



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIAIRA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goias - Itumbiara

Data de Abertura: 04/05/1999

Matricula	Ficha	CNM N°
5.993	01F	027847.2.0005993-89

IMÓVEL: Um lote de terreno de número dezessete (17), da quadra nove (9), com a área de 360,00m², situado nesta cidade, à Avenida Claro Gomes, no Loteamento denominado Parque Vale dos Buritys, medindo doze (12) metros de frente para essa Avenida, dividindo pela direita com o lote número dezesseis (16), numa extensão de trinta (30) metros; pela esquerda com o lote número dezoito (18), numa extensão de trinta (30) metros e ao fundo com o lote número cinco (5), numa extensão de doze (12) metros. **PROPRIETÁRIA:** OTÁVIO OTERO SOCIEDADE CML LIMITADA, CGC nº 02.668.333/0001-19, com sede nesta cidade, à Avenida Beira Rio, nº 28. **REGISTRO ANTERIOR:** nº R2/3.548, Livro 2 - Registro Geral, neste Cartório.

R1-5.993: Itumbiara, 25 de março de 1985. **TRANSMITENTE:** OTÁVIO OTERO SOCIEDADE CML LIMITADA, CGC nº 02.668.333/0001-19, com sede nesta cidade, à Avenida Beira Rio, nº 28. **ADQUIRENTE:** ANTÔNIO BALBINO DA SILVA, CPF nº 037.425.631-49, RG nº 255.165 SSP-GO, motorista, casado pelo regime de comunhão com Helena Ribeiro da Silva, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Itaguapé, Estado do Paraná. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 09 de julho de 1984, lavrada no 1º Tabelião local, Livro 383, folhas 81/82 e verso. **VALOR:** CR\$400.000,00. A transmitente transferiu ao adquirente o imóvel da matrícula acima.

R2-5.993: Itumbiara, 14 de janeiro de 1987. **TRANSMITENTES:** ANTÔNIO BALBINO DA SILVA, motorista, CLRG nº 255.165 GO e HELENA RIBEIRO, que quando casada assinava e era conhecida por HELENA RIBEIRO DA SILVA, do lar, brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados nesta cidade, e inscritos no CPF nº 037.425.631-49. **ADQUIRENTE:** MATEUS MACHADO DOS SANTOS, marceneiro, CLRG nº 1.646.673 SSP-GO, casado com Nelma Maria Campos Santos, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Papa Paulo VI, nº 233, nesta cidade, e inscritos no CPF nº 319.076.791-20. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 19 de novembro de 1986, lavrada no 2º Tabelião local, Livro 309, folhas 91/92 e verso. **VALOR:** CZ \$10.000,00. Os transmitentes transferiram ao adquirente o imóvel da matrícula acima.

R3-5.993: Itumbiara, 04 de maio de 1999. **TRANSMITENTES:** MATEUS MACHADO SANTOS, que também assina e é conhecido por MATEUS MACHADO DOS SANTOS, natural desta cidade, em 05 de junho de 1963, filho de Arlindo Camilo dos Santos e Maria Silveira Machado, marceneiro, portador da CLRG nº 1.646.673 SSP-GO, inscrito no CPF nº 319.076.791-20 e sua esposa Nelma Maria de Campos Santos, natural desta cidade, nascida em 28 de agosto de 1965, filha de Antônio Campos e Maria Lucas Campos, professora, portadora da CLRG nº 2.619.595 SSP-GO, inscrita no CPF nº 831.951.571-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento levada a efeito no Livro B-05, folhas 195, sob o nº 1.287, do CRC da 2ª Circunscrição desta Comarca, residentes e domiciliados à Rua Sagrado Coração, nº 316, centro, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** LUCIENE SILVA NUNES DO CARMO, natural desta cidade, nascida em 08 de outubro de 1976, filha de Edson Sampaio Nunes e Luceni Teodoro Nunes, do lar, portador da CLRG nº 3.580.628 SSP-GO, e do CPF nº 012.563.851-58, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Fidelis Ismar do Carmo, natural de Itapagipe-MG, nascido em 23 de janeiro de 1970, filho de Elias Pinto do Carmo e Maria Gonçalves do Carmo, portador da CLRG nº M.295.509 SSP-MG, e do CPF nº 716.445.806-59, conforme certidão de casamento levada a efeito no Livro B-03, folhas 14, sob nº 614, do CRC da 3ª Circunscrição desta Comarca, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Carlos Gomes, nº 800, no Loteamento Parque Vale dos Buritys, nesta cidade; **ELSON SILVA NUNES**, natural desta cidade, nascido em 06 de junho de 1978, filho de Edson Sampaio Nunes e Luceni Teodoro Nunes, operador de produção, portador da CLRG nº 3566777-9099131 SSP-GO, e do CPF nº 830.569.631-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Eliane Campelo Clementino Nunes, natural desta cidade, nascida em 25 de abril de 1979, filha de Francisco de Assis Clementino e

Continua no verso...

