



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro -Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 5485, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

CNM: 053850.2.0005485-09

01

Livro No 2 - Registro Geral

FIKHA Nº

Cartório Registro de Imóveis
Tupaciguara - Minas Gerais

MATRICULA N.º 5.485 -

Data: 31-outubro-1.985

IMÓVEL:

Antonio Marques da Silva
Antonio Marques da Silva - Oficial
Juarez Batista Ferreira - Sub-Oficial

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, situado nesta cidade de Tupaciguara-MG., na RUA DUQUE DE CAXIAS Nº 94, com 29,07 m². de construção, suas dependências, instalações, e o respectivo terreno REMIDO, designado por LOTE 02-A, da QUADRA - Nº 155, de forma retangular, com a área superficial de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando:- pela FRENTE, 5,00 metros com a referida Rua Duque de Caxias;- pela DIREITA, 30,00 metros com o remanescente deste Lote a ser anexado ao Lote nº 02-C;- pela ESQUERDA, 30,00 metros com o Lote nº 02;- e, pelos FUNDOS, 5,00 metros com o Lote nº 16,- REGISTRO ANTERIOR:- no Livro 2, ficha 1, sob registro R-1-4.595, de 13-06-84 (havido por compra em porção maior, conforme escritura do dia 13-06-84, no valor de R\$ 500.000), do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca.- PROPRIETÁRIO:- JOSÉ WALTER DE OLIVEIRA PINHAL, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da C.I. RG. M-166.073-GO., CPF. 083.100.501-78, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Melo Viana nº 56.- Nada mais.- Dou fe,-
Tupaciguara-mg., trinta e um (31) de outubro de 1.985,- O Oficial:- *Antonio Marques da Silva*

R - 1 - 5.485 - ADQUIRENTE:- JOÃO BATISTA FERREIRA, casado, pedreiro, portador da CI. RG. M-2.475.868-MG, CPF.- 108.167.476-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Belo Horizonte nº 139.- TRANSMITENTE:- José Walter de Oliveira Pinhal, desquitado, comerciante, portador da CI. RG. 166.073-GO., CPF. 083.100.501-78, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Melo Viana nº 56;- ambos brasileiros, juridicamente capazes.- TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro 112, fls. 253, do dia 31 de outubro de 1.985.- VALOR:- R\$ 1.500.000 (hum milhao e quinhentos mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Venda total quanto ao imóvel constante da presente matricula e do remanescente da procedencia retro citada.- Nada mais.- Dou fe.-
Tupaciguara-mg., trinta e um (31) de outubro de 1.985.- O Oficial:- *Antonio Marques da Silva*

R - 2 - 5.485 - ADQUIRENTE:- ANTONIO WILSON AZEVEDO, casado com ENRIQUETA GUIMARAES BERNARDES AZEVEDO, bancário, C.I. RG-M-802.716-SSP/MG, CPF, nº 160.133.606-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua - José Gomes Moreira nº 13.- TRANSMITENTES:- Joao Batista Ferreira, pedreiro, C.I. RG-M-2.475.868-MG, CPF. nº108.167.476-87, e sua mulher, Maria Aparacida Ferreira, do lar, C.I. RG-M-5.524.687-SSP/MG, residentes e domicilia dos nesta cidade, à Av. Belo Horizonte nº 139;- todos brasileiros.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro 121, fls. 223/224, do dia 10 de maio de 1.990.- VALOR:- R\$-80.000,00 (oitenta mil CRUZEIROS).- CONDIÇÕES:- Nenhuma.- Venda total quanto

CONTINUA NO VERSO

Valor: R\$ 57.148,08
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CORUMBÁIBA - VARA CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO
0182860-42.2017.8.09.0035
Página 37 de 38
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse o link: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO - ficha nº 01 - matrícula nº 5.485.-

CNH: 053850.2.0005485-09

ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2-5.485.- (OBSERVAÇÕES, digo) Nada mais. Dou fé.
Tupaciguara-Minas, onze (11) de maio de 1.990.- O Oficial: _____

SEM EFETO
AV - 3 - 5.485 - Certifico que conforme Certidão de Óbito do dia 25 de agosto de 2014, fornecida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Monte Carmelo-MG, Sr. Luiz Carlos Pôrto Rocha, matrícula 0592610155 2014 4 00040 069 0008519 75, protocolada hoje no Livro 1-E, fls. 005, sob nº 70.420, consta daquela certidão que o Sr. ANTONIO WILSON DE AZEVEDO FALECEU aos 24/08/2014. Emol.: R\$61,95; Taxa Fisc. Judiciária: R\$16,67; Total: R\$78,62. Nada mais. Dou fé.
Tupaciguara-MG, 21 (vinte e um) de agosto de 2015. O Oficial Substituto: _____

