



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: *[assinatura]*

Matrícula n.º 58.443

Matinhos, 30 de Novembro de 2023

CNM: 084236.2.0058443-57

IMÓVEL: Área B/2A, subdivisão da Area B, situada no lugar denominado **Palmeira, Figueira ou Morretes**, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com a area de 416.043,95 m², com os seguintes limites e confrontações: Partindo da estação 13A, segue a divisa até a estação 13, em linha reta, na extensão de 572,00 metros, confrontando-se ao norte com Maria de Paula Amaral, da estação 13, cravada a margem da estrada das Colônias, segue a divisa com deflexão a esquerda, com os seguintes rumos e distâncias: 13/14 33°05'SO, medindo 143,00 metros, 14/15 19°47'SO, medindo 247,00 metros, 15/16 34°32'SE, medindo 145,00 metros, 16/17 78°05'SE, medindo 107,00 metros, 17/18 17°23'SE, medindo 62,00 metros, 18/19 09°33'SE, medindo 182,00 metros, confrontando-se nesta extensão com a Estrada das Colônias, no norte, da estação 19, segue com ângulo à esquerda na extensão de 450,00 metros, com rumo de 88°18'NE, confrontando-se a oeste com Lavinia Martins Mendes. Incra nº 702.048.002.593-4 / Área total: 633,9 ha / Módulo Fiscal: 16,0 / Número de Módulos Fiscais: 11,25 / Fração Mínima Parcial: 2,0.

PROPRIETÁRIA: PROPRIETÁRIA: **LABRA AGRO PASTORIL LTDA.**, CNPJ 76.677.335/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Araucárias nº 3376, Araucária-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.804, do Office de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR.

AV.1-58.443, de 30 de Novembro de 2023.

PROTOCOLO Nº 169.665 de 24/11/2023. HIPOTECA (registro anterior): conforme a averbação nº 01 (AV.1) da matrícula nº 18.804 do Office de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se hipotecado em **HIPOTECAS DE 1º, 2º e 3º GRAUS** em favor do credor **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S.A.**, CNPJ 76.510.908/0001-07, com sede na Avenida Vicente Machado nº 445, Curitiba-PR, para a garantia de contrafiança de crédito no valor de Cr\$ 40.000.000,00 (antiga expressão monetária), com prazo vencido em 28/12/1987, relativo a financiamento de capital de giro obtido pela afiançada Labra - Indústria Brasileira de Lapis S.A. (CNPJ 77.694.963/0001-30), junto a Caixa Econômica Federal - CEF, e de créditos obtidos pela devedora Labra - Indústria Brasileira de Lapis S.A., junto ao credor, através das Cédulas de Créditos Industriais nºs C-DEMEC/SF/26-87 e C-DEMEC/KT-37/88, emitidas em 30/12/1987 e em 21/01/1988, nos valores de Cz\$ 39.980.493,54 e Cz\$ 17.417.515,32, vencidas em 10/01/1990 e em 10/02/1990, respectivamente, com as demais condições constantes daqueles registros e averbações. FUNREJUS 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87 ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFRILJIV5P.CabM2-93vE9.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) *[assinatura]* Oficial. - FR

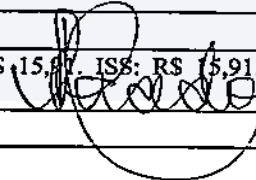
AV.2-58.443, de 30 de Novembro de 2023.