Rua Doutor Valdivino Vaz, 158, Sala 01 – Centro – Itumbiara-GO – CEP.: 75503-040
(64) 3431-7857 atendimento@cri1itumbiara.com cri1itumbiara.com.br
Página 2/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3TA-APXBK-QYCAT-DA345>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 195.513,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ITUMBIAIRA - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: Alvaro Sergio Fuzo - Data: 07/04/2026 13:43:04
Valor: R\$ 195.513,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ITUMBIAIRA - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: Matheus Moura Barros - Data: 28/11/2025 12:23:03

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 12/11/2025 15:47:50
Assinado por EMERSON ALVES LOPES:52174115115
Localizar pelo código: 109387635432563873705143160, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/11/2025 12:24:09
Assinado por MATHEUS MOURA BARROS
Localizar pelo código: 109087625432563873709263348, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 04/05/1999

Matrícula	Ficha	CNM N°
5.993	01V	027847.2.0005993-89

Joana Campelo Clementino, do lar, conforme certidão de casamento levada a efeito no Livro B-02, folhas 288, sob o nº 588, do CRC da 3ª Circunscrição desta Comarca, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Benjamin Cotrim, nº 387, no Loteamento Parque Vale dos Buritys - 1ª Etapa, nesta cidade; **LUCIEDINA SILVA NUNES**, brasileira, natural desta cidade, nascida em 06 de julho de 1980, filha de Edson Sampaio Nunes e Luceni Teodoro Nunes, solteira, menor púbere, professora, portadora da CLRG nº 4.135.531 SSP-GO, inscrita no CPF nº 882.245.381-68, residente e domiciliada à Rua Duque de Caxias, nº 60, Bairro Nossa Senhora da Saúde, nesta cidade, assistida por sua mãe Luceni Teodoro Nunes; **FABIANA DE ALMEIDA SILVA**, brasileira, natural desta cidade, nascida em 16 de dezembro de 1979, filha de Arioril Teodoro da Silva e Lucilvania de Almeida Silva, solteira, maior por emancipação, estudante, portadora da CLRG nº 3.896.518 SSP-GO, residente e domiciliada à Rua Três Marias, nº 15, Bairro Planalto, nesta cidade e **ALIOMAR TEODORO DA SILVA**, brasileiro, natural desta cidade, nascido em 28 de junho de 1978, filho de Arioril Teodoro da Silva e Lucilvania de Almeida Silva, solteiro, maior por emancipação, estudante, portador da CLRG nº 3.896.265 SSP-GO, residente e domiciliada à Rua Três Marias, nº 15, Bairro Planalto, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 23 de março de 1999, lavrada no Cartório do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 478, folhas 45. Nos termos dessa escritura a venda foi feita com usufruto vitalício da seguinte forma: 50% do imóvel constante da matrícula nº 5.993, para Doraci Eleotero da Silva, como pagadora do preço total do imóvel e 50% para Luceni Teodoro Nunes do mesmo imóvel e a nua propriedade para Luciene Silva Nunes do Carmo, Elson Silva Nunes, Luciedina Silva Nunes, Fabiana de Almeida Silva e Aliomar Teodoro da Silva. **VALOR:** R\$700,00 (setecentos reais).

