



Matrícula nº 58.440

Matinhos, 30 de Novembro de 2023

CNM: 084236.2.0058440-66

IMÓVEL: Área A-2, subdivisão da área A, situada no lugar denominado **Pedra Branca ou Indaya**, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com a área de 1.051.511,20 m², com os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M1B, segue a divisa na extensão de 42,00 metros até o marco M1C, confrontando-se com Labra Agropastoril Ltda, no norte, do marco M1C, segue a divisa com ângulo à esquerda na extensão de 1.678,00 metros, confrontando-se a oeste com Labra Agropastoril Ltda, desde marco a divisa novamente com ângulo à esquerda, numa extensão de 205,00 metros, até chegar na estrada das Colônias, confrontando-se neste lado, com Labra Agropastoril Ltda, a oeste, deste marco, cravado à margem da Estrada das Colônias, segue mesma direção à cidade de Matinhos, numa extensão de 1.052,00 metros, até o marco M1D, confrontando-se com a mesma estrada no sul, do marco M1D, com ângulo à esquerda, segue a divisa até o marco M1B, onde iniciou-se a descrição, na extensão de 1.642,00 metros, confrontando-se com a Estrada Nova Alexandra - Matinhos. Observação: o desmembramento desta objeto, refere-se ao remanescente do imóvel com área de 4.658.927,00 m². Incri nº 702.048.002.585-3 / Área total: 475,2 has / Módulo Fiscal: 16,0 / Número de Módulos Fiscais: 6,25 / Fração Mínima Parcial: 2,0 has.

PROPRIETÁRIA: PROPRIETÁRIA: **LABRA AGRO PASTORIL LTDA.**, CNPJ 76.677.335/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Araucárias nº 3376, Araucária-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.802, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR.

AV.1-58.440, de 30 de Novembro de 2023.

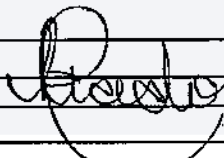
PROTOCOLO Nº 169.666 de 24/11/2023. **SERVIDÃO DE PASSAGEM** (registro anterior): conforme o registro nº 01 (R.1) da matrícula nº 18.802 do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar a **SERVIDÃO DE PASSAGEM** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.**, CNPJ 04.368.898/0001-06, com sede na Rua José Izidoro Biazetto nº 158, bloco C, Bairro Mossungue, Curitiba-PR. Título: escritura pública de servidão de passagem, lavrada no Tabelionato de Notas Distrital do Novo Mundo, Município e Comarca de Curitiba-PR, as folhas nº 189, do livro nº 04-N, em data de 06/07/1990. Servidão de Passagem - para linhas de transmissão de energia elétrica, situadas entre LT-Paranaguá-Matinhos (138 Kv), numa faixa de 22,00 metros de largura, cuja área foi declarada de utilidade pública pelo Decreto Estadual nº 5.549, de 17/08/1989, compreendendo uma área com as seguintes características, divisas e confrontações: A poligonal tem início no marco 0=PP, situado no limite da faixa de segurança da LT, junto a linha seca de divisa, que confronta com a área da mesma proprietária. Parte com o rumo 73°30'CO"NE, e percorre 23,16 metros pela linha seca de divisa, confrontando com a área da mesma proprietária, até o marco 1. Com o rumo de 34°45'47"SE, segue 1.318,31 metros, pelo limite da faixa de segurança da LT, confrontando com a área da mesma propriedade, até o marco 2. No rumo de 76° 30'01"SO, prossegue 23,60 metros pela cerca de divisa confrontando com a antiga estrada Paranaguá-Matinhos, até o marco 3. Finalmente com rumo 34°45'47"NO, após 1.317,01 metros pelo limite da faixa de segurança da LT, confrontando com a área da mesma proprietária, incide no marco 4-0-PP0 perímetro acima descrito atinge uma área de 28.988,52 m². Valor Cr\$ 24.635,40 (antiga expressão monetária), já recebidos. Demais condições as constantes daquele registro. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87 ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFR11.4JU5P.MabMv-23XE9.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

R.2-58.440, de 30 de Novembro de 2023.


