

LIVRO Nº 2 -  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
19.765

FOLHA  
01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

IMÓVEL: Rural. "Cachoeirinha", "Pasto do Lage", "Mu- quem", "Lage" e "Serra", neste município.

Uma sorte de terras com a área total unificada de 33,93ha. (trinta e três hectares e noventa e três ares), sem benfeitorias, cadastrada no INCRA sob os n.ºs 442.437.008.818-6, com a área total de 29,9ha., n.º de mód. fiscais-0,40 e fração mínima de parcelamento-2,00ha., e, 442.437.008.800-3, com a área total de 54,4ha., n.º de mód. fiscais-1,81 e fração mínima de parcelamento-2,00ha., confrontando, no todo, com terras que são ou foram de João Batista Ribeiro Pimenta, Horácio Batista Ribeiro, João Lourenço de Carvalho, Antônio Alves Ribeiro, Claret de Souza, Joaquim Francisco Tavares e José Luiz Martins.

**Proprietários:** João Batista Ribeiro, agricultor, e s/mr. Maria Augusta Ribeiro, do lar; brasileiros, CPF comum 030.208.786/91, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

**Regs. ant's:** Transcrições n.ºs 10.140 (12,96ha.), fls. 271 e 272, Livro 3-I, de 28 de dezembro de 1.961; e, 11.567 (20,97ha.), fls. 251, Livro 3-J, de 25 de outubro de 1.963, deste Ofício.

Três Corações, 19 de novembro de 2.001.

O Oficial:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**R.1 - 19.765.** Em 19 de novembro de 2.001.

Conforme Formal de Partilha datado de 30 de outubro de 2.001, expedido pela Secretária do Juízo da 1a. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Arrolamento dos bens que ficaram por falecimento de João Batista Ribeiro (Proc. n.º 69301004677-1), assinado pelo Escrivão Gustavo de Oliveira, por determinação judicial, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 14.000,00, foi partilhado, sendo atribuído à herdeira filha AUREA RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CPF 886.568.706/10, casada com Antônio Rodrigues de Oliveira Filho sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade. Dou fé.

O Oficial:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**R.2 - 19.765.** Em 19 de novembro de 2.001.

Nos termos do Formal de Partilha referido no R.1, aci-

(Continuação no verso)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Três Corações - MG

Certifico que a presente cópia reprográfica esta conforme o respectivo inteiro teor original, arquivado nesta Serventia. Dou fé. Três Corações, 16 de agosto de 2019.

*Natiele*  
Cópia expedida por Natiele *Natiele*  
Escrevente

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino

Emolumentos.....	R\$ 17,77
T.F.J.....	R\$ 6,65
Recomp.....	R\$ 1,07
Vr. Final.....	R\$ 25,49
Código do ato - 8401-2	

616  
J

MATRÍCULA 19.765	FOLHA 01v:
---------------------	---------------

ma, o **USUFRUTO VITALICIO** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 14.000,00, foi atribuído à viúva-meeira **MARIA AUGUSTA RIBEIRO**, brasileira, viúva, do lar, CPF 030.208.786/91, residente e domiciliada nesta cidade. Dou fé.

O Oficial: *Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**AV.3 - 19.765.** Em 19 de novembro de 2.001.  
À vista de requerimento datado de 19 de novembro de 2.001, assinado pelo proprietário, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula passa a denominar-se "**PASTO DA LAGE**". Dou fé.

O Oficial: *Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**R.4 - 19.765.** Em 20 de novembro de 2.001.  
Conforme Contrato de Arrendamento, por instrumento particular, datado de 24 de setembro de 2.001, celebrado nesta cidade, a usufrutuária Maria Augusta Ribeiro, já qualificada, **arrendou** o imóvel desta matrícula, através de cessão onerosa de USUFRUTO VITALICIO, a **ANTONIO RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, agricultor, CI M-10.140.857-SSPMB, CPF 171.569.806/10, casado com Aurea Ribeiro de Oliveira sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade. O arrendamento é feito pelo prazo de 5 anos, iniciado em 24/09/2001 e com término para 23/09/2006, sendo o valor de R\$ 20,00 mensais. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé.

O Oficial: *Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**AV.5 - 19.765.** Em 06 de maio de 2.002.  
Pela escritura de 29 de abril de 2.002, do 2º Ofício de Notas desta cidade (Livro nº 107, fls. 134), procede-se a esta averbação para constar que a usufrutuária Maria Augusta Ribeiro, já qualificada, **desistiu** do USUFRUTO VITALICIO de que era titular, a favor da proprietária, pelo valor de R\$ 14.000,00. Dou fé.