R4-5.993: Itumbiara, 04 de maio de 1999. **USUFRUTO: USUFRUTUÁRIAS:** DORACI ELEOTERO DA SILVA, brasileira, natural de Bom Jesus-GO, nascida em 16 de abril de 1938, filha de José Eleotero da Silva e Maria José de Sousa, viúva, do lar, portadora da CLRG nº 688.441 SSP-GO, inscrita no CPF nº 401.232.191-91, residente e domiciliada à Rua Calapós, nº 414, Bairro Afonso Pena, nesta cidade e LUCENI TEODORO NUNES, brasileira, natural desta cidade, nascida em 06 de abril de 1955, filha de Doraci Eleotero da Silva e Alaur Teodoro da Silva, casada, do lar, portadora da CLRG nº 935.635 SSP-GO, inscrita no CPF nº 466.951.501-25, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, nº 60, Bairro Nossa Senhora da Saúde. **NU PROPRIETÁRIOS:** LUCIENE SILVA NUNES DO CARMO, natural desta cidade, nascida em 08 de outubro de 1976, filha de Edson Sampaio Nunes e Luceni Teodoro Nunes, do lar, portador da CLRG nº 3.580.628 SSP-GO, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Fidelis Ismar do Carmo, natural de Itapagipe-MG, nascido em 23 de janeiro de 1970, filho de Elias Pinto do Carmo e Maria Gonçalves do Carmo, portador da CLRG nº M.295.509 SSP-MG, brasileiros, conforme certidão de casamento levada a efeito no Livro B-03, folhas 14, sob nº 614, do CRC da 3ª Circunscrição desta Comarca, inscritos no CPF nº 716.445.806-59, residentes e domiciliados à Rua Carlos Gomes, nº 800, nº 800, no Loteamento Parque Vale dos Buritys, nesta cidade; ELSON SILVA NUNES, natural desta cidade, nascido em 06 de junho de 1978, filho de Edson Sampaio Nunes e Luceni Teodoro Nunes, operador de produção, portador da CLRG nº 3566777-9099131 SSP-GO, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Eliane Campelo Clementino Nunes, natural desta cidade, nascida em 25 de abril de 1979, filha de Francisco de Assis Clementino e Joana Campelo Clementino, do lar, brasileiros, conforme certidão de casamento levada a efeito no Livro B-02, folhas 288, sob o nº 588, do CRC da 3ª Circunscrição desta Comarca, inscritos no CPF nº 830.569.631-68, residentes e domiciliados à Rua Benjamin Cotrim, nº 387, no Loteamento Parque Vale dos Buritys - 1ª Etapa, nesta cidade; LUCIEDINA SILVA NUNES, brasileira, natural desta cidade, nascida em 06 de julho de 1980, filha de Edson Sampaio Nunes e Luceni Teodoro Nunes, solteira, menor púbere, professora, portadora da CLRG nº 4.135.531 SSP-GO, inscrita no CPF nº 882.245.381-68, residente e domiciliada à Rua Duque de Caxias, nº 60, Bairro Nossa Senhora da Saúde, nesta cidade, assistida por sua mãe Luceni Teodoro Nunes; FABIANA DE ALMEIDA SILVA, brasileira, natural

Continua na próxima Ficha...

Rua Doutor Valdivino Vaz, 158, Sala 01 – Centro – Itumbiara-GO – CEP.: 75503-040
(64) 3431-7857 atendimento@cri1itumbiara.com cri1itumbiara.com.br
Página 3/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3TA-APXBK-QYCAT-DA345>

Valor: R\$ 195.513,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ITUMBIAARA - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: Alvaro Sergio Fuzo - Data: 07/04/2026 13:43:04
Valor: R\$ 195.513,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ITUMBIAARA - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: Matheus Moura Barros - Data: 28/11/2025 12:23:03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 12/11/2025 15:47:50
Assinado por EMERSON ALVES LOPES:52174115115
Localizar pelo código: 109387635432563873705143160, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/11/2025 12:24:09
Assinado por MATHEUS MOURA BARROS
Localizar pelo código: 109087625432563873709263348, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIAIRA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goias - Itumbiara

Data de Abertura: 04/05/1999

Matrícula	Ficha	CNM N°
5.993	02F	027847.2.0005993-89

desta cidade, nascida em 16 de dezembro de 1979, filha de Arioril Teodoro da Silva e Lucilvania de Almeida Silva, solteira, maior por emancipação, estudante, portadora da CLRG nº 3.896.518 SSP-GO, residente e domiciliada à Rua Três Marias, nº 15, Bairro Planalto, nesta cidade e ALIOMAR TEODORO DA SILVA, brasileiro, natural desta cidade, nascido em 28 de junho de 1978, filho de Arioril Teodoro da Silva e Lucilvania de Almeida Silva, solteiro, maior por emancipação, estudante, portador da CLRG nº 3.896.265 SSP-GO, residente e domiciliada à Rua Três Marias, nº 15, Bairro Planalto, nesta cidade. Nos termos da escritura pública de 23 de março de 1999, lavrada no Cartório do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 478, folhas 45, foi instituído o usufruto vitalício em favor das usufrutuárias, da seguinte forma: 50% do imóvel constante da matrícula nº 5.993, para Doraci Eleotero da Silva, como pagadora do preço total do imóvel e 50% para Luceni Teodoro Nunes do mesmo imóvel, ficando declarado que no caso de falecimento de qualquer umas delas o usufruto recairá na sua totalidade a sobrevivente.