PROTOCOLO Nº 169.666 de 24/11/2023. **PENHORA:** conforme auto de penhora e avaliação, lavrado em data de 15/05/2023, expedido pela 1ª Vara Federal de Paranaguá-PR, contida nos autos de Execução Fiscal sob nº 5072818-27.2021.404.7000, em que é exequente **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, e executados **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A** e **MIGUEL ZATTAR FILHO**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 21.488,80. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus: R\$ 42,97. Fundep: R\$ 7,97 ISS: R\$ 7,97. SELO Nº SFR11.4Jp5P.MabMv-y3UE9.1379q. Custas R\$ 159,41 (648 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

R.3-58.440, de 30 de Novembro de 2023.


PROTOCOLO Nº 169.665 de 24/11/2023. **PENHORA:** conforme auto de penhora e avaliação, lavrado em data de 15/05/2023, expedido pela 1ª Vara Federal de Paranaguá-PR, contida nos autos de Execução Fiscal sob nº 5035251-64.2018.404.7000, em que é exequente **FAZENDA NACIONAL/UNIÃO**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 4.833.3327,36 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 58.442, 58.443 e 57.622, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 15,91. SELO Nº SFR11.4Jp5P.MabMv-

y3UE9.1379q. Custas R\$ 318,23 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR,


R.4-58.440, de 20 de Dezembro de 2023.

PROTOCOLO Nº 170.196 de 19/12/2023. PENHORA: conforme termo de penhora, lavrado em data de 10/07/2023, expedido pela 2ª Secretaria Cível de Araucária-PR, contida nos autos de Execução Fiscal sob nº 0005033-21.2013.8.16.0025, em que é exequente **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL**, e executada **MASSA FALIDA DE LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 575.468,33 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 58.442, 58.443 e 57.622, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 15,91. SELO Nº SFR11.9JXNP.jzzYW-yzYao.1379q. Custas R\$ 318,23 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR


R.5-58.440, de 26 de Junho de 2024.

PROTOCOLO Nº 173.764 de 24/06/2024. PENHORA: conforme auto de penhora e avaliação, lavrado em data de 24/06/2024, expedido pela 1ª Vara Federal de Paranaguá, Paraná, contida nos autos sob nº 5017521-74.2018.404.7000/PR, em que é exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor avaliação do imóvel: R\$ 2.061.572,38 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 58.442, 58.443 e 57.622, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFR11.QJ25P.Cx4se-vL4JL.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - MGAA

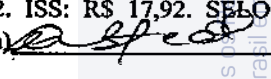
R.6-58.440, de 26 de Junho de 2024.

PROTOCOLO Nº 173.765 de 24/06/2024. PENHORA: conforme auto de penhora e avaliação, lavrado em data de 04/06/2024, expedido pela 1ª Vara Federal de Paranaguá, Paraná, contida nos autos sob nº 5056415-85.2018.404.7000/PR, em que é exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor avaliação do imóvel: R\$ 2.061.572,38 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 58.442, 58.443 e 57.622, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFR11.QJ25P.Cx4se-l7JL.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - MGAA


R.7-58.440, de 26 de Junho de 2024.

PROTOCOLO Nº 173.766 de 24/06/2024. PENHORA: conforme auto de penhora e avaliação, lavrado em data de 24/06/2024, expedido pela 1ª Vara Federal de Paranaguá, Paraná, contida nos autos sob nº 5053289-27.2018.404.7000/PR, em que é exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor avaliação do imóvel: R\$ 1.008.315,82 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 58.442, 58.443 e 57.622, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFR11.QJ25P.Cx4se-rL8JL.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - MGAA

R.8-58.440, de 23 de Julho de 2024.