O Oficial: *Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**AV.6 - 19.765.** Em 06 de maio de 2.002.  
Em virtude da disistência do USUFRUTO VITALICIO fica a propriedade plena consolidada na pessoa de Aurea Ribeiro de Oliveira e s/md. Antônio Rodrigues de Oliveira Filho, com o que fica **cancelado** o R.2 e bem como **sem efeito** o R.4, acima. Dou fé.

O Oficial: *Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**R.7 - 19.765.** Em 08 de julho de 2.002.  
**HIPOTECADO EM 1º GRAU** ao BANCO DO BRASIL S/A, CGC/MF 00.000.000/0012-44-agência de Três Corações-MG, para

(Continua na folha 02 )

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino



LIVRO N: 2 -  
REGISTRO AUXILIAR

MATRÍCULA	FOLHA
19.765	02

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

garantia da dívida no valor de R\$ 23.670,00, vencível a 20/12/2003, em conformidade com a Cédula Rural n: 21/50231-5. (Ref. Reg. 5.448, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

Prep. em Substituição: *[Assinatura]*  
Julio César Fonseca e Lemos.

**R.8 - 19.765.** Em 18 de outubro de 2.002.  
**HIPOTECADO EM 2: GRAU** ao BANCO DO BRASIL S/A, CGC/MF 00.000.000/0012-44-agência de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 29.500,00, vencível a 20/12/2003, em conformidade com a Cédula Rural n: 21/50254-4. (Ref. Reg. 5.551, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial: *[Assinatura]*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**AV.9 - 19.765.** Em 31 de março de 2.003.  
Conforme Mandado, datado de 21 de março de 2.003, expedido pela Secretaria do Juízo da 2a. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Retificação de Área (Proc. n: 693.02.012567-2), assinado pela Escrivã Maria Alice da Cunha Bello Junqueira, por determinação judicial, procede-se a esta averbação para constar a **retificação da área do imóvel objeto desta matrícula para 56,41,02ha** (cinquenta e seis hectares, quarenta e um ares e dois centiares), estando compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações: "Partindo de um ponto localizado na estrada de terra que dá acesso a esta propriedade; segue à direita por cerca de arame, confrontando com terras de José Luiz Martins e filhos, até encontrar um ribeirão; volve à esquerda, segue pelo ribeirão acima, confrontando com terras do Dr. Joaquim Francisco Tavares até um açude; passando pelo açude e área alagada, confrontando com terras de Antônio Inácio Junqueira, até encontrar um rego d'água que deságua nesta área alagada, volve à esquerda segue subindo pelo rego d'água e grota, confrontando com terras de Claret Vieira, até encontrar um valo e cerca; volve à esquerda, segue por valo e cerca, confrontando com terras do Espólio de Antônio Alves Ribeiro, até encontrar a estrada de terras; atravessa a mesma, continua por valo e cerca e depois somente por cerca, ainda com terras do Espólio de Antônio Alves Ribeiro, até encontrar um pequeno córrego; atravessa o mesmo, e a confrontação passa a ser com terras de João Lourenço de Carvalho, por cerca de arame, até encontrar uma canto de cerca e as

(Continuação no verso)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel.Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino



MATRÍCULA 19.765 FOLHA 02v:

divisas de terras de Horácio Batista Ribeiro; volve à esquerda, segue por cerca de arame, confrontando com terras de Horácio Batista Ribeiro até uma árvore de Jacarandá; volve à direita, continua por cerca até encontrar uma nascente num mato, continua por córrego e mato, ainda com terras de Horácio Batista Ribeiro, até encontrar uma cerca de arame e as divisas de terras de João Carlos Pimenta e outro; continua seguindo por córrego e mato até encontrar o ribeirão Cachoeirinha; volve à esquerda, e sobe por este, pelos seus contornos naturais, confrontando com terras de José Luiz Martins e filhos, passando por uma barra de outro córrego, continua subindo pelo ribeirão Cachoeirinha, até encontrar uma cerca de arame; volve à esquerda, segue por cerca, passando por um mato, continua por cerca de arame e uma estrada de terra, sempre em divisas com terras de José Luiz Martins e filhos, até encontrar a estrada de terras que dá acesso a esta propriedade, ponto inicial e final desta demarcação". Consta do referido Mandado o Memorial Descritivo assinado pelo engenheiro responsável - Sérgio Quirino Pereira Meireles. Dou fê.

O Oficial: *Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.  
R.10 - 19.765. Em 03 de outubro de 2.003.

HIPOTECADO EM 3: GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A, CGC/MF 00.000.000/0012-44-agência de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 74.000,00, vencível a 20/12/2004, em conformidade com a Cédula Rural n.º 40/00108-3. (Ref. Reg. 5.917, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial subst.: *Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.  
AV.11 - 19.765. Em 03 de fevereiro de 2.005.

Conforme autorização passada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, datada de 28 de janeiro de 2.005, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Hipoteca, referida no R.7, retro. Dou fê.

O Oficial subst.: *Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.  
AV.12 - 19.765. Em 03 de fevereiro de 2.005.

Conforme autorização passada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, datada de 28 de janeiro de 2.005, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Hipoteca, referida no R.8, retro. Dou fê.

O Oficial subst.: *Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.  
AV.13 - 19.765. Em 03 de fevereiro de 2.005.

Conforme autorização passada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, datada de 28 de janeiro de 2.005, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Hipoteca,

(Continua na folha 03 )

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino



LIVRO Nº 2 -  
REGISTRO AUXILIAR

MATRÍCULA	FOLHA
19.765	03

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

referida no R.10, retro. Dou fê.  
O Oficial subst.:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

**R.14 - 19.765.** Em 04 de fevereiro de 2.005.

**HIPOTECADO EM 1: GRAU** ao BANCO DO BRASIL S/A, CGC/MF 00.000.000/0012-44-agência de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 28.000,00, vencível a 15/12/2009, em conformidade com a Cédula Rural nº: 40/00415-5. (Ref. Reg. 6.782, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial Subst.:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

**R.15 - 19.765.** Em 17 de outubro de 2.005.

**HIPOTECADO EM 2: GRAU** ao BANCO DO BRASIL S/A CNPJ 00.000.000/0012-44, para garantia da dívida no valor de R\$ 151.778,70, contraída por Antônio Rodrigues de Oliveira Filho, vencível a 20/12/2006, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº: 40/00510-0 (Ref. Reg. 7.186, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial Subst.:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

**R.16 - 19.765.** Em 02 de fevereiro de 2.006.

**HIPOTECADO EM 3: GRAU** ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0012-44, para garantia da entrega de 6.000kg ou 100 sacas de 60kg de café, vencível a 15/12/2006, em conformidade com a cédula de Produto Rural nº: 242297. (Ref. Reg. 7.459, fls 01, Livro -3, deste Ofício).

Dou fê.

O Oficial Subst.:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

**R.17 - 19.765.** Em 02 de fevereiro de 2.006.

**HIPOTECADO EM 4: GRAU** ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0012-44, para garantia da entrega de 5.400kg ou 113 sacas de 60kg de café, vencível a 15/12/2006, em conformidade com a cédula de Produto Rural nº: 242298. (Ref. Reg. 7.460, fls 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial Subst.:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

**R.18 - 19.765.** Em 11 de outubro de 2.006.

**HIPOTECADO EM QUINTO GRAU** ao BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob nº: 00.000.000/0012-44, por sua agên-

(Continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino



620  
J

MATRÍCULA	FOLHA
19.765	03v.

cia de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 29.704,10, vencível a 20/08/2011, em conformidade com o Aditivo a Cédula Rural n: 40/00627-1. (Ref. AV.1 - 7.367, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé.

O Oficial Subst.: *Marco Antonio Fonseca e Lemos*  
Marco Antonio Fonseca e Lemos.

**R.19 - 19.765.** Em 25 de outubro de 2.006.

**HIPOTECADO EM 6: GRAU** ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0012-44, para garantia da dívida no valor de R\$ 122.085,60, vencível a 20/12/2007, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n: 40/00759-6 (Ref. Reg. 7.913, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé.

O Oficial Subst.: *Marco Antonio Fonseca e Lemos*  
Marco Antonio Fonseca e Lemos.

**R.20 - 19.765.** Em 20 de dezembro de 2.006.

**HIPOTECADO EM 7: GRAU** ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0012-44, para garantia da dívida no valor de R\$ 60.169,20, vencível a 20/12/2006, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n: 40/00851-7 (Ref. Reg. 8.031, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé.

O Oficial Subst.: *Marco Antonio Fonseca e Lemos*  
Marco Antonio Fonseca e Lemos.

**AV.21 - 19.765.** Em 30 de julho de 2.007.

**Cancelada a Hipoteca**, referida no R.16, retro, em virtude de autorização passada pelo credor em 27/07/07. Dou fé.

O Oficial subst.: *Marco Antonio Fonseca e Lemos*  
Marco Antonio Fonseca e Lemos.