AV5-5.993: Itumbiara, 04 de maio de 1999. Conforme consta da escritura pública de compra e venda de 23 de março de 1999, lavrada no Cartório do 2º Tabelionato de Notas local, Lº 478, folhas 45, as usufrutuárias Doraci Eleotero da Silva e Luceni Teodoro Nunes, estipulam que o imóvel constante da matrícula nº 5.993, fica gravado com a cláusula de incomunicabilidade perpetua.

AV6-5.993: Itumbiara, 03 de setembro de 2004. Nos termos da escritura pública de renúncia de usufruto vitalício, de 02 de setembro de 2004, lavrada no Cartório do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 547-N, fls. 44/45, em que as Outorgantes renunciantes DORACI ELEOTERO DA SILVA e LUCENI TEODORO NUNES, renunciam, como de fato renunciado tem, o direito do usufruto vitalício que tinham sobre o imóvel constante da matrícula nº 5.993, referente ao registro nº R4/5.993, em favor das Outorgadas, bem como cancela toda a cláusula de incomunicabilidade perpétua, averbada sob nº AV5/5.993.

R7-5.993: Itumbiara, 07 de janeiro de 2005. **TRANSMITENTES: LUCIENE SILVA NUNES DO CARMO**, do lar, portadora da CLRG nº 3.580.628 SSP-GO, inscrita no CPF nº 012.563.851-58, natural desta cidade, filha de Edson Sampaio Nunes e Luceni Teodoro Nunes, nascida em 08/10/1976 e seu marido Fidelis Ismar do Carmo, serviços gerais, portador da CLRG nº M.5.295.509 SSP-MG, inscrito no CPF nº 716.445.806-59, natural de Itapagipe-MG, filho de Elias Pinto do Carmo e Maria Gonçalves do Carmo, nascido em 23/01/1970, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento levada a efeito no Livro B-03, fls. 14, sob nº 614, do CRC, da 3ª Circunscrição desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 60, no Bairro Nossa Senhora da Saúde, nesta cidade, **ELSON SILVA NUNES**, operador de produção, portador da CLRG nº 3566777-9099131 SSP-GO, inscrito no CPF nº 830.569.631-68, natural desta cidade, filho de Edson Sampaio Nunes e Luceni Teodoro Nunes, nascido em 06/06/1978 e sua esposa Eliane Campelo Clementino Nunes, do lar, inscrita no CPF nº 021.451.211-88, natural desta cidade, filha de Francisco de Assis Clementino e Joana Campelo Clementino, nascida em 25/04/1979, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens conforme certidão de casamento levada a efeito no Livro B 02, fls. 288, sob nº 588, do CRC, da 3ª Circunscrição desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Cotrim, nº 387, no Loteamento Parque Vale dos Buritis - 1ª Etapa, nesta cidade, **LUCIEDINA SILVA NUNES**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CLRG nº 4.135.531 SSP-GO, inscrita no CPF nº 882.245.381-68, natural desta cidade, filha de Edson Sampaio Nunes e Luceni Teodoro Nunes, nascida em 06/07/1980, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, nº 60, no Bairro Nossa Senhora da Saúde, nesta cidade, **FABIANA DE ALMEIDA SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CLRG nº 3.896.518 SSP-GO, inscrita no CPF nº 929.403.741-04, natural desta cidade, filha de Arioril Teodoro da Silva e Lucilvania de Almeida Silva,

Continua no verso...

Rua Doutor Valdivino Vaz, 158, Sala 01 – Centro – Itumbiara-GO – CEP.: 75503-040
(64) 3431-7857 atendimento@cri1itumbiara.com cri1itumbiara.com.br
Página 4/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3TA-APXBK-QYCAT-DA345>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 195.513,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ITUMBIAIRA - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: Alvaro Sergio Fuzo - Data: 07/04/2026 13:43:04
Valor: R\$ 195.513,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ITUMBIAIRA - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: Matheus Moura Barros - Data: 28/11/2025 12:23:03

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 12/11/2025 15:47:50
Assinado por EMERSON ALVES LOPES:52174115115
Localizar pelo código: 109387635432563873705143160, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/11/2025 12:24:09
Assinado por MATHEUS MOURA BARROS
Localizar pelo código: 109087625432563873709263348, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIAARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 04/05/1999

Matrícula	Ficha	CNM N°
5.993	02V	027847.2.0005993-89

nascida em 16/12/1979, residente e domiciliada na Rua Três Marias, nº 15, casa, no Bairro Planalto, nesta cidade e **ALIMAR TEODORO DA SILVA** estudante, portador da CLRG nº 3.896.265 SSP-GO, inscrito no CPF nº 941.834.141-72, natural desta cidade, filho de Arionil Teodoro da Silva e Lucilvania de Almeida Silva, nascido em 28/06/1978 e sua esposa Michely Aparecida Ferreira Silva, do lar, inscrita no CPF nº 021.465.651-95, natural de Cuiabá-MT, filha de Franquide Ribeiro Ferreira e Ivoneide Cássia de Souza, nascida em 17/07/1987, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens nos termos do assento de casamento lavrado no CRC. da 3ª Circunscrição desta Comarca Livro B 4, fls. 294, termo 1194, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ARIDINEI GOMES, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CLRG nº 16.863.641 SSP-SP, inscrito no CPF nº 505.439.116-91, natural de Andradas-MG, filho de Nelson Gomes e Eulina Maria da Silva Gomes, nascido em 25/03/1963, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 359, centro, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 09 de setembro de 2004, lavrada no Cartório do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 547-N, fls. 49/52. **VALOR:** R\$7.000,00 (sete mil reais). Os transmitentes transferiram ao adquirente o imóvel constante da matrícula nº 5.993.

AV8-5.993: Itumbiara, 21 de março de 2005. **AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO:** Conforme requerimento do proprietário ARIDINEI GOMES, e com certidão da Prefeitura Municipal local nº 11571-251.30.00042.00096.1, foi construído no imóvel da matrícula nº 5.993: Uma casa residencial, coberta de laje, telhas plan, composta de: garagem, varanda, sala, copa, cozinha, dois (2) quartos, hum banheiro social e área de serviço e hum banheiro, piso cerâmica, instalações de energia elétrica, água encanada, esgoto e sanitárias, com a área construída de 134,63m², à Avenida Claro Gomes, nº 800, Loteamento Parque Vale dos Buritys. Certidão Negativa de Débito - CND nº 0107822005-08001100, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social (INSS). Termo de Habite-se nº 54/2005 e Alvará de Construção nº 150/2005.

R9-5.993: Itumbiara, 28 de abril de 2005. **VENDEDOR:** ARIDINEI GOMES, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 25/03/1963, motorista, portador da CI nº 16863641 SSP-SP e do CPF nº 505.439.116-91, residente e domiciliado à Rua Benjamin Constant, nº 355, centro, nesta cidade. **COMPRADORES:** ALEX SANDRO ALVES CINTRA, nascido em 25/05/1982, vendedor, portador da CI nº 4071751 DGPC-GO e do CPF nº 000.211.241-83 e ROSINEIDE BATISTA LAFI, nascida em 08/09/1977, diarista, portadora da CI nº 3937994 DGPC-GO e do CPF nº 010.975.131-06, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Rio Branco, nº 72, Bairro Jardim América, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda com Hipoteca. Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, passado nesta cidade, em 22 de abril de 2005. **VALOR:** R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente - R\$5.000,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$2.036,36 e Financiamento concedido pela Credora: R\$20.963,64. O Vendedor dá aos Compradores plena e irrevogável quitação e, por força deste instrumento e da cláusula constitui, transmitem aos compradores toda posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer a presente venda sempre firme, boa e valiosa e, ainda, a responder pela evicção de direito.

R10-5.993: Itumbiara, 28 de abril de 2005. **DEVEDORES:** ALEX SANDRO ALVES CINTRA, nascido em 25/05/1982, vendedor, portador da CI nº 4071751 DGPC-GO e do CPF nº 000.211.241-83 e ROSINEIDE BATISTA LAFI, nascida em 08/09/1977, diarista, portadora da CI nº 3937994 DGPC-GO e do CPF nº 010.975.131-06, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Rio Branco, nº 72, Bairro Jardim América, nesta cidade. **CREatora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob

Continua na próxima Ficha...