PROTOCOLO Nº 169.665 de 24/11/2023. SERVIDÃO DE PASSAGEM (registro anterior): conforme o registro nº 02 (R.2) da matrícula nº 18.804 do Office de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar a **SERVIDÃO DE PASSAGEM** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.**, CNPJ 04.368.898/0001-06, com sede na Rua José Izidoro Blazetto nº 158, bloco C, Bairro Mossungue, Curitiba-PR. Título: escritura pública de servidão de passagem, lavrada no Tabelionato de Notas Distrital do Novo Mundo, Município e Comarca de Curitiba-PR, as folhas nº 189/190, do livro nº 03-N, em data de 29/06/1990. Servidão de Passagem - para linhas de transmissão de energia elétricas, situadas entre Paranaguá e Matinhos - LT 138 Kv, numa faixa de 22,00 metros de largura, cuja área foi declarada de utilidade pública, pelo Decreto Estadual nº 5.549, de 17/08/1989, compreendendo dita servidão em uma área com as seguintes características, divisas e confrontações: A poligonal tem início no ponto denominado 0-PP, situado na cerca de divisa com a área de propriedade de Aroldo Zimmermann, afastado 11,11 metros do eixo da linha de transmissão em referência (21,65754 Km), parte com o rumo de 80°30'32"NE, percorre 22,22 metros, pela cerca de divisa com a propriedade de Aroldo Zimmermann até o ponto 1, deflete a direita 98°16'27" e no rumo de 1°13'01"SE, percorre 504,26 metros, pelo limite da faixa de segurança da LT, que faz divisa com a mesma propriedade até o ponto 2, deflete a direita 80°00'00" e no rumo de 78°46'59"SO, percorre 22,34 metros pela borda da estrada existente (antiga estrada Paranaguá-Matinhos), até o ponto 3, finalmente deflete a direita 100°00'00" e no rumo de 1°13'01"NO, percorre 504,94 metros pelo limite da faixa de segurança da LT, que faz divisa com a área da mesma propriedade, incide no ponto 4-0-PP. O perímetro acima descrito, envolve a área de 11.101,20 m². Valor Cr\$ 13.364,60 (antiga expressão monetária). Demais condições as constantes daquele registro. FUNREJUS 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87 ISS: R\$ 3,87. SELO Nº SFRILJIF5P.CabM2-43hE9.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) *[assinatura]* Oficial. - FR


R.3-58.443, de 30 de Novembro de 2023.

PROTOCOLO Nº 169.665 de 24/11/2023. PENHORA: conforme auto de penhora e avaliação, lavrado em data de 15/05/2023, expedido pela 1ª Vara Federal de Paranaguá-PR, contida nos autos de Execução Fiscal sob nº 5035251-64.2018.404.7000, em que é exequente **FAZENDA NACIONAL/UNIÃO**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 4.833.327,36 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 58.440, 58.442 e 57.622, todas deste Office). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por


Continua no verso

futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 15,91, ISS: R\$ 15,91. SELO Nº SFRIL4Jp5P.MabMv-y3UE9.1379q. Custas R\$ 318,23 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR


R.4-58.443, de 20 de Dezembro de 2023.

PROTOCOLO Nº 170.196 de 19/12/2023. PENHORA: conforme termo de penhora, lavrado em data de 10/07/2023, expedido pela 2ª Secretaria Cível de Araucária-PR, contida nos autos de Execução Fiscal sob nº 0005033-21.2013.8.16.0025, em que é exequente **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL**, e executada **MASSA FALIDA DE LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 575.468,33 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 58.440, 58.442 e 57.622, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 15,91, ISS: R\$ 15,91. SELO Nº SFRIL9J2NP.jzzYW-3zJao.1379q. Custas R\$ 318,23 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR

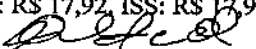
R.5-58.443, de 26 de Junho de 2024.

PROTOCOLO Nº 173.764 de 24/06/2024. PENHORA: conforme auto de penhora e avaliação, lavrado em data de 24/06/2024, expedido pela 1ª Vara Federal de Paranaguá, Paraná, contida nos autos sob nº 5017521-74.2018.404.7000/PR, em que é exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor avaliação do imóvel: R\$ 2.061.572,38 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 58.440, 58.442 e 57.622, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92, ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFRILQJ85P.Cx4se-kLVJL.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - MGAA

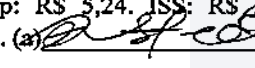
R.6-58.443, de 26 de Junho de 2024.

