



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
 Rua João de Castro, 97 - Sala 52/53 Ed. Lages - Centro - (49) 3222-3352
 Terezinha Blomer Conradi- Oficial Titular

Página 1/4

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE L A G E S S.C.

Matricula	Folhas
11.968	01.

 CNM: 104885.2.0011968-02
 LAGES(SC) 16 de Setembro 1987

MATRÍCULA Nº 11.968:= IDENTIFICANDO O IMÓVEL SEGUINTE:= Um apartamento residencial de nº "52" localizado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício Almeida, situado nesta cidade e comarca de Lages, na esquina da Rua Aristiliano Ramos com a Correia Pinto, com todas as suas instalações e demais benfeitorias, composto de hall de entrada, sala de estar, circulação, tres dormitórios, copa, cozinha, banheiro, área de serviço, instalação sanitária e de depósito, := com as seguintes áreas: privativa 104,45ms², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 18,54ms², totalizando a área construída de 122,99ms², e no terreno a fração ideal de 9,98ms² e, tem as seguintes confrontações: Pela frente com a rua Aristiliano Ramos; Pelos fundos com o poço de iluminação e área de circulação comum do andar; à direita, também com a área de circulação comum do andar e com o apartamento nº 53; e a esquerda com o poço de iluminação e com o apartamento nº 51. = Cadastrado na PML como: Setor 150. Zona 451. Quadra 21. lote 220-25. = **PROPRIETÁRIO.=** Amantino Guimarães Medeiros, com c p f nº 020.886.299-91, brasileiro, viúvo, maior e capaz, pecuarista, residente e domiciliado à Rua Aristiliano Ramos nº 33, nesta cidade e comarca de Lages-SC. = **TÍTULO AQUISITIVO.=** registrado neste ofício sob número R-1/6.745. = **A OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO.=**

Terezinha Blomer Conradi

R-1/11.968:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE BENS IMÓVEIS COM RESERVA DE USUFRUTO, DATADA DE 10.08.1987 - LAVRADA AS FLS. 137/138 LIVRO Nº 067 DO 4º / TABELIONATO DE NOTAS DESTA CIDADE E COMARCA DE LAGES-SC. = O OUTORGANTE DOADOR SNR. - AMANTINO GUIMARÃES MEDEIROS, acima já qualificado, DOU PELO VALOR CERTO E AJUSTADO DE "trezentos mil cruzados" (CZ\$300.000,00) A OUTORGADA DONATÁRIA SRA. = GERTRUD SCHROEDER, do lar, inscrita no c p f nº 084.504.719-715, brasileira, solteira maior e capaz, residente e domiciliada no mesmo endereço acima. = A TOTALIDADE DOS IMÓVEIS CONSTANTES DA MATRÍCULA SUPRA. = Que a presente doação é feita com RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO, para ele outorgante DOADOR não podendo a outorgada donatária alienar os referidos imóveis sem o consentimento expresso dele doador enquanto vida tiver., que a ele doador fica-lhe sobrando bens e rendas mais que suficientes para sua folgada subsistência enquanto vida tiver, não deverá ser trazido a colação por morte dele doador. = **DOU FE.=** LAGES, EM 16 DE SETEMBRO DE 1987. = **A OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO.=**

Terezinha Blomer Conradi

Em virtude da Informatizações dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 11.968 continua a fls 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages, 16 de Setembro de 2023
Terezinha Blomer Conradi

(Continua no Verso)