**AV.22 - 19.765.** Em 30 de julho de 2.007.

**Cancelada a Hipoteca**, referida no R.17, retro, em virtude de autorização passada pelo credor em 27/07/07. Dou fé.

O Oficial subst.: *Marco Antonio Fonseca e Lemos*  
Marco Antonio Fonseca e Lemos.

**R.23 - 19.765.** Em 07 de novembro de 2.007.

**HIPOTECADO EM 6: GRAU** ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0012-44, para garantia da dívida no valor de R\$ 99.977,00, vencível a 20/12/2008, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n: 40/01095-3 (Ref. Reg. 8.512, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé.

(Continua na folha 04)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino

621  
4

LIVRO Nº 2 -  
REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

MATRÍCULA  
19.765

FOLHA  
04

**R.24 - 19.765.** Em 16 de novembro de 2.007.  
**HIPOTECADO EM 7: GRAU** ao BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0012-44, para garantia da dívida no valor de R\$ 99.000,00, vencível a 20/12/2008, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n: 40/01105.4 (Ref. Reg. 8.530, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial Subst.:   
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**R.25 - 19.765.** Em 29 de novembro de 2.007.  
**HIPOTECADO EM 8: GRAU** ao BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0012-44, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.000,00, vencível a 20/12/2008, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n: 40/01125.9 (Ref. Reg. 8.575, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial Subst.:   
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

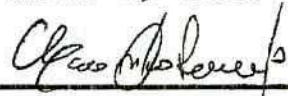
**AV.26 - 19.765.** Em 02 de janeiro de 2.008.  
**Cancelada a hipoteca** referida no R.19, retro, conforme autorização passada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, datada de 27/12/2007. Dou fê.

O Oficial Subst.:   
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**AV.27 - 19.765.** Em 02 de janeiro de 2.008.  
**Cancelada a hipoteca** referida no R.20, retro, conforme autorização passada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, datada de 27/12/2008. Dou fê.

O Oficial Subst.:   
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**R.28 - 19.765.** Em 02 de janeiro de 2.008.  
**HIPOTECADO EM 7: GRAU** ao BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0012-44, para garantia da entrega de 156 sacas de café, vencível a 05/03/2008, em conformidade com a Cédula de Produto Rural Financeira n: 000307059 (Ref. Reg. 8.659, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial Subst.: 

(Continua no verso)

2

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino



MATRÍCULA 19765 FOLHA 5

estes com até 5% de ardidos e 10% de grãos verdes, 30% de grãos quebrados, padrão CONCEX, mencionado no Registro nº 15.458, Livro 3, deste Ofício, referente à Cédula de Produto Rural nº 3/2018, encontra-se localizado no imóvel desta matrícula. Dou fé. Dig. por Rayane Couto Neves.

*Marco Antônio Fonseca e Lemos*

O Oficial Interino: Marco Antônio Fonseca e Lemos.

**R-38-19765 - 15/08/2019 - Protocolo: 101509 - 06/08/2019**

**PENHORA** - Conforme requerimento datado de 01 de agosto de 2.019, instruído com Certidão e Termo de Penhora ambos datados de 16 de julho de 2.019, expedidos pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos de Execução, movida pelo Banco John Deere S/A em face de Antônio Rodrigues de Oliveira Filho e sua mulher Áurea Ribeiro de Oliveira (Processo nº 0693 09 092861-7), o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da cobrança da dívida no valor de R\$ 1.296.282,57, tendo sido nomeado fiel depositado os próprios executados. Dou fé. **Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recome: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 83,72. Recome: R\$ 5,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,86. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 116,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: CWS72944, código de segurança : 0709500370417222. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 145,91. Valor Total do Recome: R\$ 8,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,16. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 203,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig por Nayla Gabrielle Neves Amado.**

*Luciano Neves Alves*  
Escrevente  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

O Oficial Interino:

(Continua na folha)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel.Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE TRÊS CORAÇÕES/MG**

Rua Joaquim Bento de Carvalho - 292 - Centro - CEP: 37.410-000  
Contato: (35) 3232 - 1662 - E-mail: cartorionizehelenaglobo.com

623  
J

Data do(s) Protocolo(s): 06 de Agosto de 2019

Título: Penhora

Número do Protocolo: 101509

Ato(s) praticado(s): Código: 4701; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R\$31,09; TFJ: R\$6,65; RECOMPE: R\$1,86; Valor Final: R\$39,60  
Matrícula registrada: 19765, registro: R-38-19765 em 15/08/2019-

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações, nº selo: CWS72944, código de segurança: 0709.5003.7041.7222, quantidade de atos: 16. Valor total dos emolumentos: R\$ 154,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,16. Valor Total ISS: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 203,85.  
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Ass.