PROTOCOLO Nº 173.766 de 24/06/2024. PENHORA: conforme auto de penhora e avaliação, lavrado em data de 04/06/2024, expedido pela 1ª Vara Federal de Paranaguá, Paraná, contida nos autos sob nº 5056415-85.2018.404.7000/PR, em que é exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor avaliação do imóvel: R\$ 2.061.572,38 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 58.440, 58.442 e 57.622, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92, ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFRILQJr5P.Cx4se-6LHJL.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - MGAA

R.7-58.443, de 26 de Junho de 2024.

PROTOCOLO Nº 173.766 de 24/06/2024. PENHORA: conforme auto de penhora e avaliação, lavrado em data de 24/06/2024, expedido pela 1ª Vara Federal de Paranaguá, Paraná, contida nos autos sob nº 5053289-27.2018.404.7000/PR, em que é exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor avaliação do imóvel: R\$ 1.008.315,82 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 58.440, 58.442 e 57.622, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92, ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFRILQJCSF.Cx4se-kLtlL.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - MGAA

R.8-58.443, de 05 de Setembro de 2024.

PROTOCOLO Nº 175.096 de 05/09/2024. PENHORA: conforme Ofício nº 0531/2022, lavrado em data de 02/10/2022, expedido pela 1ª Vara de Competência Delegada de Araucária - Projudi, contida nos autos sob nº 0000315-11.1995.8.16.0025, em que é exequente **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL**, e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 5,24, ISS: R\$ 5,24. SELO Nº SFRILTJVeP.Cd4XO-aAmJf.1379q. Custas R\$ 104,70 (1260 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - MGAA

R.9-58.443, de 23 de Outubro de 2024.

PROTOCOLO Nº 176.102 de 18/10/2024. PENHORA: conforme Ofício nº 700016653683, lavrado em data de 17/10/2024, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, contida nos autos de Execução Fiscal sob nº 5006770-23.2020.4.04.7000, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 280.021,18 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 57.622, 58.440 e 58.442, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92, ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFRILRJQwP.Cp4KZ-



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Léa Vale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO


Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 2 Rubrica: 


CNM: 084236.2.0058443-57

Matrícula nº 58.443


Continuação R.9

o9wJ2.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial - EPM


R.10-58.443, de 28 de Abril de 2025.

PROTOCOLO Nº 179.685 de 25/04/2025. **PENHORA:** conforme termo de penhora, expedido em data de 05/02/2024, pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, contida nos autos de Execução Fiscal sob nº 0005485-60.2015.8.16.0025, em que é exequente **ESTADO DO PARANÁ** e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 662.763,42 - neste incluído os imóveis das matrículas nºs 58.440, 58.442 e 57.622, todas deste Ofício. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFRIL.8J9sP.s5jV6-Yvsej.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR

R.11-58.443, de 16 de Setembro de 2025.

PROTOCOLO Nº 182.547 de 15/09/2025. **PENHORA:** conforme termo de penhora, expedido em data de 02/09/2025, pela 2ª Secretaria Cível da Comarca de Araucária-PR, contida nos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0008805-89.2013.8.16.0025, em que é exequente **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN)** e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 1.702.807,62 - neste incluído os imóveis das matrículas nºs 58.440, 58.442 e 57.622, todas deste Ofício. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFRIL.ZJ4wP.jF42X-WX7JZ.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR

R.12-58.443, de 05 de Novembro de 2025.

PROTOCOLO Nº 183.685 de 04/11/2025. **PENHORA:** conforme Ofício nº 700019240031, lavrado em data de 03/11/2025, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, contida nos autos de Execução Fiscal sob nº 5081881-76.2021.4.04.7000, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executada **LABRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE LÁPIS S/A**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução (11/2021): R\$ 4.485.361,60 (neste incluído o valor dos imóveis das matrículas nºs 57.622, 58.440 e 58.442, todas deste Ofício). Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 17,92. ISS: R\$ 17,92. SELO Nº SFRIL.CJaCP.ms45D-qRFJT.1379q. Custas R\$ 358,32 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR