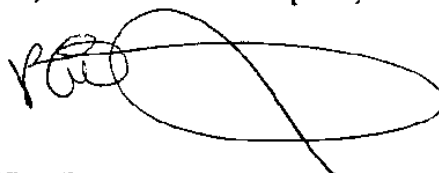


AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Regina Célia Santos, Oficial de
Justiça Avaliador II, desta Comarca, na
forma da lei, etc...

Aos 24 dias do mês de
novembro do ano de dois mil e vinte e cinco (24 /11/2025), nesta
comarca de Tupaciguara-MG, onde me dirigi até à rua Duque de
Caxias, nº 96, Bairro São Cristovão, em cumprimento ao mandado
nº 01 extraído dos autos nº 5003562-67.2025.8.13.0696 da Ação de
requerida por JANIO MOREIRA DA COSTA em face de
CLAUDIO ALVES VILARINHO, e após as formalidades legais
procedi à AVALIAÇÃO, conforme se segue:

UM PRÉDIO RESIDENCIAL,
situado nesta cidade de Tupaciguara-MG, na rua Duque de Caxias,
nº 94, Bairro São Cristovão, com 29,07 m2 de construção, suas
dependências, instalações e o respectivo terreno REMIDO,
designado por LOTE 2-A, QUADRA nº 155, de forma retangular,
com sua área superficial de 150,00m2 (cento e cinquenta metros
quadrados), medindo e confrontando: pela FRENTE, 5,00 metros
com a referida Rua Duque de Caxias; -pela DIREITA 30,00 metros
com o remanescente deste a ser anexado ao Lote 02-C- pela
ESQUERDA 30,00 metros com o lote nº 02, e , pelos FUNDOS
5,00 metros com o lote 16. tudo conforme matrícula 5485 do CRI
local. .Após a vistoria no imóvel verifiquei constar edificado: UMA
CASA RESIDENCIAL Com 02 quartos; 01 banheiro social,
cozinha, lavanderia com churrasqueira, tanques de lavar roupas; piso
cerâmica; avarandada na parte direita; cobertura telhas plan; muro de



Número do documento: 25112514165780100010582750647
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112514165780100010582750647>
Assinado eletronicamente por: REGINA CELIA SANTOS - 25/11/2025 14:16:57

Num. 10586591978 - Pág. 3

alvenaria. A área superficial **AVALIO** por R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais) considerando R\$350,00m2. A Edificação **AVALIADA** por R\$ 34.884,00, considerando R\$ 1.200 m2. **Perfazendo total de 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais)**

A pesquisa foi usado como meio de avaliação o método **COMPARATIVO** .

Nada mais havendo, vai o bem **AVALIADO** por um total de R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais)


Regina Célia Santos
Oficiala de Justiça
Matricula:20381-0

Valor: R\$ 57.148,08
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
CORUMBAIBA - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 24/04/2026 16:55:59



Número do documento: 25112514165780100010582750647
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112514165780100010582750647>
Assinado eletronicamente por: REGINA CELIA SANTOS - 25/11/2025 14:16:57

Num. 10586591978 - Pág. 4