

CNM: 109694.2.0027686-59

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE VIDEIRA



REGISTRO GERAL

[Assinatura]
RUBRICA

FICHA Nº 1

Matrícula nº 27.686

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **337,50m²**, (trezentos e trinta e sete metros, cinquenta decímetros quadrados), constante do lote nº **15**, quadra "**05**", do loteamento "Vinhedo Velho Antonio II", situado na rua "C", no bairro São Francisco, 1º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, com as seguintes confrontações: FRENTE, 13,50 metros com a rua C; FUNDOS, 13,50 metros com o lote nº 02, da quadra 05; LADO DIREITO, 25,00 metros com o lote nº 14, da quadra 05; e LADO ESQUERDO, 25,00 metros com o lote nº 16, da quadra 05.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS VINHEDO VELHO ANTONIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 04.520.174/0001-36, com sede à rua Luiz Ferlin Sênior, nº 60, em Videira-SC. = = =/

REGISTRO ANTERIOR: Deste Ofício sob nº 4/24.950-RG, em 16/07/10. Videira, 16 de julho de 2.010. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/rs.

[Assinatura]
AVERBAÇÃO 1/27.686 - LOTEAMENTO, conforme processo emitido em 21/06/10, protocolado neste Ofício sob nº 70.136, em 14/05/10, fica especificado o presente imóvel, passando a integrar o perímetro urbano da cidade. Videira, 16 de julho de 2.010. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/rs.

[Assinatura]
AVERBAÇÃO 2/27.686 - ATUALIZAÇÃO, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no ofício de Anta Gorda-SC, às fls. 169 à 172, livro nº 035, de 22/03/2012, protocolada sob nº 77.658 em 14/05/2012, o presente imóvel passa a situar-se ao lado par da Rua Maximino Ferlin, no Bairro São Francisco, 1º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, e a confrontar FRENTE, 13,50 metros com a rua Maximino Ferlin; FUNDOS, 13,50 metros com o lote nº 02, da quadra 05 de Empreendimentos Imobiliários Vinhedo Velho Antonio Ltda; LADO DIREITO, 25,00 metros com o lote nº 14, da quadra 05 de Liliane Maria Bogoni de Nardi; e LADO ESQUERDO, 25,00 metros com o lote nº 16, da quadra 05 de Patricia Varaschin Richetti. Videira, 14 de Maio de 2012. Emolumentos R\$71,30. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/vb/rs.

[Assinatura]
AVERBAÇÃO 3/27.686 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no ofício de Anta Gorda-SC, às fls. 169 à 172, livro nº 035, de 22/03/2012, protocolado sob nº 77.658 em 14/05/2012, o presente imóvel é cadastrado na Prefeitura Municipal de Videira-SC sob nº 01.09.036.0214.001.01.01. Videira, 14 de Maio de 2012. Emolumentos R\$71,30. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/vb/rs.

[Assinatura]
REGISTRO 4/27.686 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura pública lavrada no ofício de Anta Gorda-SC, às fls. 169 à 172, do livro nº 035, de 22/03/2012, protocolada sob nº 77.658 em 14/05/2012. TRANSMITENTE: Empreendimentos Imobiliários Vinhedo Velho Antonio Ltda, já qualificada acima. **ADQUIRENTE: LILIANE MARIA BOGONI DE NARDI**, CPF nº 022.866.049-16, RG nº 25-3.569.314-SSP/SC, nascida aos 06/08/1980, casada com NEREU DE NARDI, nascido aos 15/01/1964, CPF nº 452.624.629-87, CI nº 1.109.036-7-SSP/SC, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada neste ofício sob nº 8.770-RA, empresários, domiciliados à rua