PROTOCOLO Nº 174.346 de 22/07/2024. PENHORA: conforme auto de penhora e avaliação, lavrado em data de 22/07/2024, expedido pela 1ª Vara Federal de Paranaguá-PR, contida nos autos sob nº 5013049-20.2023.404.7000/PR, em que é exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 1.316.396,85. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFR11.4EZK7.CUb5d-vCPE8.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR

R.9-58.440, de 02 de Setembro de 2024.

PROTOCOLO Nº 175.103 de 30/08/2024. PENHORA: conforme termo de substituição de penhora, lavrado em data de 25/09/2023, em cumprimento a determinação do Juizado Especial Cível de Irati - PROJUDI, contida nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0005578-36.2017.8.16.0095, em que é exequente **AIMAR FERNANDO FLEISCHER**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 25.304,80 (vinte e cinco mil e trezentos e quatro reais e oitenta centavos). FUNREJUS - Guia nº 14000000010729053-2 R\$ 50,61. Fundep: R\$ 8,97. ISS: R\$ 8,97. SELO Nº SFR11.REVw7.Cp4KZ-V9cJ2.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 179,49 (648 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - EPM



Matrícula n.º 58.440

Continuação

R.10-58.440, de 05 de Setembro de 2024.

PROTÓCOLO Nº 175.096 de 05/09/2024. **PENHORA:** conforme Ofício nº 0531/2022, lavrado em data de 02/10/2022, expedido pela 1ª Vara de Competência Delegada de Araucária - Projudi, contida nos autos sob nº 0000315-11.1995.8.16.0025, em que é exequente **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro, para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 5,24. ISS: R\$ 5,24. SELO Nº SFRIL.TJUeP.Cd4XO-dA3Jf.1379q. Custas R\$ 104,70 (1260 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - MGAAM

R.11-58.440, de 23 de Outubro de 2024.

PROTÓCOLO Nº 176.102 de 18/10/2024. **PENHORA:** conforme Ofício nº 700016653683, lavrado em data de 17/10/2024, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, contida nos autos de Execução Fiscal sob nº 5006770-23.2020.4.04.7000, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 280.021,18 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 57.622, 58.442 e 58.443, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFRIL.RJnwp.Cp4KZ-a9NJ2.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

R.12-58.440, de 28 de Abril de 2025.

PROTÓCOLO Nº 179.685 de 25/04/2025. **PENHORA:** conforme termo de penhora, expedido em data de 05/02/2024, pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, contida nos autos de Execução Fiscal sob nº 0005485-60.2015.8.16.0025, em que é exequente **ESTADO DO PARANÁ** e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 662.763,42 - neste incluído os imóveis das matrículas nºs 58.442, 58.443 e 57.622, todas deste Ofício. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFRIL.8JrsP.s5jV6-3v6ej.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

R.13-58.440, de 16 de Setembro de 2025.

PROTÓCOLO Nº 182.547 de 15/09/2025. **PENHORA:** conforme termo de penhora, expedido em data de 02/09/2025, pela 2ª Secretaria Cível da Comarca de Araucária-PR, contida nos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0008805-89.2013.8.16.0025, em que é exequente **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN)** e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 1.702.807,62 - neste incluído os imóveis das matrículas nºs 58.442, 58.443 e 57.622, todas deste Ofício. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFRIL.ZJZwP.jF42X-VXGJZ.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

R.14-58.440, de 05 de Novembro de 2025.

PROTÓCOLO Nº 183.685 de 04/11/2025. **PENHORA:** conforme Ofício nº 700019240031, lavrado em data de 03/11/2025, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, contida nos autos de Execução Fiscal sob nº 5081881-76.2021.4.04.7000, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução (11/2021): R\$ 4.485.361,60 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 57.622, 58.442 e 58.443, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFRIL.CJoCP.ms45D-xRLJT.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR