



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Lages**

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5006024-22.2025.8.24.0039/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no endereço indicado, sem haver atendimento de interfone (não sendo possível verificar as condições gerais do apartamento), tendo informado a responsável pela portaria, que a executada Nair Schroeder Medeiros não reside no local. Certifico ainda que conforme determinado no mandado procedi à avaliação indireta do imóvel, conforme descrição na matrícula 11968 do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages, considerando valores do Mercado Imobiliário de Lages e que o imóvel apresente boas condições gerais de conservação.

Descrição do Imóvel: Um apartamento residencial de n.52, localizado no quinto andar, sexto pavimento do Edifício Almeida, situado na rua Aristiliano Ramos, 33, Centro, Lages, SC, área central e comercial desta cidade, rua pavimentada, próximo à farmácias, mercados, bancos e lojas. Conforme descrito em matrícula, área privativa de 104,45ms², área total de 122,99ms², composto de hall, sala de estar, circulação, 03 dormitórios, cozinha, copa e banheiro. Sem vaga de garagem, construção antiga, hall de entrada e elevadores do prédio bem conservados. Matriculado sob n.11968 junto ao Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages.

Avaliação- Atribuo ao imóvel o valor de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

Fonte -Pesquisas on line- Mercado Imobiliário de Lages, método comparativo com imóveis a venda com área aproximada na localização central de Lages em construções mais antigas.

Dou fé.

Conduções: 01

Resumo dos atos/diligências: 19/02/26 às 09:16 hs

5006024-22.2025.8.24.0039

310090522840 .V1 gs9264© gs9264