Matrícula nº 27.686

CNM: 109694.2.0027686-59

Guilherme Mathias, nº 157, bairro São Cristóvão, em Videira-SC. VALORES: Da aquisição R\$ 20.000,00. Da avaliação R\$ 44.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. "Comprovado os pagamentos do ITBI nos valores de R\$ 880,00, no valor de R\$ 44.000,00, lote nº 12, da quadra 05, conforme autenticação bancária nº 6.668.47C.BAB.F72.03B; R\$ 880,00, no valor de R\$44.000,00, lote nº 13, da quadra 05, conforme autenticação bancária nº 1.7A28A0.85A.F73.289; R\$ 880,00, no valor de R\$44.000,00, lote nº 14, da quadra 05, conforme autenticação bancária nº 0.CD1.4C6.4B7.599.466; e R\$ 880,00, no valor de R\$44.000,00, lote nº 15, da quadra 05, conforme autenticação bancária nº 8.3B0.434.C9EEOD.360; todos pagos no dia 21/03/2012, na agência do Banco do Brasil S.A, e apresentou as certidões Negativa de Débitos Estaduais nº 120140015544395, válida até 12/05/2012; certidão municipal negativa s/nºs, datadas de 21/03/2012; certidão conjunta negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 044A.1F2B.6776.B188, válida até 09/09/2012; Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC s/nº; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas, expedida pelo Tribunal da 12 Região SC, emitida em 13/03/2012, sob nº de controle: 467305154; Certidão Positiva de Ações Cíveis em Geral, sob nº 39213 e Negativa de Execução Fiscal (Estado e Municípios), sob nº 39212, emitidas em 22/03/2012 pelo Fórum da Comarca de Videira/SC, com validade até 60 (sessenta) dias; Certidão Negativa de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais da Justiça Federal, emitida em 13/03/2012, sob no de controle: 1a4e627e0e8eb8794485df74b2fa6add; emitida a DOI; recolhida a taxa de FRJ nº 0000.50020.0773.8599 no valor de R\$ 396,00, pago no dia 21/03/2012, na agência do Banco do Brasil S.A, conforme autenticação bancária nº 0.274.F8B.0C4.84E.BB9, juntamente com os registros 4/27.683-RG, 4/27.684-RG, 4/27.685-RG". Inscrição Imobiliária Municipal: 01.09.036.0214.001.01.01. Videira, 14 de Maio de 2012. Emolumentos R\$ 356,92. Selo de fiscalização: CSN76336-XT3M. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/vb/rs.

AVERBAÇÃO 5/27.686 - ALTERAÇÃO DO NÚMERO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Ofício de Tabelionato de Notas e Protestos de Videira/SC, às fls. 061 à 062v, do livro nº 158, em 13/11/2020, prenotada neste Ofício sob nº 108.273 em 19/11/2020, **fica averbado** que o imóvel objeto desta matrícula possui atualmente o seguinte número de inscrição imobiliária junto ao Município de Videira/SC: 01.04.101.0235. Videira, 24 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUE95806-H4VL. Dou fé. (a) Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador.

REGISTRO 6/27.686 - COMPRA E VENDA. Sobre a totalidade deste imóvel, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Ofício de Tabelionato de Notas e Protestos de Videira/SC, às fls. 061 à 062v, do livro nº 158, em 13/11/2020, prenotada neste Ofício sob nº 108.273 em 19/11/2020. **TRANSMITENTE(S):** Liliane Maria Bogoni De Nardi, já qualificada. **ADQUIRENTE(S): MAURIZIO RICHETTI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 02806507376-DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 026.638.759-45, nascido em 24/03/1979, residente e domiciliado na Rua Maximino Ferlin, nº 42, Casa 01, Bairro São Francisco, em Videira/SC. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Para lavratura da escritura foram apresentadas as seguintes certidões:** negativa de ônus e de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, negativa de débitos municipais, e negativa de débitos trabalhistas. Consta também que a transação não foi intermediada por corretor de imóveis. **Dos Tributos Incidentes:** Imposto de Transmissão - ITBI, boleto nº 2179597, no valor de R\$ 3.000,00, pago em 10/11/2020, no Banco do Brasil S/A, conforme autenticação nº 0.49E.222.3E4.0C3.4C0; e FRJ, boleto nº 28346670004104908, no valor de R\$ 450,00, pago em 10/11/2020, no Banco

CNM: 109694.2.0027686-59

Continuação da Matrícula 27.686/Ficha n. 2

Rubrica

do Brasil S/A, conforme autenticação nº D.43C.C0D.37A.ACC.A6E. **Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI:** será emitida no prazo regulamentar. Videira, 24 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 1.434,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUE95807-Y3GZ. Dou fé. (a) Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador.

