

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

CNM: 028274.2.0005219-15

Av. Derval de Castro, Lote 18, Quadra 32 - Bairro Vila Leonor - Itaberaí-GO

MATRICULA Nº

FICHA

Fone: (62) - 3375-4837

5.219

01F

Oficial: Agenor Conceição de Oliveira

FICHA
01FMATRICULA Nº
5.219

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

LIVRO nº 2-S - às fls 273 – MATRICULA nº: 5.219. DATA: 15 de maio de 1989 . **IMÓVEL:** Lote nesta cidade. Proprietários: Leonor Bailão Caldas, viúva, do lar, brasileira, CPF nº 003.660.301-59, residente e domiciliada nesta cidade. Transcrição anterior: nº M-2.453 deste cartório. Caracteristicos e confrontações: Um lote urbano de nº 18, da quadra R, Vila Progresso, Setor Santo Antônio, à rua 11, com as seguintes metragens: de frente para a rua 11 mede 14,00 metros; de fundo dividindo com o lote nº 4 mede 14,00 metros; de um lado dividindo com o lote nº 17 mede 30,00 metros e do outro lado dividindo com o lote nº 19, mede 30,00 metros; área total – 420,00 metros quadrados. Esc. Aut. (Rubrica).

R-1-5.219 – Transmittente: Leonor Bailão Caldas, já qualificada. **Adquirente:** Carmélia da Penha, brasileira, solteira, maior, capaz, CPF nº 371.092.351-49, residente e domiciliada nesta cidade. **Título:** Escritura de compra e venda, lavrada nesta cidade em 11 de maio de 1989, no livro nº 190, fls: 53/54 do Cartório do 1º Ofício, desta Comarca. **Valor:** NCz\$ 500,00. **Condições:** Nenhuma. Itaberaí, 15 de maio de 1989. Esc. Aut. Irani Maria Fátima Brandao Bueno.

R.2-5.219 – Transmittente: Carmélia da Penha, RG nº 850.725-SSP-GO, CPF nº 371.092.351-49. **Adquirentes:** Fabrício Rezende Soares, RG nº 3.456.707-SSP-GO, CPF nº 874.404.151-91, casado com Luciana Amanda Câmara Soares, RG nº 3.847.815-SSP-GO, CPF nº 706.324.481-72; Fabiano Rezende Soares, RG nº 3.338.829-DGPC-GO, CPF nº 841.986.561-34, casado com Eliene Ferreira Linhares Soares, RG nº 3.205.079-SSP-GO, CPF nº 821.124.951-00 e Adriano Rezende Soares, RG nº 3.157.246-SESP-GO, CPF nº 648.234.231-00, divorciado, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade em 08 de outubro de 2009, no livro nº 202 fls 010 do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **Valor:** R\$ 25.000,00. **Condições:** Fica reservado o usufruto Vitalicio para Sra. Margarida Maria Rezende Soares, RG nº 266.900-SSP-GO, CPF nº 592.270.011-15. Itaberaí, 05 de novembro de 2009. Esc. Aut: (Rubrica).

R-03-M-5.219 – Protocolo nº 51.833, prenotado em 15/10/2021. Penhora. Nos termos do auto de penhora, datado de 31 de agosto de 2021, por ordem da MM. Juíza de Direito Substituta Dra. Raquel Mundim Moraes Oliveira Barbosa, e assinado eletronicamente por Cassia Soleile Ahrim Batalha, coordenadora de secretaria, expedido pela 1ª Vara de Execuções de Títulos Extrajudiciais e conflitos Arbitrais de Brasília-DF, sob o processo nº 0046590-75.2014.8.07.0001, da execução promovida por Banco de Brasília S/A, em face de A.S.F. Serviços de Acabamentos LTDA-ME, e Adriano Rezende Soares, procedo ao registro da penhora no R-02 sobre a fração ideal do imóvel que coube ao Adriano Rezende Soares na presente matricula. **Valor da Execução:** R\$72.675,79. **Condições:** Ficam arquivadas, nesta serventia registral, os documentos que fundamenta o presente registro. Itaberaí, 19/10/2021. Oficial Substituto. (Rubrica).

Assinado digitalmente por Agenor Conceição de Oliveira em 12/07/2024