



Valide aqui
este documento

2P2ZA DBGLF NKNJXC7W TU
valide em www.ocartorio.net

IPAMERI - 1ª VARA CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 04/05/2026 14:40:47

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFICIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0015178, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 04 de novembro de 2020

IMÓVEL: CARACTERIZAÇÃO: Lote de terreno para construção; NÚMERO DO LOTE: 07; NÚMERO DA QUADRA: 17; DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO: VILA FILOMENA RABELO DE CARVALHO; LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO: IPAMERI/GO; ÁREA DO LOTE: 274,93m² (duzentos e setenta e quatro metros e noventa e três centímetros quadrados); MEDIDAS, CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE: frente 10,86m com a Rua Valdeci Ribeiro Catarina; direita 25,11m com lote 06; ao fundo 11,06m com o lote 02; esquerda 25,18m com lote 08.

Proprietário: 1) **100%** pertencem a **MUNICÍPIO DE IPAMERI**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **01.763.606/0001-41**, com sede na cidade de Ipameri/GO.

Registro Anterior: R-1, Mat. 10704, fls. 274, do Livro 2-AR, em 08/10/2013.

Custas: Isento.

O referido é verdade e dou Fé. Eu, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0001/Mat:0015178 Protocolo nº **0140203** Data: **20/10/2022**. **IPAMERI/GO, 10/11/2022.**
FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF); **ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO:** LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA; **DATA DA CRE:** 19/09/2022; **LOCAL DE EXPEDIÇÃO DE CRE:** IPAMERI-GO; **OUTORGANTE(S):** 1) **MUNICÍPIO DE IPAMERI**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **01.763.606/0001-41**, com sede na cidade de Ipameri/GO; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA:** **100%**; **OUTORGADO(S) BENEFICIÁRIO(S):** 1) **50%** do total do imóvel para **DIVINA LEONORA DA SILVA**, brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3.594.490/DGPC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **944.071.341-00**, e seu marido **DILSON JOSE DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **375622**, e inscrito no CPF/MF sob nº **122.762.941-91**, casados sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri/GO; 2) **50%** do total do imóvel para **DILSON JOSE DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **375622**, e inscrito no CPF/MF sob nº **122.762.941-91**, e sua mulher **DIVINA LEONORA DA SILVA**, brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **3.594.490/DGPC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **944.071.341-00**, casados sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri/GO; **VALOR DE VENAL DO IMÓVEL NA PREFEITURA:** **R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)**; **CONDIÇÃO ESPECIAL:** NÃO;

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000

Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento

2PZZA DBGLF NKNJXC7W TU
valide em www.ocartorio.net

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFICIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO
Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

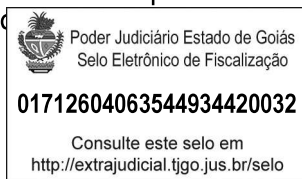
DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO.

:Custas: 521,22; Taxa Judiciária:17,97; Fundos Estaduais: 110,75; ISSQN: 26,06.

O referido é verdade e dou Fé. Eu João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

A presente certidão **NÃO** inclui indisponibilidades eventualmente constantes da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) e que ainda não foram, por circunstâncias técnicas, averbadas nas matrículas/transcrições dos imóveis. Consultas específicas de indisponibilidades na CNIB somente serão realizadas por meio de requerimento de certidão

Ipameri, 07 de abril de 2026.



Custas: 88,84; Taxa Judiciária: 19,17; Fundos Estaduais: 21,54, ISSQN: 4,44 - Total = R\$134,00

Amanda Cristina Moura
Oficial Substituta

Assinado digitalmente, certificado emitido por autoridade certificadora ONR.

Para verificar a autenticidade,acesse <https://registradores.onr.org.br> e digite o hash.

Validade: 30 Dias

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000

Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com