Rua Doutor Valdivino Vaz, 158, Sala 01 – Centro – Itumbiara-GO – CEP.: 75503-040
(64) 3431-7857 atendimento@cri1itumbiara.com cri1itumbiara.com.br
Página 5/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3TA-APXBK-QYCAT-DA345>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 195.513,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ITUMBIAARA - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: Alvaro Sergio Fuzo - Data: 07/04/2026 13:43:04
Valor: R\$ 195.513,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ITUMBIAARA - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: Matheus Moura Barros - Data: 28/11/2025 12:23:03

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 12/11/2025 15:47:50
Assinado por EMERSON ALVES LOPES:52174115115
Localizar pelo código: 109387635432563873705143160, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/11/2025 12:24:09
Assinado por MATHEUS MOURA BARROS
Localizar pelo código: 109087625432563873709263348, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goias - Itumbara

Data de Abertura: 04/05/1999

Matrícula	Ficha	CNM N°
5.993	03F	027847.2.0005993-89

a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943 de 20/01/1999, publicado no Diário Oficial da União em 21/01/1999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Hipoteca. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, passado nesta cidade, aos 22 de abril de 2005, em garantia do financiamento ora contratado, e das demais obrigações assumidas neste instrumento, os DEVEDORES Alex Sandro Alves Cintra e sua esposa Rosineide Batista Lafi dão à CEF, em primeira e especial hipoteca, o imóvel constante da matrícula nº 5.993, com as seguintes Condições do Financiamento: Origem dos Recursos: FGTS,- Norma Regulamentadora: HH SUHAB/GECEI - 000324,- Valor da Operação: R\$23.000,00,- Desconto: 2.036,36,- Valor da Dívida: R\$20.963,64,- Valor da Garantia: R\$32.000,00,- Sistema de Amortização: SACRE,- Prazo de Amortização: 180 meses por meio de encargos mensais e sucessivos,- Taxa de Juros: Nominal 8,1600% e Efetiva 8,4722%,- Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$259,01, Seguros: R \$16,84, no total de R\$275,85,- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: De acordo com a cláusula sexta - Forma e Local de Pagamento das Encargos Mensais,- Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira - Recálculo do Encargo Mensal. Composição de Renda Inicial para Pagamento do Encargo Mensal do Devedor Alex Sandro Alves Cintra - Renda Comprovada de R \$520,00, com percentual de 73,21% e da Devedora Rosineide Batista Lafi - Renda não Comprovada de R\$300,00, com percentual de 26,79%. Constan do registro as demais condições e estipulações necessárias descritas no contrato.

AV11-5.993: Itumbara, 10 de junho de 2025. **PROTOCOLO N° 103.544, apresentado em 10/06/2025.**
CANCELAMENTO: Certifico que a hipoteca constante do registro nº R10/5.993, fica cancelada por ter sido quitada a dívida, conforme documento firmado pela Credora CAXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Agência local, em 09 de junho de 2025, autorizando ao Cartório a promover o respectivo cancelamento. Emol.: R\$71,06 - Tax. Jud.: R\$19,78 - ISS: R\$2,13 - Fundesp: R\$7,11 - Funemp: R \$2,13 - Funcomp: R\$4,27 - Fepadsaj: R\$1,42 - Funproge: R\$1,42 - Fundepag: R\$0,88. Sel: 01742506012259125430038.

R12-5.993: Itumbara, 11 de novembro de 2025. **PROTOCOLO N° 105.071, apresentado em 11/11/2025.** **EXEQUENTE:** ROSINEIDE BATISTA LAFI **EXECUTADO:** ALEX SANDRO ALVES CINTRA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, passado nesta cidade, aos 27 de agosto de 2025, e assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Vítor França Dias Oliveira, da Classe de Ação de Cumprimento de Sentença, ref. ao processo nº 5403349-64.2020.8.09.0087, em que a Exequente move em desfavor do Executado, em cuja ação foi penhorado o imóvel desta matrícula, referente a cota parte de propriedade de Alex Sandro Alves Cintra. **VALOR DA CAUSA:** R\$195.513,00 (cento e noventa e cinco mil e quinhentos e treze reais) Emol: Isento. Sel: 01742511112271529700004.

Documento assinado eletronicamente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 11/11/2025. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.ri.gov.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3TA-APXBK-QYCAT-DA345>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 195.513,00
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
 ITUMBARA - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
 Usuário: Alvaro Sergio Fuzo - Data: 07/04/2026 13:43:04
 Valor: R\$ 195.513,00
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
 ITUMBARA - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
 Usuário: Matheus Moura Barros - Data: 28/11/2025 12:23:03



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 12/11/2025 15:47:50
Assinado por EMERSON ALVES LOPES:52174115115
Localizar pelo código: 109387635432563873705143160, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/11/2025 12:24:09
Assinado por MATHEUS MOURA BARROS
Localizar pelo código: 109087625432563873709263348, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>