

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS



MATRÍCULA

142618

FICHA

01

DATA

Maceió, 04 de maio de 2011

Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

IMÓVEL: CASA Nº 44, localizada na via interna de acesso "C", componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL " L'ALTOPIANO"**, situado na Avenida Jorge Barros, nº 3336, no bairro Santa Amélia, nesta cidade, com os seguintes cômodos e áreas: Cômodos- pavimento térreo: é composto de: sala de estar/jantar, lavabo, cozinha tipo americana, área de serviço, quarto social, wc social, escada e jardim; pavimento superior: é composto de 02 quartos suíte, uma com varanda; escada, home office e varanda; com as seguintes áreas: APE: 82,90m²; ACE: 11,07m²; área de construção/ATE: 93,97m²; APR: 140,50m²; ACR: 59,63m²; ATR: 200,13m²; Fração Ideal igual a 0,018418; com direito a 01 vaga tipo coberta, localizada no estacionamento. Edificado em Terreno, constituído dos lotes nºs 13 e 14, da Quadra "A", do loteamento Santa Amélia e uma área de terras denominada de Goiabeiras A-1, com as seguintes medidas: Partindo do ponto A o parâmetro da Av. Jorge Barros, lado direito no sentido da cidade de Fernão Velho, na interseção com a linha limite com a propriedade pertencente ao terreno de terceiros, com uma distância de 66,72m, encontramos o Ponto B deste, com um ângulo interno de 82°30' e com uma distância de 132,00m, determinamos o Ponto C, deste com um ângulo interno de 101°30' e uma distância de 67,00m localizamos o Ponto D, deste com um ângulo interno de 74°30' e uma distância de 56,50m, encontramos o Ponto E, deste com um ângulo interno de 268°23' e uma distância de 10,85m encontramos o Ponto F, deste com um ângulo interno de 91°38' e uma distância de 82,50m encontramos o Ponto inicial da medição, ficando fechado o polígono irregular de 06 lados. Limites: Segmentos A - B - com a AV. Jorge Barros; Segmentos B -C - com terrenos de terceiros, Segmentos C- D - com fundos de casas a quem de direito; Segmentos D - E - com Rua em Projeto G; Segmentos E - F - com Rua em Projeto B; Segmentos F -A - com os lotes de terrenos 12 e 15 da quadra "A", do Loteamento Santa Amélia. Área 8.902,32m². Fica reservada uma faixa "Non Aedificandi", ao longo do limite frontal de 8,50m de profundidade para futura implantação da MAC -102 (Avenida Jorge Barros), antiga Santa Amélia. Área 433,88m².

PROPRIETÁRIA: DOMUS AUREA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 08.771.706/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Matrícula nº 134.634, em 24.04.2009 e Averbação de Construção AV.3-134.634, em 04.05.2011.

Maceió, 04 de maio de 2011. Eu, *Farah Maria Alvim de Souza Holanda*, escrevente a digitei. **OFICIAL:**

André Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

R.165 F.304

R.1-142.618- Protocolo nº 370.284 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** PAOLO ARIANO, Italiano, solteiro, empresário, RNE Nº V676775-N, expedida por CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 016.493.314-01, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** DOMUS AUREA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 08.771.706/0001-69, sito nesta cidade, representada por Paolo Cocciolone, firmado no documento. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE AQUISIÇÃO DE UNIDADE CONCLUÍDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, VINCULADA A EMPREENDIMENTO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - SFH- RECURSOS SBPE**, com caráter de escritura pública, assinado em 03.01.2012. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 107.000,00. Recursos próprios, R\$ 27.000,00. Pago ITBI. Consta no Contrato, os documentos exigidos por lei. Quite com o condomínio. A vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Tudo de acordo com o contrato arquivado neste Cartório. Conforme Ofício 543-SPU/AL de 23.05.11 o imóvel **não é de domínio da União**, nos termos do Provimento 08/2011, § 2º

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA
142618

FICHA
01
VERSO

do art. 1º. Maceió, 30 de janeiro de 2012. Escrevente Autorizado:

Paulo do Santo Alves

R.2-142.618- Protocolo nº 370.284- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDORA/FIDUCIANTE: PAOLO ARIANO, qualificado no R.1-142.618. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Ivissou Ricardo de Barros Lima, por procuração microfilmada no R:1598 e F:999. Título: Constante do R.1-142.618. Valor da Dívida: R\$ 80.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 131.380,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo: 240 meses. Taxa anual de Juros: nominal de 9,5690% efetiva de 10,0000%. Encargo inicial total: R\$ 1.033,76. Vencimento do primeiro encargo mensal: 03.02.2012. Alienação Fiduciária: O devedor aliena a CAIXA, o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97, tornando o devedor, possuidor direto e a CAIXA possuidora indireta. O devedor deixou de apresentar a CND/INSS e Receita Federal de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 30 de janeiro de 2012. Escrevente Autorizado:

Paulo do Santo Alves
R.1765. F. 9085

AV.3-142.618 - Protocolo nº 409.269 - Certifico em vista do requerimento datado de 07.11.2013, feito por Rosélia Cordeiro Alves, brasileira, RG nº 3157440-8-SSP/AL, CPF nº 076.987.594-74, para Averbação da Certidão datada de 14.10.2013, do Poder Judiciário de Pernambuco - Vara Única da Comarca de Bom Conselho, assinada por Bruno Gonçalves Miranda, analista judiciário/distribuidor, onde consta que a mesma requereu em 09.08.2013, fls. 67 da Ação do Divórcio Litigioso nº 460-29.2011.8.17.0300, em desfavor de PAOLO ARIANO, a execução da sentença, do referido processo no valor de R\$ 200.000,00. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 14 de novembro de 2013. Escrevente Autorizado:

Jana Maria Oliveira Nunes

R.1956. F. 995
AV.4 - Protocolo nº 585.155 - (INDISPONIBILIDADE) - Certifico que os direitos aquisitivos em nome de PAOLO ARIANO, sobre o imóvel acima, encontram-se indisponíveis, em vista do Protocolo de Indisponibilidade 202209.2614.02370750-IA-590 de 26.09.2022 da CNIB- Processo 00015699720115190001 - 1ª Vara do Trabalho de Maceió. Maceió, 10 de outubro de 2022. Escrevente Autorizado:

Maria José Conceição dos Santos

P.A.294.906

AV.5 - Protocolo nº 607.341 - (AÇÃO DE EXECUÇÃO) - Certifico em vista do requerimento datado de 08.08.2023, do CONDOMINIO RESIDENCIAL L' ALTOPIANO, CNPJ nº 16.684.526/0001-78, representado pelo advogado Thiago Santos Medeiros, firmado no documento, para fazer constar a Averbação da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0700897-93.2018.8.02.0205, com valor atribuído de R\$ 10.591,18, tendo como executado: PAOLO ARIANO, e Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL L' ALTOPIANO, de acordo com a Certidão datada de 03.03.2023, do 5º Juizado Especial Cível e Criminal desta capital. Maceió, 18 de setembro de 2023. Escrevente Autorizado:

Maria José Conceição dos Santos

P.A. 309.982

cont. ficha 02

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
142.618

FICHA
02

CNM
001735.2.0142618-97

AV.6 - Protocolo nº 634.318 - (INDISPONIBILIDADE) - Certifico que os direitos aquisitivos, em nome de PAOLO ARIANO, sobre o imóvel acima, encontra-se indisponível, em vista do Protocolo de Indisponibilidade 202407.1707.03452185-IA-800 de 17.07.2024 da CNIB- Processo 00016173920145190005 - 5ª Vara do Trabalho de Maceió/AL. Maceió, 31 de julho de 2024.
Escrevente Autorizado:

P.A. 329.193

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
142.618

FICHA
02

CNM
001735.2.0142618-97

AV.6 - Protocolo nº 634.318 - (INDISPONIBILIDADE) - Certifico que os direitos aquisitivos, em nome de PAOLO ARIANO, sobre o imóvel acima, encontra-se indisponível, em vista do Protocolo de Indisponibilidade 202407.1707.03452185-IA-800 de 17.07.2024 da CNIB- Processo 00016173920145190005 - 5ª Vara do Trabalho de Maceió/AL. Maceió, 31 de julho de 2024.
Escrevente Autorizado:

P.A. 329.193

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: FARAH HOLANDA - CPF/CNPJ: ***.708.034-** DATA: 31/10/2025 21:43:08