SEM EFETO
AV - 4 - 5.485 - Certifico que conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas da comarca de Monte Carmelo-MG, Livro 148-N, fls. 116/118, do dia 13 de novembro de 2014, e cópia autenticada do RG, protocolados hoje, no Livro 1-E, fls. 005, sob nº 70.420, constam daqueles documentos que ENRIQUETA GUIMARÃES BERNARDES AZEVEDO é portadora do CPF nº 130.531.756-49 e do RG nº MG-861.039, PC-ME. Emol.: R\$25,96; Taxa Fisc. Judiciária: R\$8,16; Total: R\$34,12. Nada mais. Dou fé.
Tupaciguara-MG, 21 (vinte e um) de agosto de 2015. O Oficial Substituto: _____

SEM EFETO
R - 5 - 5.485 - PROTOCOLO Nº 70.421 - de 21/08/2015 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.06.0048.0025.001 - ADQUIRENTES: ENRIQUETA GUIMARÃES BERNARDES AZEVEDO, brasileira, bancária aposentada, viúva, CI M-861.039, SSP-MG, CPF 130.531.756-49, residente e domiciliada na Av. João Pinheiro, 500, Centro, em Monte Carmelo-MG; AMANDA BERNARDES AZEVEDO CARDOSO, brasileira, odontóloga, CI MG-10.094.435, SSP-MG, CPF 048.561.196-13, casada em 01/10/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens com RÉGIO PARANHOS CARDOSO, CI M-6.242.464; SSP-MG, CPF 735.204.996-87, residente e domiciliada na Av. João Pinheiro, 271, Centro, em Monte Carmelo-MG; e GISELLE BERNARDES AZEVEDO RAMALHO, brasileira, odontóloga, CI MG-10.094.445, SSP-MG, CPF 059.616.626-59, casada em 30/03/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens com GLÁCIUS VINÍCIUS OLIOZE RAMALHO, CI 2033343, SSP-ES, CPF 115.562.537-45, residente e domiciliada na Av. João Pinheiro, 500, Centro, em Monte Carmelo-MG. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANTONIO WILSON DE AZEVEDO, CPF 160.133.606-34. TÍTULO: Meação e Herança. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas da comarca de Monte Carmelo-MG, no Livro 148-N, fls. 113/118, do dia 13 de novembro de 2014 e Escritura Pública de Ajustamento lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas da comarca de Monte Carmelo-MG, no Livro 149-N, fls. 081, do dia 04 de março de 2015. VALOR: R\$40.006,00 (quarenta mil reais). CONDIÇÕES: Nenhuma. A presente partilha versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2-5.485. OBSERVAÇÕES: Coube à meeira Enriqueta Guimarães Bernardes Azevedo 50% (cinquenta por cento) deste imóvel, e às herdeiras Amanda Bernardes Azevedo Cardoso e Giselle Bernardes Azevedo Ramalho 25% (vinte e cinco por cento) para CADA UMA deste mesmo imóvel. Emol.: R\$50,96; Taxa Fisc. Judiciária: R\$204,60; Total: R\$735,56. Nada mais. Dou fé.
Tupaciguara-MG, 21 (vinte e um) de agosto de 2015. O Oficial Substituto: _____

(continua na ficha 02)

Valor: R\$ 57.148,08
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CORUMBÁIBA - VARA CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO
0182860-42.2017.8.09.0035
Para validar o Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse o link: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro -Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNN:053850.2.0005485-09

PARANHOS CARDOSO, CI M-6.242.464, SSP-MG, CPF 795.204.996-87, residente e domiciliada na Av. João Pinheiro, 271, Centro, em Monte Carmelo-MG; e **GISELLE BERNARDES AZEVEDO RAMALHO**, brasileira, odontóloga, CI MG-10.094.445, SSP-MG, CPF 059.616.626-59, casada em 30/03/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens com **GLÁCIUS VINICIUS OLIOZE RAMALHO**, CI 2033343, SSP-ES, CPF 115.562.537-45, residente e domiciliada na Av. João Pinheiro, 500, Centro, em Monte Carmelo-MG. **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANTONIO WILSON DE AZEVEDO**, CPF 160.133.606-34. **TÍTULO:** Meação e Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas da comarca de Monte Carmelo-MG, no Livro 148-N, fls. 116/118, do dia 13 de novembro de 2014 e Escritura Pública de Aditamento lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas da comarca de Monte Carmelo-MG, no Livro 149-N, fls. 081, do dia 04 de março de 2015. **VALOR:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. A presente partilha versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2-5.485. **OBSERVAÇÕES:** Coube à meeira **Enriqueta Guimarães Bernardes Azevedo 50% (cinquenta por cento)** deste imóvel, e às herdeiras **Amanda Bernardes Azevedo Cardoso e Giselle Bernardes Azevedo Ramalho 25% (vinte e cinco por cento)** para CADA UMA deste mesmo imóvel. Emol.: R\$530,96; Taxa Fisc. Judiciária: R\$204,60; Total: R\$735,56. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 21 (vinte e um) de agosto de 2015. O Oficial Substituto: _____

