

**REGISTRO DE IMÓVEIS**8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 3233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**  
C.P.F. 004056559/91**REGISTRO GERAL**

FICHA

219.862/ 01F

MATRÍCULA Nº

219.862

RUBRICA

**IMÓVEL:** VAGA DE GARAGEM nº 74 (setenta e quatro), do tipo **Garagem Simples**, localizada no Estacionamento Coberto do Pavimento Térreo (Fora da Projeção das Torres), do Conjunto Habitacional, denominado **GARDEN ODESSA**, situado à Rua Professor João Falarz, nº 555, nesta Cidade de Curitiba-PR, com capacidade para um veículo de passeio de médio porte, com a área real total de 13,4874 m<sup>2</sup>, sendo 12,0000 m<sup>2</sup> de área real privativa e 1,4874 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0190% do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote A ("á"), resultante da subdivisão do Lote B/91.000/A-1/C-1 ("bê"-noventa e um mil-"á"-um-"cê"-um), este por sua vez oriundo da unificação do Lote B com o Terreno com 12.100,00 m<sup>2</sup> e com os Lotes A-1 e C-1, estes oriundos da subdivisão do Terreno com 47.620,00 m<sup>2</sup>, situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba-PR, localizado no lado ímpar do logradouro, a 60,25 metros de distância da esquina com a Rua Ladislau Schultz, de forma irregular, medindo 85,70 metros de frente para a Rua João Falarz; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede em 5 (cinco) linhas, sendo a primeira com 57,35 metros, a segunda com 51,80 metros, a terceira com 69,80 metros, a quarta com 66,69 metros, onde confrontam com o Lote de Indicação Fiscal nº 19.111.192.000, e a quinta linha medindo 69,20 metros, onde confronta com o Lote B; pelo lado esquerdo mede em duas linhas, a primeira com 134,30 metros, onde confronta com os Lotes de Indicações Fiscais nºs 19.111.210.000 e 19.111.211.000 e a segunda linha mede 41,00 metros, onde confronta com o Lote de Indicação Fiscal nº 19.111.211.000; na linha de fundos, onde mede 189,31 metros, confronta com os Lotes de Indicações Fiscais nºs 19.111.116.000 e 19.112.225.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 25.333,44 metros quadrados. Indicação Fiscal: **Setor 19, Quadra 111, Lote 269.529-7.**

**PROPRIETÁRIA:** VANGUARD HOME CURITIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.518.923/0001-04, com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 815, sala 02, em Londrina-PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 1 (um) da Matrícula nº 137.770, desta Serventia.

Deu fé. Curitiba, 23 de agosto de 2021. (a)  
AGENTE DELEGADO.

CCP.

R-1/219.862 - Prot. 675.949, de 23/07/2021 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 117/120, do Livro nº 2112-N, no Sétimo (7º) Serviço de Notas, de Curitiba-PR, em 05 de novembro de 2016, a VANGUARD HOME CURITIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já mencionada, representada por seus procuradores, ADRIANA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, advogada, portadora da C.I. nº 6.407.624-8-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 023.070.529-41, e BRUNO LEONARDO PETRUY, brasileiro, casado, economista, portador da C.I. nº 6.455.247-3-SSP-PR e

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
219.862

## CONTINUAÇÃO

inscrito no CPF/MF sob nº 049.549.059-82, ambos residentes e domiciliados em Curitiba-PR, com endereço profissional à Rua Professor Pedro Variato P. Souza, nº 2.001, sala 03, em Curitiba-PR, nos termos do instrumento público de Procuração, lavrado às fls. 001, do Livro nº 337-P, no Quarto (4º) Serviço de Notas de Londrina-PR, em 11/06/2015, **VENDEU** a **VIVIANE CRISTINE CARPES**, brasileira, solteira, maior, jornalista, portadora da C.I. nº 6.324.102-4-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 253.040.918-84, residente e domiciliada à Rua Buenos Aires, nº 1.000, bloco B, ap. 41, em Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais), recebidos anteriormente, sem condições. (ITBI recolhido pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 41138/2016, sobre o valor de R\$22.000,00, em 10/11/2016, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, confirmada eletronicamente. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida, via Internet, em 24/05/2021, pela SRFB e pela PGFN, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, em nome da vendedora, com validade até 20/11/2021 e GR-FUNREJUS nº 24000000002047632-2 no valor de R\$630,00 e GR-FUNREJUS Complementar nº 24000000002068968-7, no valor de R\$ 6,20, quitadas, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$13,02; Fundep: R\$0,65; ISSQN: R\$0,52. Dou fé. Curitiba, 23 de agosto de 2021. (a)

AGENTE DELEGADO.

CCP.

Jaa

R-2/219.862 - Prot. 826.463, de 20/01/2025 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora, lavrado pelo Juízo de Direito da Décima (10ª) Vara Cível de Brasília do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, em 15 de maio de 2024, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0047001-75.2001.8.07.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença (156), em que figuram como exequente, ATIVOS S.A. SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS e como executadas MICHELLE CRISTINA CARPES TOCCHETTO e VIVIANE CRISTINE CARPES, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada VIVIANE CRISTINE CARPES, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$1.124.072,48 (um milhão, cento e vinte e quatro mil e setenta e dois reais e quarenta e oito centavos), mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000011005452-6 no valor de R\$2.248,14, em 04/11/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2025. (a)

AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS  
Escrevente Indicada

JM.

Paacip

SEGUE