

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 01

MATRÍCULA Nº: 27.925

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Data: 18 de março de 2022

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - SubstitutoIMÓVEL:

UM TERRENO VAGO, situado nesta cidade de Tupaciguara-MG, no Bairro Cynthia, na Rua Pereira e Barbosa, designado por **LOTE 09**, da **QUADRA 48**, do Loteamento Alfa, da Planta Cadastral Urbana desta cidade, de forma retangular, com a área superficial de **360,00 m²**, medindo e confrontando: pela **FRENTE**, 12,00 metros com a Rua Pereira e Barbosa; pela **DIREITA**, 30,00 metros com os lotes 07 e 08; pela **ESQUERDA**, 30,00 metros com o lote 10; e, pelos **FUNDOS**, 12,00 metros com o lote 04. **REGISTRO ANTERIOR**: Havido em porção maior, em Usucapião na Fazenda Cachoeira e Morrinhos, julgado por sentença em 14-12-1969, e, posteriormente, em loteamento, tudo devidamente registrado no Livro 08, sob nº 01, do CRI de Tupaciguara-MG. **PROPRIETÁRIOS**: **ALCEU FERREIRA DE ALCÂNTARA**, brasileiro, separado judicialmente, técnico em contabilidade, RG 374.052, SSP/MG, CPF 007.925.196-04; e, **MARILIA ABREU DE MELO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG M-2.767.855, SSP/MG, CPF 440.208.136-04, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, na Av. Laerte Vieira Gonçalves, 109, apto 01, Bairro Santa Mônica. **PROTOCOLO Nº 86.435 - de 18-03-2022 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.10.0075.0219.001**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 20, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$1.131,57, Recompe: R\$67,97, T.J.F: R\$438,06, ISSQN: R\$22,66, Total: R\$1.660,26. Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG, 18 (dezoito) de março de 2022. O Oficial Substituto:

R - 1 - 27.925 - PROTOCOLO Nº 86.435 - de 18-03-2022 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.10.0075.0219.001 - ADQUIRENTE: JOSÉ AMARO MARQUES, brasileiro, separado judicialmente, administrador de fazenda, RG MG-13.736.516, SSP/MG, CPF 020.026.858-94, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Av. Manoel Alves da Silva, 57, apto 02. **TRANSMITENTES**: **ALCEU FERREIRA DE ALCÂNTARA**, brasileiro, separado judicialmente, técnico em contabilidade, RG 374.052, SSP/MG, CPF 007.925.196-04; e, **MARILIA ABREU DE MELO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG M-2.767.855, SSP/MG, CPF 440.208.136-04, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, na Av. Laerte Vieira Gonçalves, 109, apto 01, Bairro Santa Mônica, por sentença datada de 09-12-2020 do **JUIZO DE DIREITO DESTA COMARCA DE TUPACIGUARA-MG**, em Usucapião que transitou em julgado. **TÍTULO**: Usucapião Extraordinário. **FORMA DO TÍTULO**: Sentença do dia 09 de dezembro de 2020, extraída dos Autos nº 0696.13.001989.1, da Ação de Usucapião Extraordinário, devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito desta comarca, Dra. Danielle Louise Rutkowski Dias Engel. **VALOR DA CAUSA**: R\$1.032,75 (hum mil, trinta e dois reais e setenta e cinco centavos). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. O presente Usucapião versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS - TUPACIGUARA-MG
Oficiala: Cláudia Cardoso de Oliveira

(continua no verso...)

OBSERVAÇÕES: 1) Apresentou Guia de Informação ITBI - "Inter-Vivos", datada de 11-06-2021, com a avaliação de R\$29.000,00, feita pelo Órgão competente da Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG, do dia 18-02-2022. 2) O imposto de transmissão "Inter-Vivos" foi recolhido sobre o valor de avaliação, conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM de nº 589607, no valor de R\$837,45 (juntamente com outras taxas), na CEF, conforme autenticação mecânica nº 049-306122082-0. 3) Apresentou Certidão Negativa de Débito para com a Fazenda Pública Municipal, do dia 18-02-2022. 4) Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação constante da Guia de ITBI, ou seja, sobre R\$29.000,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 20, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$1.131,57, Recomepe: R\$67,97, T.JF: R\$438,06, ISSQN: R\$22,66, Total: R\$1.660,26. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 18 (dezoito) de março de 2022. O Oficial Substituto:



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA-MG
Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara-MG - CEP: 38.480-000 - Tel.: (34) 3281-6044
Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial Substituto

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça
Selo Eletrônico Nº: HZF11928
Cód. Segurança: 7213436660207033

Quantidade Atos: 2 - 25 de julho de 2024
Emol: R\$ 52,22 T.JF: R\$ 19,56 ISSQN: R\$ 1,04
Rec: R\$ 3,14 Total: R\$ 75,96
Consulta a validade deste Selo em:
<https://selos.tjmg.jus.br>
Oficial(a):



REGISTRO DE IMÓVEIS - TUPACIGUARA-MG
Oficial: Cláudia Cardoso de Oliveira
Subst: Eduardo Cardoso de Oliveira
CERTIDÃO EXTRAÍDA POR CÓPIA REPROGRÁFICA
25 JUL 2024
Oficial(a) ou Substituto

LUCIENE BORGES CARDOSO
Escrevente Substituta