AVERBAÇÃO 7/27.686 - AFETAÇÃO. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Ofício de Tabelionato de Notas e Protestos de Videira/SC, às fls. 061 à 062v, do livro nº 158, em 13/11/2020, prenotada sob nº 108.273 em 19/11/2020, **fica averbado** que o imóvel objeto desta matrícula foi vinculado à atividade empresarial de seu proprietário, **MAURIZIO RICHETTI**, qualificado no ato R-6/27.686-RG, que atua como empresário individual, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20188909885, inscrito no CNPJ/MF sob nº 26.400.555/0001-14, estabelecido na Rua Angelo Grazziotin, nº 299, Sala 03, Bairro Matriz, em Videira/SC. Videira, 24 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUE95809-85DZ. Dou fé. (a) Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador.

REGISTRO 8/27.686 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Sobre a totalidade deste imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 785263, emitida em 18/11/2020, neste Município de Videira/SC, prenotada neste Ofício sob nº 108.274 em 19/11/2020. **CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO - SICOOB VALE DO VINHO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.016.131/0001-69, com sede na Avenida Dom Pedro II, nº 692, Centro, em Videira/SC, através de sua agência em Videira/SC. **EMITENTE: MAURIZIO RICHETTI**, empresário individual, inscrito no CNPJ/MF sob nº 26.400.555/0001-14, com sede na Rua Angelo Grazziotin, nº 299, Sala 03, Bairro Matriz, em Videira/SC. **INTERVENIENTE FIDUCIANTE: MAURIZIO RICHETTI**, já qualificado. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 123.765,43** (cento e vinte e três mil, setecentos e sessenta e cinco reais e quarenta e três centavos). **FORMA DE PAGAMENTO: 119** parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/12/2020 e a última em 10/10/2030. **PRAÇA DE PAGAMENTO: Videira/SC. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Remuneratórios de 0,72% ao mês. Custo Efetivo Total de 0,79% ao mês e 10,00% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC Decrescente. VENCIMENTO FINAL: 10/10/2030. GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do adimplemento dos compromissos assumidos na Cédula de Crédito Bancário, o proprietário Maurizio Richetti, aliena à credora em caráter fiduciário, nos termos da legislação vigente, o presente imóvel. **VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam este imóvel em R\$ 186.200,00** (cento e oitenta e seis mil e duzentos reais). **PRAZO DE CARÊNCIA: O atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997. CONDIÇÕES: As constantes da cédula que fica arquivada neste Ofício Registral. Foram apresentados e encontram-se arquivados: a) certidão civil da parte; b) cópia autenticada do documento pessoal do envolvido; c) certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e dívida ativa da União nºs 7610.5A83.BA87.CC75 e D5D3.63AF.447D.BC5B, válidas até 17/05/2021; d) certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, em nome da emitente; e) Certidões Negativas de Débitos Municipais nºs 15395/2020 e 15394/2020, emitidas em 18/11/2020. **Dos Tributos Incidentes: FRJ, Isento, com fundamento no artigo 3-A, § 6º, inciso III, da Lei nº 8.067/90 (microempresa).** Videira, 24 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 1.192,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUE95810-JEGW. Dou fé. (a) Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador.****

Av- 9 - 27.686 - Videira/SC - 11/01/2024. ACAUTELATORIA. Conforme requerimento datado de 22/12/2023, instruído com certidão de admissibilidade da execução expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, em 07/12/2023, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, **fica averbado** que foi ajuizada naquela vara em 29/09/2023, uma ação de execução de título extrajudicial que

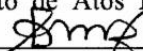
Continua no Verso


Ficha nº 2/27.686

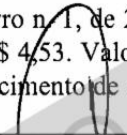
CNM: 109694.2.0027686-59

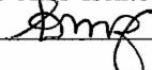
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 27.686

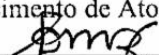
FICHA 02V

recebeu autuação nº 5006295-76.2023.8.24.0079 movida pelo Exequente: **UP AUTOMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 46.295.187/0001-07, com sede na Avenida Jose Leonardo Santos, nº 2715, Bairro São Cristovão, em Capinzal/SC, em desfavor de **MAURIZIO RICHETTI**, já qualificado, cujo valor da causa monta R\$ 131.841,16 (cento e trinta e um mil, oitocentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos). **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 122.569, livro n. 1, de 11/12/2023. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: GYG76864-0145. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,53. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 143,50. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).

Av- 10 - 27.686 - Videira/SC - 29/01/2024. ACAUTELATÓRIA. Conforme requerimento datado de 18/01/2024, instruído com certidão de admissibilidade da execução expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, em 23/01/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, **fica averbado** que foi ajuizada naquela vara em 18/01/2024, uma ação de execução de título extrajudicial que recebeu autuação nº 5000313-47.2024.8.24.0079 movida pelo Exequente: **CARBONI DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA**, em desfavor de **MAURIZIO RICHETTI**, já qualificado, cujo valor da causa monta R\$ 727.031,56 (setecentos e vinte e sete mil, trinta e um reais e cinquenta e seis centavos). **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 123.012, livro n. 1, de 22/01/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: GYG78644-1Q0A. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,53. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 143,50. A Escrevente:  (Marília Zonta Mengatto).

Av- 11 - 27.686 - Videira/SC - 31/01/2024. ACAUTELATÓRIA. Conforme requerimento datado de 26/01/2024, instruído com certidão de admissibilidade da execução expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Videira/SC, em 26/01/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, **fica averbado** que foi ajuizada naquela vara em 09/11/2023, uma ação de execução de título extrajudicial que recebeu autuação nº 5007121-05.2023.8.24.0079, movida pelo Exequente: **DELICIO LUIZ BASEGGIO**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 687.470.719-15, residente e domiciliado na Rua Fernando Buch, nº 40, Bairro Colina Verde, em Videira/SC, em desfavor de **MAURIZIO RICHETTI**, já qualificado, cujo valor da causa monta R\$ 12.076,00 (doze mil e setenta e seis reais). **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 123.074, livro n. 1, de 26/01/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: GYG79186-MFHG. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,53. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 143,50. O Oficial Registrador:  (Rodrigo Hauser Centa).

Av- 12 - 27.686 - Videira/SC - 03/05/2024. PENHORA. Conforme requerimento datado de 18/01/2024, instruído com termo de penhora, expedido em 23/04/2024, **fica por este ato publicizado** que os **direitos aquisitivos** do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos nº 5000313-47.2024.8.24.0079, que tramitam perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, por ordem do M.M. Juiz de Direito Dr. Pedro Rios Carneiro, em que figura como parte exequente: **CARBONI DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.952.689/0001-80, com sede na Rodovia SC-135, km 120, nº 54, Bairro Nossa Senhora Aparecida, em Videira/SC, e parte executada: **MAURIZIO RICHETTI**, já qualificado. **Valor da Causa**: R\$ 727.031,56 (setecentos e vinte e sete mil, trinta e um reais e cinquenta e seis centavos), datado de 18/01/2024. **Depositário**: Não consta do auto de penhora. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 123.875, livro n. 1, de 05/04/2024. Emolumentos: R\$ 819,55. Selo de fiscalização: HBK35312-BHI7. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 32,78. Valor do FRJ: R\$ 186,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 1.038,61. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).

Av- 13 - 27.686 - Videira/SC - 12/07/2024. PENHORA. Conforme requerimento datado de 05/07/2024, instruído com termo de penhora, expedido em 02/07/2024, **fica por este ato publicizado** que os **direitos aquisitivos** do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos nº 5004649-31.2023.8.24.0079 que tramitam perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, por ordem do M.M. Juiz de Direito Dr. Pedro Rios Carneiro, em que figura como parte exequente: **ALBERTO GHELLER JUNIOR** e parte executada: **MAURIZIO RICHETTI**, já qualificado. **Valor da Causa**: R\$ 78.504,49 (setenta e oito mil, quinhentos e quatro reais e quarenta e nove centavos), datado de 11/2023. **Depositário**: Não consta do auto de penhora. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 125.043, livro n. 1, de 03/07/2024. Emolumentos: R\$ 157,27. Selo de fiscalização: HBK43953-IZ07. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 6,29. Valor do FRJ: R\$ 35,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 199,30. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).

