



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE VILHENA

Cartório: 3ª VARA CÍVEL
Autos. n. 7004315-47.2025.8.22.0014
Autos de origem: 70000648-06.2018.8.22.0012
Autor: ALESSANDRO BRUNO DE SOUZA OLIVEIRA
Requerida: MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS

AUTO DE PENHORA

Aos nove dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte cinco (09/06/2025), na cidade e Comarca de Vilhena-RO, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos acima devidamente qualificados, após as diligências realizadas e as formalidades legais, efetuei a Penhora e Avaliação do bem abaixo, conforme descritos:

- 01 (um) imóvel denominado "Lote Rural nº82, da Gleba 01, PA Nova Conquista, com área 30,2228 (trinta hectares, vinde e dois ares e vinte e oito centiares), localizado neste município.

Imóvel localizado em área de relevo levemente acidentado, solo arenoso/misto, de boa produtividade para a pecuária. Cerca de 80 do imóvel formado em pastagens.

Da avaliação:

Para a avaliação do imóvel, realizei pesquisa junto as imobiliárias desta cidade, do valor praticado em negociações, bem como do preço de oferta, de imóveis semelhantes, a fim de efetuar o levantamento do valor de mercado do bem penhora.

Assim, avalio o bem, pelo método comparativo direto de preços, no valor de total de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).

E para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado digitalmente.

Assinado digitalmente
Marlon Antônio Pastro
Oficial de Justiça



TXRHL1loQUdqamtuTEZFSTJGdmFWK0xhTThyRUtyZ0pLeFhNcU4xVEhrM3NuL0JYWFU5RTNoeDhtWGZleHNXYzhBelZjcW5DSWZRPQ==
Assinado eletronicamente por: MARLON ANTONIO PASTRO - 09/06/2025 21:37:20
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2506092137220000000116844529>
Número do documento: 2506092137220000000116844529

Num. 121850664 - Pág. 1



NEdpbHRpSzE2QXpJeVpiQ3M1YXEyZ0MxTGJ5Q2NidnILL1prUm5MTTAyaW9XWFgvcXpiZGI0Z0FoQi9SajJoUA==
Assinado eletronicamente por: JESSICA ARIADNA SILVA RODRIGUES - 25/07/2025 15:06:36
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072515063572500000118817989>
Número do documento: 25072515063572500000118817989

Num. 123950819 - Pág. 3