

ESTADO DE GOIÁS  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE GOIÂNIA GOIÁS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROMOVENTE : BANCO DE BRASÍLIA S.A  
PROMOVIDO : SÍLVIO TEIXEIRA DA SILVA  
PROCESSO  
PROTOCOLO N. : 5258698-76.2022.8.09.0051  
MANDADO N. : 230062453  
SERVENTIA : VARA DE PRECATÓRIAS

ENDEREÇO DO BEM AVALIADO:

LOGRADOURO : RUA 6, QUADRA G-3 LOTE 53, NÚMERO 560  
BAIRRO : SETOR OESTE  
DATA : 27/02/2023 ÀS 10H00MINUTOS  
MUNICÍPIO : GOIÂNIA-GO.  
JUIZ : 2ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS

AOS (27) DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE TRÊS, NESTA CIDADE E COMARCA DE GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, ÀS 10H00MINUTOS, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DE AVALIAÇÃO EXPEDIDO PELA MMA JUÍZA DE DIREITO DRA. LUCIANA FERREIRA DO SANTOS ABRÃO, DA VARA DE PRECATÓRIAS DA COMARCA DE GOIÂNIA-GO, LOCOMOVI-ME NA RUA 6, QUADRA G-3 LOTE 53, NÚMERO 560 – SETOR OESTE, E AI SENDO: PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ABAIXO DECLINADO.

IMÓVEL: 01(UM) APARTAMENTO DE NÚMERO 102, DO EDIFÍCIO ITAPEMA, CONTENDO: LIVING COM FLOREIRA, VARANDA, LAVABO, SALA DE ESTAR E JANTAR CONJUGADAS, CIRCULAÇÃO, 03(TRÊS) QUARTOS, SENDO UM DO TIPO SUÍTE COM VARANDA, BANHEIRO SOCIAL, COPA/COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO E BANHEIRO PARA EMPREGADA, COM DIREITO A 02(DUAS) VAGAS DE GARAGEM E 01(UM) ESCANINHO, TODOS COM SUAS ÁREAS INFORMADAS NA CERTIDÃO DE REGISTRO FEITA NO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, A QUAL ESTÁ ANEXADA AO MANDADO.

DOS CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO: DA LOCALIZAÇÃO

O IMÓVEL POSSUI CARACTERÍSTICAS RESIDENCIAL, SENDO QUE DISPÕE DE INFRAESTRUTURA E APARELHOS PÚBLICOS, CONSTA ÁGUA POTÁVEL, ESGOTO, COLETA DE LIXO, REDE ELÉTRICA, TELEFÔNICA, INTERNET, PAVIMENTAÇÃO, LAZER, TRANSPORTE COLETIVO, GUIAS/SARJETAS, ESCOLAS, SUPERMERCADOS, POLICIAMENTO.

DA AVALIAÇÃO:

CONSIDERANDO ASSIM, A QUALIDADE DO IMÓVEL, NO QUE DIZ RESPEITO À CONSTRUÇÃO, ESTANDO SITUADO EM ÁREA RESIDENCIAL, LEVANDO AINDA EM CONSIDERAÇÃO O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL COMO UM TODO, TOMANDO POR

Valor: R\$ 72.675,79  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Civil  
GOIÂNIA - VARA DE PRECATÓRIAS  
Usuário: Willian Breve Camargo Da Silva - Data: 03/03/2023 17:34:10



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 03/03/2023 17:03:51

Assinado por LARA SANTOS MACHADO BEZERRA

Validação pelo código: 109387675432563873202184944, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



ESTIMATIVA A SUA LOCALIZAÇÃO (QUE PODE DAR UM AUMENTO E DIMINUIÇÃO NO VALOR DE MERCADO EM 10% PARA MAIS OU PARA MENOS), ALÉM DAS INFORMAÇÕES OBTIDAS EM SITES DE ANÚNCIOS DE IMÓVEIS, JORNAL DE GRANDE CIRCULAÇÃO E PROFISSIONAIS DA ÁREA, TENDO POR BASE O MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO.

LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO AS INFORMAÇÕES APURADAS, DESDE JÁ, DESTACANDO QUE O VALOR DESTA AVALIAÇÃO É RELATIVA AO VALOR DE MERCADO, AVALIO O IMÓVEL ACIMA IDENTIFICADO COM OS BOXES DE GARAGEM E ESCANINHO, EM R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS), A SUA DISPOSIÇÃO FAVORECER A VENDA NO MERCADO E AINDA A CONSTRUÇÃO SER DE QUALIDADE REGULAR.

AVALIO PORTANTO, O IMÓVEL EM R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

CERTO DE ESTAR MAIS UMA VEZ CONTRIBUINDO COM A ECONOMIA E CELERIDADE PROCESSUAL, ENCAMINHO O PRESENTE LAUDO AO JUÍZO DA VARA DE PRECATÓRIAS, COM AS CORDIAIS SAUDAÇÕES.

GOIÂNIA, 27 DE FEVEREIRO DE 2023.

Elizabeth Macagi - 263  
Oficiala de Justiça Avaliadora Judicial



Valor: R\$ 72.675,79  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
GOIÂNIA - VARA DE PRECATÓRIAS  
Usuário: Willian Breve Camargo Da Silva - Data: 03/03/2023 17:34:10



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 03/03/2023 17:03:51

Assinado por LARA SANTOS MACHADO BEZERRA

Validação pelo código: 109387675432563873202184944, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