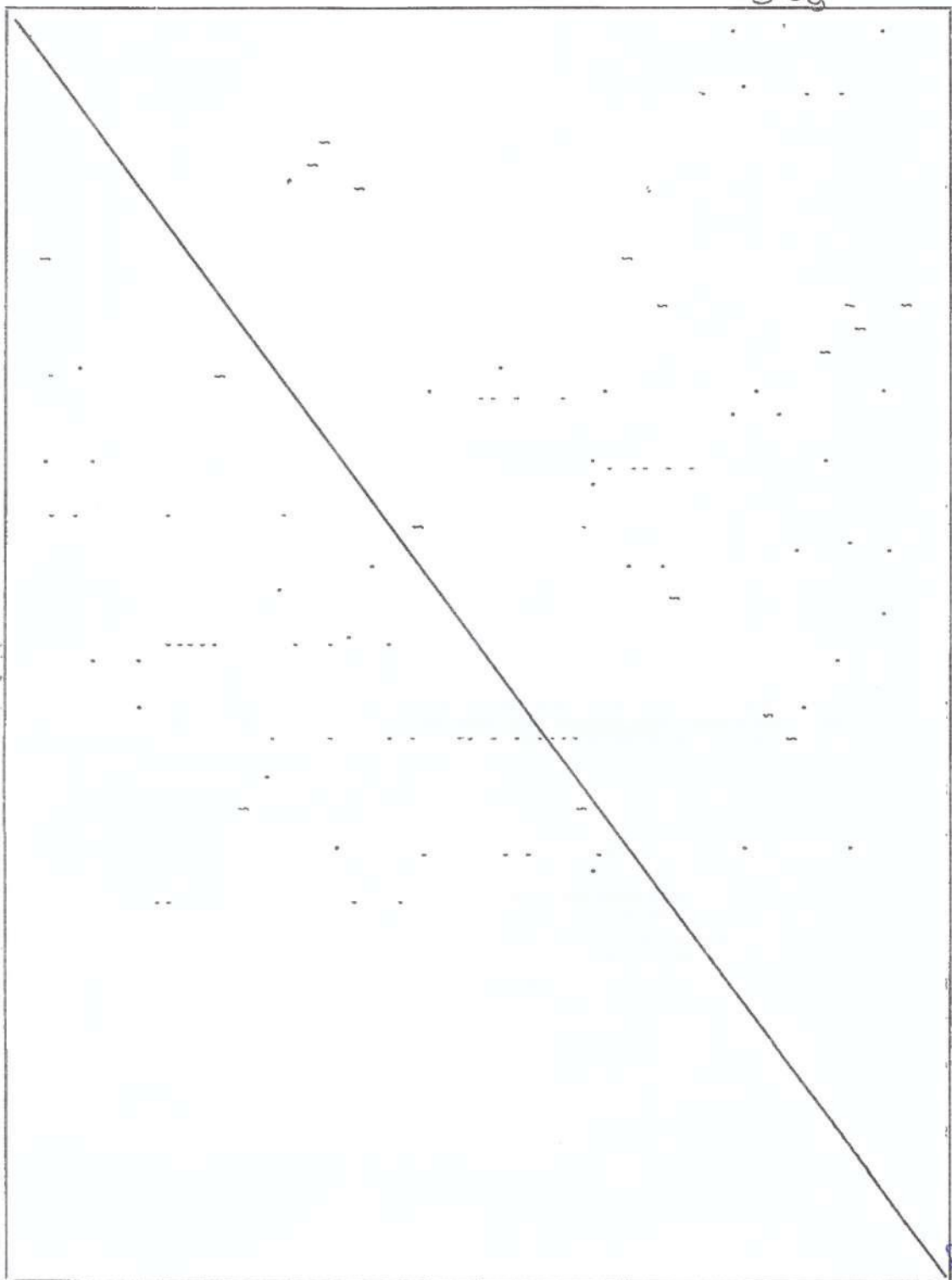
ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Rua João de Castro, 97 - Sala 52/53 Ed. Lages - Centro - (49) 3222-3352 Página 2/4
Terezinha Blomer Conradi- Oficial Titular

Matrícula
11.968

Folhas
01v

CNM: 104885.2.0011968-02

30v



(Continua as Fls. nº. 02



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
 Rua João de Castro, 97 - Sala 52/53 Ed. Lages - Centro - (49) 3222-3352 Página 3/4
 Terezinha Blomer Conradi- Oficial Titular

CNM: 104885.2.0011968-02

Continuação da Matrícula nº: 11.968

303

Fls: 02

AV.-2/11.968: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0011968-02, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 109.645 de 11 de Dezembro de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GXS00960-C52L - Dou fé. Lages, 12 de Dezembro de 2023.
Rosane Muniz da Silva Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-3/11.968: PENHORA. Pelo TERMO DE PENHORA, datado de 08 de setembro de 2025, expedido pelo Exmo. Dr. Francisco Carlos Mambriani, M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Lages - SC, Cumprimento de Sentença nº 5006024-22.2025.8.24.0039/SC; em que figura como Exequente: Condomínio Edifício Almeida, e Executados: Gertrud Schroeder (Sucessão) e Nair Schroeder Medeiros (Sucessor), foi determinada a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor do Débito: R\$ 21.597,32, em data de 21/07/2025. Protocolo nº 117.380, em 16 de Setembro de 2025. Emol. R\$ 156,13; ISS. R\$ 3,12; FRJ. R\$ 35,48, (destinação: 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Atos Gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPP79048-KSAZ - Dou fé. Lages, 01 de Outubro de 2025.
Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-4/11.968: Averba-se nos termos do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, da Corregedoria Nacional de Justiça, e com fundamento no artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", por determinação legal, o Código de Endereçamento Postal - CEP sob nº 88.502-050, correspondente ao imóvel descrito nesta matrícula. Protocolo nº 117.591, em 01 de Outubro de 2025. Emol. Isento. ISS. Isento. FRJ. Isento. (Provimento 195/2025). Selo de fiscalização: HLO37271-KKPM - Dou fé. Lages, 01 de Outubro de 2025.
Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Rua João de Castro, 97 - Sala 52/53 Ed. Lages - Centro - (49) 3222-3352 Página 4/4
Terezinha Blomer Conradi- Oficial Titular

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula N° 11.968, fotocópia em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Lages - SC, 02 de Outubro de 2025

Terezinha Blomer Conradi

- Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular
- Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta
- Terezinha Blomer Conradi Crestani - Oficial Substituta
- Jane das Graças de Liz Ramos - Escrevente Autorizada
- Márcia Regina de Liz Ramos - Escrevente Substituta
- Thaisi Barbosa Araujo - Escrevente Substituta
- Naiara Justino da Rosa - Escrevente Autorizada
- Thaynara Cristina Schuavab dos Santos - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão sem valor (Tabela II, I + anexo 3)..... R\$ 0,00

FRJ: R\$ R\$ 0,00

Destinação do FRJ conforme Artigo 15 da LC nº 807/2022-FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos E Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

ISS: R\$ R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.