



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**0002824-73.2010.5.15.0054**  
: MARCELO JESUS DOS SANTOS E OUTROS (4)  
: LB EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA E OUTROS (3)

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

### AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em cumprimento ao mandado em epígrafe, nos autos em que contendem **MARCELO JESUS DOS SANTOS**, exequente e **ANA PAULA BATISTA DOMINGOS**, executada, para pagamento da importância consignada no Processo supra, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, estive nesta data, nove de junho de 2025, na Rua Maciel Andrade Heck n. 140, na cidade de Sertãozinho, onde **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel, objeto da matrícula n. **49.165**, do CRI local:

Um terreno, composto pelo lote n. 34 da quadra n. 14, do loteamento JARDIM LIBERDADE, situado nesta cidade, e Comarca de Sertãozinho, com frente para a rua MACIEL ANDRADE HECK, lado par, com área de duzentos e cinquenta e nove metros e setenta (259,70) decímetros quadrados, medindo dez (10,00) metros de frente e igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros e noventa e sete (25,97) centímetros, da frente aos fundos de ambos os lados, sendo que sobre o terreno há uma casa de morada com garagem, sala, cozinha, copa, três quartos (uma suíte), banheiro, corredor, e uma área externa nos fundos, com quarto de despejo, banheiro, área para churrasco e lavanderia.

**Avaliação:** tendo por parâmetro o valor de mercado e consulta às imobiliárias desta cidade, reavalio o imóvel, na sua totalidade em R\$ **500.000,00** (quinhentos mil reais).

Nada mais. Para constar lavrei o presente auto.

## CERTIDÃO

Certifico que, ainda em cumprimento do presente mandado, dirigi-me até o endereço do imóvel reavaliado (Rua Maciel Andrade

Heck, 140), e constatei que no local reside atualmente a locatária Lana Carolina da Silva Lima, juntamente com suas filhas menores. Certifico também que, o imóvel aparentemente não comporta cômoda divisão.

SERTAOZINHO/SP, 17 de junho de 2025.

**NILTON CEZAR FERREIRA DA SILVA JUNIOR**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZAR FERREIRA DA SILVA JUNIOR, em 17/06/2025, às 10:17:15 - 1407954  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25061710162729300000262578440?instancia=1>  
Número do processo: 0002824-73.2010.5.15.0054  
Número do documento: 25061710162729300000262578440