Continua na Ficha 03



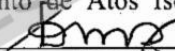
CNM: 1.09694.2.0027686-59
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA

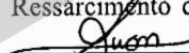



Livro Nº 2 - Matrícula Nº 27.686

FICHA 03

Domingues de Souza Menzen).

Av- 14 - 27.686 - Videira/SC - 16/10/2024. ACAUTELATÓRIA. Conforme requerimento datado de 11/10/2024, instruído com certidão de admissibilidade da execução expedida pelo 8º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em 11/10/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, fica averbado que foi ajuizada naquela vara em 23/07/2024, uma ação de execução de título extrajudicial que recebeu autuação nº 5074269-65.2024.8.24.0930 movida pela Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS E EMPREGADOS DOS TRANSPORTES E CORREIOS DO SUL DO BRASIL - TRANSPOCRED**, sociedade cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.075.352/0001-18, com sede na Rua Coronel Pedro Demoro, nº 1595, Bairro Balneário, em Florianópolis/SC, em desfavor de **MAURIZIO RICHETTI**, já qualificado, cujo valor da causa monta R\$ 48.467,88 (quarenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e oitenta e oito centavos). **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 126.339, livro n. 1, de 11/10/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFJ05797-PJJ6. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,53. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 143,50. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).

Av- 15 - 27.686 - Videira/SC - 27/04/2026. PENHORA. Conforme requerimento datado de 22/04/2026, instruído com termo de penhora, expedido em 08/04/2024, fica por este ato publicizado que os direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos nº 5007121-05.2023.8.24.0079 que tramitam perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, por ordem do M.M. Juiz de Direito Dr. Julio César de Borba Mello, em que figura como parte exequente: **DELICIO LUIZ BASEGGIO**, já qualificado, e parte executada: **MAURIZIO RICHETTI**, já qualificado. **Valor da Causa:** R\$ 12.529,88 (doze mil, quinhentos e vinte e nove reais e oitenta e oito centavos) datado de 07/02/2024. **Depositário:** Não consta do auto de penhora. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 133.156, livro n. 1, de 23/04/2026. Emolumentos: R\$ 162,65. Selo de fiscalização: HQQ68963-BZKZ. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 6,51. Valor do FRJ: R\$ 36,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 206,13. O Escrevente:  (Ruan Gabriel Perin).

Av- 16 - 27.686 - Videira/SC - 27/04/2026. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE. Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 653, §4º, do CNCGJ/SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 133.156, livro n. 1, de 23/04/2026. Selo de fiscalização: HQQ68964-UT6W. Valor do selo: 0,00 V. FRJ: Isento. Valor total: R\$ 0,00. O Escrevente:  (Ruan Gabriel Perin).

NÃO VALERÁ

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 27.686

CNM: 109694.2.0027686-59

FICHA 03V

Av- 17 - 27.686 - Videira/SC - 27/04/2026. PENHORA. Conforme termo de penhora, expedido em 11/03/2026, **fica por este ato publicizado** que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos nº 5000305-70.2024.8.24.0079 que tramitam perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, por ordem da M.M. Juíza de Direito Dra. Olivia Carolina Germano dos Santos, em que figura como parte exequente: **ITAILOR DOMINGOS SIMONETTO** e parte executada: **MAURIZIO RICHETTI**, já qualificado. **Valor da Causa:** R\$ 637.180,00 (seiscentos e trinta e sete mil e cento e oitenta reais) datado de 18/01/2024. **Depositário:** Não consta do auto de penhora. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 133.187, livro n. 1, de 27/04/2026. Emolumentos: R\$ 847,14. Selo de fiscalização: HQQ69014-DY6G. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 33,89. Valor do FRJ: R\$ 192,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 1.073,58. Documento assinado digitalmente por: Marina Thomazoni Prilla Escrevente 122.765.039-63 27/04/2026 17:20:40.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO