

**tribunal
de Justiça
estado de Goiás**
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Protocolo nº: 5334447-59.2021
Mandado nº: 230108786

trata-se de um imóvel residencial situado sito à rua pelicanoó, quadra 41 lote 10, setor Colina Azul, Aparecida de Goiânia-GO. Com área construída aproximada de 200 m2, Imóvel este que encontra-se desocupado sem morador, sendo este, dividido em 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha com revestimento nas paredes e um armário embutido sob a pia, banheiro social, área de serviço, garagem, e uma área nos fundos do lote, sem acabamento. O imóvel encontra-se em seu estado de conservação considerado razoável, com pintura nas paredes a serem reparadas, garagem por finalizar o acabamento do piso e pintura, lote murado com portão e calçada na frente do imóvel, concertina em volta dos muros, asfalto na porta, água tratada no setor, imóvel bem localizado dentro do setor

TIPO DE MÉTODOS DE AVALIAÇÃO:

= **COMPARATIVO DIRETO** (É o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado)

- **FONTES DE PESQUISAS:**

Sites de compra e venda (lugar certo), lojas especializadas em revendas de imóveis usados e corretores de imóveis que atuam no mercado.

Avalio o bem imóvel em: **R\$ (210.000,00) Duzentos e dez mil Reais.**

NADA MAIS havendo a ser avaliado, do que para constar, digitei, datei e assino este Laudo.

Aparecida de Goiânia, 20 de Março de 2023

Reginaldo Martins da Silva
Oficial de Justiça - Avaliador Judicial

Valor: R\$ 78.545,47
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
APARECIDA DE GOIÂNIA - UBJ VARAS DE FAMÍLIA E SUCESSÕES: 1ª, 2ª E 3ª
Gerente: Marcos Antônio Flores - Data: 29/04/2026 15:16:32



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Valor: R\$ 78.545,47
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPJ VARAS DE FAMILIA E SUCESSOES: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: Marcos Antônio Flores - Data: 29/04/2026 15:46:07

RESUMO DO CÁLCULO

Processo: **5334447-59.2021.8.09.0011**
Comarca: **Aparecida de Goiânia**
Vara: **UPJ Família e Sucessões**
Feito: **Cumprimento de Sentença**
Requerente: **MARCOS ANTÔNIO FLORES**
Requerido: **WALQUIRIA MOTA DOS SANTOS PINHEIRO**
Data Cálculo: **22/04/2026**
Juros de Mora: **0,5% a.m. (6% a.a.) até 01/2003, 1% a.m. (12% a.a.) até 07/2024 e Taxa Legal (Lei nº 14.905/24) após - Do Vencimento - Juros Simples**
Tabela de correção monetária: **INPC - Do Vencimento**

Resumo

Principal:	239.000,00
Correção Monetária:	33.345,64
Principal Corrigido:	272.345,64
Juros de Mora:	84.884,86
Total Créditos:	357.230,51
Total do Cálculo (Crédito do Requerente)	357.230,51

Observações: Cálculo efetuado de acordo com Decisão evento 248, ou seja, atualização das Avaliações dos evento 51, 60, 87.

Goiânia / GO, 22 de Abril de 2026

Humberto De Alencar Nunes Da Costa
Analista Judiciário -





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

APÊNDICE I - CRÉDITO(S)

Processo: **5334447-59.2021.8.09.0011**

Data Cálculo: **22/04/2026**

Tabela de Correção Monetária: **INPC - Do Vencimento**

Juros de Mora: **0,5% a.m. (6% a.a.) até 01/2003, 1% a.m. (12% a.a.) até 07/2024 e Taxa Legal (Lei nº 14.905/24) após - Do Vencimento - Juros Simples**

Data	Histórico	Valor Apurado	Fator	Valor Corrigido	J. Mora %	J. Mora \$	Total
06/09/22	Avaliação evento 51	20.000,00	1.16404812	23.280,96	36,97786%	8.608,80	31.889,76
21/10/22	Avaliação evento 60	9.000,00	1.16778503	10.510,06	35,47786%	3.728,74	14.238,81
23/03/23	Avaliação evento 87	210.000,00	1.13597438	238.554,62	30,41119%	72.547,31	311.101,93
Totalização		239.000,00		272.345,64		84.884,86	357.230,51

Valor: R\$ 78.545,47
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPP VARAS DE FAMÍLIA E SUCESSÕES: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: Marcos Antônio Flores - Data: 29/04/2026 15:46:07





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

APÊNDICE II - ACESSÓRIOS

Configurações Tabelas Utilizadas

Tabela	Composição	Expurgos
INPC - Do Vencimento	-	-

Valor: R\$ 78.545,47
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
APARECIDA DE GOIÂNIA - UPP VARAS DE FAMÍLIA E SUCESSÕES: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: Marcos Antônio Flores - Data: 29/04/2026 15:46:07



Para abrir o cálculo online, utilize o QR Code ao lado e/ou acesse o link e informe o código abaixo:

Link: <https://tjgo.soscalculos.com.br/app/abrir/>
Código: **69e904da7ff0213110445**

Atualizado em: 22/04/2026 14:26:50
Versão: 5.84.15, 131104u45