R - 10 - 5.485 - PROTOCOLO Nº 90.840 - de 01/12/2023 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.06.0048.0025.001 - ADQUIRENTE: ENILZA BORGES NEVES VILARINHO, brasileira, aposentada, CI 474.325, SSP-GO, CPF 288.224.476-20, casada aos 19/02/1988, sob o regime da comunhão parcial de bens com **CLAUDIO ALVES VILARINHO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, CNH 01566939510, Detran-MG, onde consta o CREA/MG nº 39.493/D, CPF 366.348.246-49, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, na Rua Duque de Caxias, 96, Bairro Andorinhas, Tupaciguara-MG. **TRANSMITENTES: ENRIQUETA GUIMARÃES BERNARDES AZEVEDO**, brasileira, bancária aposentada, viúva, CI M-861.039, PC-MG, CPF 130.531.756-49, residente e domiciliada na Av. João Pinheiro, 500, Centro, em Monte Carmelo-MG; **AMANDA BERNARDES AZEVEDO CARDOSO**, brasileira, odontóloga, CI MG-10.094.435, PC-MG, CPF 048.561.196-13, e seu marido **RÉGIO PARANHOS CARDOSO**, brasileiro, autônomo, CI M-6.242.464, SSP-MG, CPF 795.204.996-87, casados em 01/10/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. João Pinheiro, 271, Centro, em Monte Carmelo-MG; **GISELLE BERNARDES AZEVEDO RAMALHO**, brasileira, odontóloga, CNH 03298590035, Detran-ES, onde consta a CI MG-10.094.445, SSP-MG, CPF 059.616.626-59, e seu marido **GLÁCIUS VINICIUS OLIOZE RAMALHO**, brasileiro, autônomo, CNH 04000416520, Detran-ES, onde consta a CI 2033343, SSP-ES, CPF 115.562.537-45, casados em 30/03/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. João Pinheiro, 500, Centro, em Monte Carmelo-MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 146-N, fls. 137/139, do dia 30 de dezembro de 2022. **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-9-5.485. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$3.773,75; Recomepe: R\$226,40; T.JF: R\$1.996,13; ISSQN: R\$75,47; Total: R\$6.071,75. Selo Eletrônico: HGP96542 Código de Segurança: 0891.3741.2372.8485. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 1º (primeiro) de dezembro de 2023. O Oficial Substituto: _____

Continua na ficha 03 (copiada na ficha 03)

Valor: R\$ 57.148,08
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CORUMBÁIBA - VARA CIVIL
Usuário: MILENA GIVIANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Pêlo 2408/2023 165557
0182860-42.2017.8.09.0035
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse a assinatura e seu documento no link: https://projudi.tjgo.jus.br/p





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA

Rua Raul Soares, nº 35 - Centro -Tupaciguara - MG - Cep: 38.480-000

Fone (34)3281-6044

CERTIDÃO

CNM: 053850.2.0005485-09

MATRÍCULA Nº: 5.485

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº: 03

Data: 17 de outubro de 2025

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficial
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

R - 11 - 5.485 - PROTOCOLO Nº 96.404 - de 17-10-2025 - REQUERENTE/EXEQUENTE: JANIO MOREIRA DA COSTA. REQUERIDO/EXECUTADO: CLÁUDIO ALVES VILARINHO. DEPOSITÁRIOS: Cláudio Alves Vilarinho e Enilza Borges Neves Vilarinho. ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo/Auto de Penhora do dia 30 de setembro de 2025, extraído do Processo nº 0182860-42.2017.8.09.0035, da Ação de Cumprimento de Sentença, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da Vara Cível da comarca de Corumbáiba-GO, Dra. Mari Pimenta Naves. VALOR DA AÇÃO: R\$44.805,99 (quarenta e quatro mil, oitocentos e cinco reais e noventa e nove centavos). OBSERVAÇÕES: A presente Penhora versou sobre a quota parte pertencente ao executado, ou seja, 50% (cinquenta por cento) da totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 18, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$0,00; Recome: R\$0,00; T.J.F: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo Eletrônico: JIH10669. Código de Segurança: 7624.2727.5938.8580. Nada mais. Dou fé -
Tupaciguara-MG, 17 (dezesete) de outubro de 2025. O Oficial Substituto:

Observação: A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIA -TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis de Tupaciguara - MG

Selo Eletrônico Nº: JIH11589
Cód. Segurança: 6285.0468.4657.4858
Quantidade Atos: 1
Tupaciguara - MG, 20/10/2025
Emol.:R\$ 0,00 Rec.: R\$ 0,00
ISSQN: R\$ 0,00 Taxa: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valor: R\$ 57.148,08
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CORUMBÁIBA - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIVIANA DE SOUZA DO NASCIMENTO
0182860-42.2017.8.09.0035
Para validar o Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse o link: <https://sdt.tjmg.jus.br/validar>