

Nr. da Matrícula

do Sistema de Registro

Eletrônico de Imóveis

58.292

Folhas

01F

MATRÍCULA 58.292 - Em 02 de setembro de 2015. **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor: "*****"

TRANSPORTE: LIVRO: 2-H-2; FOLHA: 218; MATRÍCULA: 2608;

DATA: 25 de abril de 1979;

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Uma área de terra medindo 2.341,50m² (dois mil, trezentos e quarenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados), desmembrada de outra maior, com as seguintes confrontações e limites: pela frente limita-se com o prolongamento da Av. Getúlio Vargas, medindo 25,00m (vinte e cinco) metros; no lado esquerdo limita-se com terrenos da Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre, medindo 72,00m (setenta e dois metros); no lado direito limita-se com terreno vendido pela outorgante vendedora, ao Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Rio Branco-Acre, medindo 70,00m (setenta metros); e pelos fundos limita-se com o terreno de propriedade da outorgante vendedora.

PROPRIETÁRIA: Prelazia do Acre e Purus, instituição religiosa com sede nesta capital, com CGC-MF-Nº 61.215.265/00021-45.-

REGISTRO ANTERIOR: Nº 2211, à fl. 38 do livro nº 2-G-2, deste Cartório. Eu, Lenizio Batista de Araújo, Escrevente, escrevi.-

R-1-2608 de 25.04.79 - TRANSMITENTE: A Prelazia do Acre e Purus, acima qualificada.-
ADQUIRENTE: Confederação Nacional dos Trabalhadores na Agricultura-CONTAG, instituição sindical com sede nesta cidade, portadora do CGC-MF-Nº 33.683.202/00011-06.-
TÍTULO: Escritura pública de compra e venda de imóvel urbano, celebrado em 24-04-79, nas Notas do 4º Cartório, pelo Tabelião Luiz Gonzaga Batista de Lima, às fls. 008/009 do livro nº 72, desta Comarca.- **VALOR:** CR\$-10.000,00 (Dez mil Cruzeiros).- Eu, Lenizio Batista de Araújo, Escrevente, escrevi.-

R.2 - Pela Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta comarca (livro 027, fls. 004), em 27 de janeiro de 2004, protocolada sob nº 32.650, fls.193, do livro 1-D, desta Serventia, a proprietária Confederação Nacional dos Trabalhadores na Agricultura-CONTAG, empresa com sede na SDS, Edifício Venancio VI, 1º andar, bloco "O", na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 33.683.202/0001-34, DOOU o imóvel matriculado à FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NA AGRICULTURA DO ESTADO DO ACRE-FETACRE, Pessoa Jurídica de Direito Privado-Associação, estabelecida nesta cidade à Avenida Getúlio Vargas, 2578, bairro Bosque, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.395.850/0001-50. Rio Branco, 17 de junho de 2004. Registradora:

R.3 - Através do Mandado de Avaliação, Penhora e Averbação nº 600/2007, de 12 de julho de 2007, o Auto de Penhora, de 21 de agosto de 2007, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco, Estado do Acre, extraído dos Autos do Processo nº 00124.2006.404.14.00.8, movido por Osman Rigamonte Contra Federação Dos Trabalhadores na Agricultura Do Estado Do Acre - FETACRE, procede-se a PENHORA do imóvel matriculado para garantia da Execução no valor de R\$-236.392,57. Protocolo nº 40.287, às fls. 097 do Livro 1-E, desta Serventia. Rio Branco, 22 de agosto de 2007. Registrador:

AV.4 - Através do Mandado de Levantamento de Penhora e Intimação nº 3.385/2009, de 30 de setembro de 2009, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco - Estado do Acre, procede-se o Levantamento da Penhora e Intimação do imóvel matriculado (R.3). Protocolo nº 48.109, às fls. 257 do Livro 1-E, desta Serventia. Rio Branco, 21 de janeiro de 2010. Registradora:

AV-05/2.608TR - Em 16 de maio de 2013 **TRANSPORTE:** Os registros e averbações do imóvel desta matrícula foram transportados na data de hoje para esta FICHA, sob o mesmo número. Rio Branco-AC, 16 de maio de 2013. Oficial Substituto (Raphael de Moura Souza).***

" Rio Branco-AC, 02 de setembro de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-06/58.292 - Em 02 de setembro de 2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012 da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração 2608 TR. Rio Branco-AC, 02 de setembro de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-07/58.292 - Em 02 de maio de 2016. **CONVALIDAÇÃO.** Procede-se esta averbação, com o objetivo de **convalidar o ato R-03 acima**, que na época de realização não foi devidamente assinado por quem de direito para fazer constar que os instrumentos que deram origem ao referido ato, quais sejam: Mandado de Avaliação, Penhora e Averbação n.º 600/2007, de 12/07/2007 e Auto de Penhora, de 21/08/2007, oriundos da 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco-AC, protocolados sob n.º 40.287, às fls. 097 do livro 1-E, encontram-se arquivados nesta Serventia, com a comprovação de registro, representado pelo carimbo deste Registro Imobiliário assinado pelo Oficial da época. Protocolado em 28/04/2016, sob nº 83.016. Rio Branco-AC, 02 de maio de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Nathália Roland Cruz). Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AD497227-080) Código de Segurança (4D1C-0D1E-57BF-F373).***

AV-08/58.292 - Em 08 de setembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 03/09/2020, tendo como parte indisponibilizada **FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NA AGRICULTURA DO ESTADO DO ACRE-FETACRE**, inscrita no CNPJ/MF n.º 05.395.850/0001-50, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e como órgão emissor da ordem **3ª VARA FEDERAL/RIO BRANCO-AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202009.0311.01142561-IA-890, Processo nº 17544220144013000, LRI nº 202009.0311.01142561-IA-890. Protocolado em 03/09/2020, sob nº 108.015. Rio Branco-AC, 08 de setembro de 2020. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD497227-080) Código de Segurança (EBE34).***

Escrevente 2
Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-09/58.292 - Em 15 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/08/2021, tendo como parte indisponibilizada **FEDERAÇÃO DOS TRABALH. NA AGRICUL. DO ESTADO DO ACRE-FETACRE**, inscrita no CNPJ/MF n.º 05.395.850/0001-50, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA FEDERAL DE RIO BRANCO-AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202108.2718.01787789-IA-550, Processo n.º 00017613420144013000, LRI n.º 202108.2718.01787789-IA-550. Protocolado em 30/08/2021, sob n.º 113.158. Rio Branco-AC, 15 de setembro de 2021. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000199E2) Código de Segurança (3D571).***
de Rio Branco - AC

AV-10/58.292 - Em 02 de agosto de 2022. **AVERBAÇÃO:** Procede-se esta averbação, para constar que os atos de abertura, R-01, R-02 e AV-04 acima, encontram-se devidamente assinados por quem de direito no livro 2-H-2, folha 218, matrícula 2.608TR, desta Serventia. Protocolado em 27/07/2022, sob n.º 119.553. Rio Branco-AC, 02 de agosto de 2022. Oficiala Registradora Titular [Assinatura] (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600026CCE) Código de Segurança (F0BFF).***
Sara Eiane Nunes de Andrade
Escrevente 2

1º Ofício do Reg. Su. de Imóveis
de Rio Branco - AC

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital