência Delegada de Araucária/PR; R. 10 - Penhora nos autos nº 5006770-23.2020.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 11 - Penhora nos autos nº 0005485-60.2015.8.16.0025, em favor de Estado do Paraná, em trâmite na Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 1ª Vara/PR; R. 12 - Penhora nos autos nº 0008805-89.2013.8.16.0025, em favor de Procuradoria da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara de Competência Delegada de Araucária/PR; R. 13 - Penhora nos autos nº 5081881-76.2021.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária;


ITEM 03): Av. 1 - Hipoteca em favor de Banco de Desenvolvimento do Paraná S.A. (Sucedido pelo Estado do Paraná); Av. 2 - Servidão de Passagem em favor de Copel Distribuição S.A.; R. 3 - Penhora nos autos nº 5035251-64.2018.4.04.7000 (presente processo), em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 4 - Penhora nos autos nº 0005033-21.2013.8.16.0025, em favor de Procuradoria da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara de Competência Delegada de Araucária/PR; R. 5 - Penhora nos autos nº 5017521-74.2017.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 1ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 6 - Penhora nos autos nº 5056415-85.2018.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 7 - Penhora nos autos nº 5053289-27.2018.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 8 - Penhora nos autos nº 0000315-11.1995.8.16.0025, em favor de Procuradoria da Fazenda Nacional (PGFN), em trâmite na 1ª Vara de Competência Delegada de Araucária/PR; R. 9 - Penhora nos autos nº 5006770-23.2020.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 10 - Penhora nos autos nº 0005485-60.2015.8.16.0025, em favor de Estado do Paraná, em trâmite na Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais




Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Estaduais de Curitiba - 1ª Vara/PR; R. 11 - Penhora nos autos nº 0008805-89.2013.8.16.0025, em favor de Procuradoria da Fazenda Nacional, em trâmite na 2ª Vara de Competência Delegada de Araucária/PR; R. 12 - Penhora nos autos nº 5081881-76.2021.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

Descrição do(s) Bem(ns):

 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO


Livro n.º 2: Registro Geral Ficha: 1 Rubrica: 

Matrícula n.º 57.622 Matinhos, 02 de Junho de 2023


IMÓVEL: ÁREA A-1, subdivisão da Área A, situado no lugar denominado PEDRA BRANCA ou INDAYA, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com a área de 3.607,415,80 m², com os seguintes limites e confrontações: Partindo de um marco cravado atrás da face Nordeste do Morro denominado Mamoti, segue-se com o rumo de 90°00' NO e distância de 3.338,00 metros, confrontando-se com propriedade de Labra Agropastoril Ltda, no Norte, até o marco M1A, segue a divisa com ângulo à esquerda na extensão de 2.092,00 metros, onde a divisa, segue pela margem da estrada nova no sentido Alexandra-Matinhos até o marco nº 2, segue a divisa de 2.160,00 metros até o marco nº 3, confrontando-se ao sul com terras de herdeiros de João Vanni Padilha; do marco nº 3 segue com ângulo, a esquerda até atingir o marco de Ipê, onde iniciou-se a descrição, na distância de 1.078,00 metros, confrontando-se com terras de Banestado Reflorestadora S/A.

PROPRIETÁRIA: LABRA AGROPASTORIL LTDA, CNPJ 76.677.335/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Araucárias, nº 3.376, Araucária-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.904, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba-PR.

 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Lea Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral Ficha: 1 Rubrica: 

Matrícula n.º 58.440 Matinhos, 30 de Novembro de 2023
CNM: 084236.2.0058440-66

IMÓVEL: Área A-2, subdivisão da área A, situada no lugar denominado Pedra Branca ou Indaya, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com a área de 1.051.511,20 m², com os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M1B, segue a divisa na extensão de 42,00 metros até o marco M1C, confrontando-se com Labra Agropastoril Ltda, no norte, do marco M1C, segue a divisa com ângulo à esquerda na extensão de 1.678,00 metros, confrontando-se a oeste com Labra Agropastoril Ltda, desde marco a divisa novamente com ângulo à esquerda, numa extensão de 205,00 metros, até chegar na estrada das Colônias, confrontando-se neste lado, com Labra Agropastoril Ltda, a oeste, deste marco, cravado à margem da Estrada das Colônias, segue mesma direção à cidade de Matinhos, numa extensão de 1.052,00 metros, até o marco M1D, confrontando-se com a mesma estrada no sul, do marco M1D, com ângulo à esquerda, segue a divisa até o marco M1B, onde iniciou-se a descrição, na extensão de 1.642,00 metros, confrontando-se com a Estrada Nova Alexandra - Matinhos. Observação: o desmembramento desta objeto, refere-se ao remanescente do imóvel com área de 4.658.927,00 m². Incri nº 702.048.002.585-3 / Área total: 475,2 has / Módulo Fiscal: 16,0 / Número de Módulos Fiscais: 6,25 / Fração Mínima Parcial: 2,0 has.



PROPRIETÁRIA: PROPRIETÁRIA: LABRA AGRO PASTORIL LTDA., CNPJ 76.677.335/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Araucárias nº 3376, Araucária-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.802, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR.



Disponibilizado no D.E.: 05/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

	REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico: Rua Lea Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001 OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO
Livro n.º 2: Registro Geral	Ficha: 1 Rubrica: 
Matrícula n.º 58.443	Matinhos, 30 de Novembro de 2023 CNM: 084236.2.0058443-57
IMÓVEL: Área B/2A, subdivisão da Area B, situada no lugar denominado Palmeira, Figueira ou Morretes , neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com a area de 416.043,95 m², com os seguintes limites e confrontações: Partindo da estação 13A, segue a divisa até a estação 13, em linha reta, na extensão de 572,00 metros, confrontando-se ao norte com Maria de Paula Amaral, da estação 13, cravada a margem da estrada das Colônias, segue a divisa com deflexão a esquerda, com os seguintes rumos e distâncias: 13/14 33°05'SO, medindo 143,00 metros, 14/15 19°47'SO, medindo 247,00 metros, 15/16 34°32'SE, medindo 145,00 metros, 16/17 78°05'SE, medindo 107,00 metros, 17/18 17°23'SE, medindo 62,00 metros, 18/19 09°33'SE, medindo 182,00 metros, confrontando-se nesta extensão com a Estrada das Colônias, no norte, da estação 19, segue com ângulo à esquerda na extensão de 450,00 metros, com rumo de 88°18'NE, confrontando-se a oeste com Lavinia Martins Mendes. Incri nº 702.048.002.593-4 / Área total: 633,9 ha / Módulo Fiscal: 16,0 / Número de Módulos Fiscais: 11,25 / Fração Mínima Parcial: 2,0.	
PROPRIETÁRIA: PROPRIETÁRIA: LABRA AGRO PASTORIL LTDA. , CNPJ 76.677.335/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Araucárias nº 3376, Araucária-PR.	
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.804, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR.	

ITEM 01: Imóvel matriculado sob o nº 57.622 (antiga matrícula 18.904), no Registro de Imóveis de Matinhos/PR, avaliado em R\$ 2.530.000,00 (dois milhões, quinhentos e trinta mil reais), em 10 de abril de 2026;

ITEM 02: Imóvel cercado e sem benfeitorias, coberto de mata nativa, próximo à rodovia PR 508. Há averbação de uma servidão de passagem perpétua em favor Companhia Paranaense de Energia, servidão essa que utilizada uma área de 28.988,52m². Imóvel matriculado sob o nº 58.440 (antiga matrícula 18.802), no Registro de Imóveis de Matinhos/PR, avaliado em R\$ 738.000,00 (setecentos e trinta e oito mil reais), em 10 de abril de 2026;

ITEM 03: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 702.048.002.593-4 e matriculado sob o nº 58.443 (antiga matrícula 18.804), no Registro de Imóveis de Matinhos/PR, avaliado em R\$ 292.000,00 (duzentos e noventa e dois mil reais), em 10 de abril de 2026.

Despesas: custas de arrematação e comissão da leiloeira, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações:

1) Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(is) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor hipotecário, cônjuge(s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal;

2) Fica o(a) arrematante ciente de que, munido(a) da carta de arrematação, no ato de apropriação do veículo, deverá realizar conferência e vistoria do bem, inclusive acerca da marcação do número de chassi, e apresentar eventual(is) inconsistência(s) de forma imediata;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

3) Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13 horas, o encerramento do lote 02 às 13h02min, e assim sucessivamente até o último lote. Tanto no primeiro quanto nos demais leilões, bem como no repasse, sobrevivendo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de fechamento do pregão, e horário de encerramento do repasse, será prorrogado em 3 (três) minutos a cada lance novo, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (CNJ, Resolução n.º 236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em "repasse", por um período adicional de 1 hora, após 15 (quinze) minutos do término do pregão de todos os lotes. Durante a hora adicional em questão, de "repasse", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 23/04/2026 às 13:00 horas, por preço **igual** ou **superior** ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

2º LEILÃO: dia 30/04/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

3º LEILÃO: dia 07/05/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

4º LEILÃO: dia 14/05/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

LOCAL: Exclusivamente através site www.jrleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei.

Curitiba (PR), data da assinatura (vide abaixo).

Documento eletrônico assinado por **ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700020332818v5** e do código CRC **00d99cc7**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA

Data e Hora: 28/04/2026, às 15:49:02