Luciano Naves Alves  
Escrevente



Marco Antônio Fonseca e Lemos - Oficial Interino

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE TRÊS CORAÇÕES  
Rua Joaquim Bento de Carvalho, 292 - Centro - CEP 37410-000  
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Três Corações - MG - 0000693040122  
Selo Eletrônico: CWS72944  
Código de segurança: 0709.5003.7041.7222  
Quantidade de atos praticados: 16  
Emol: R\$ 145,91. RECOMPE: R\$ 8,78. TFJ: R\$ 49,16.  
ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 203,85.  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino

640  
J

LIVRO N: 2 -  
REGISTRO AUXILIAR

MATRÍCULA 19.765 FOLHA 02

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

garantia da dívida no valor de R\$ 23.670,00, vencível a 20/12/2003, em conformidade com a Cédula Rural n: 21/50231-5. (Ref. Reg. 5.443, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

Prep. em Substituição: *[assinatura]*  
Julio César Fonseca e Lemos.

R.8 - 19.765. Em 18 de outubro de 2.002.

HIPOTECADO EM 2: GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A, CGC/MF 00.000.000/0012-44-agência de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 29.500,00, vencível a 20/12/2003, em conformidade com a Cédula Rural n: 21/50254-4. (Ref. Reg. 5.551, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial: *[assinatura]*  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV.9 - 19.765. Em 31 de março de 2.003.

Conforme Mandado, datado de 21 de março de 2.003, expedido pela Secretaria do Juízo da 2a. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Retificação de Área (Proc. n: 693.02.012567-2), assinado pela Escrivã Maria Alice da Cunha Bello Junqueira, por determinação judicial, procede-se a esta averbação para constar a retificação da área do imóvel objeto desta matrícula para 56,41,02ha (cinquenta e seis hectares, quarenta e um ares e dois centiares), estando compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações: "Partindo de um ponto localizado na estrada de terra que dá acesso a esta propriedade; segue à direita por cerca de arame, confrontando com terras de José Luiz Martins e filhos, até encontrar um ribeirão; volve à esquerda, segue pelo ribeirão acima, confrontando com terras do Dr. Joaquim Francisco Tavares até um açude; passando pelo açude e área alagada, confrontando com terras de Antônio Inácio Junqueira, até encontrar um rego d'água que deságua nesta área alagada, volve à esquerda segue subindo pelo rego d'água e grota, confrontando com terras de Claret Vieira, até encontrar um valo e cerca; volve à esquerda, segue por valo e cerca, confrontando com terras do Espólio de Antônio Alves Ribeiro, até encontrar a estrada de terras; atravessa a mesma, continua por valo e cerca e depois somente por cerca, ainda com terras do Espólio de Antônio Alves Ribeiro, até encontrar um pequeno córrego; atravessa o mesmo, e a confrontação passa a ser com terras de João Lourenço de Carvalho, por cerca de arame, até encontrar uma canto de cerca e as

(Continuação no verso)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino



641  
N

MATRÍCULA	FOLHA
19.765	02v:

divisas de terras de Horácio Batista Ribeiro; volve à esquerda, segue por cerca de arame, confrontando com terras de Horácio Batista Ribeiro até uma árvore de Jacarandá; volve à direita, continua por cerca até encontrar uma nascente num mato, continua por córrego e mato, ainda com terras de Horácio Batista Ribeiro, até encontrar uma cerca de arame e as divisas de terras de João Carlos Pimenta e outro; continua seguindo por córrego e mato até encontrar o ribeirão Cachoeirinha; volve à esquerda, e sobe por este, pelos seus contornos naturais, confrontando com terras de José Luiz Martins e filhos, passando por uma barra de outro córrego, continua subindo pelo ribeirão Cachoeirinha, até encontrar uma cerca de arame; volve à esquerda, segue por cerca, passando por um mato, continua por cerca de arame e uma estrada de terra, sempre em divisas com terras de José Luiz Martins e filhos, até encontrar a estrada de terras que dá acesso a esta propriedade, ponto inicial e final desta demarcação". Consta do referido Mandado o Memorial Descritivo assinado pelo engenheiro responsável - Sérgio Quirino Pereira Meireles. Dou fé.

O Oficial:

  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino