

4ª VARA DO TRABALHO DE MACEIÓ/AL
Autos: **ATOrd 0000185-12.2019.5.19.0004**
Autor: **CLAUDETE GOMES DOS SANTOS**
Réu: **APN 4 LTDA - EPP E OUTROS (1)**
Valor da execução: **R\$ 51.026,84**

AUTO DE PENHORA e/ou (RE)AVALIAÇÃO

Descrição oficial:

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **133701** FICHA **01** DATA **Maceió, 18 de novembro de 2008**

1º REGISTRO DE MÓVEIS - MACEIÓ - AL.
Sítio Darci Correia de Albuquerque
OFICIAL

IMÓVEL: UNIDADE RESIDENCIAL TIPO A, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MARCO COCCIOLONE", situado na Rua Lourival de Aguiar Pessoa, antiga Rua em Projeto, nº 203, no bairro da Serraria, nesta cidade, constituída dos seguintes cômodos e áreas: o pavimento térreo é composto de garagem, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto de empregada, bwc de serviço e escada; e o pavimento superior é composto de 03 quartos sendo um suite, bwc social, escada e 02 varandas, possuindo as seguintes áreas: APE 175,98m², ACE 18,20m², ATE 194,18m², APR 206,62m², ACR 54,03m², ATR 260,65m² e fração ideal 0,067649; edificado em Terreno Próprio, com as seguintes medidas e confrontações: frente 40,00m, limitando-se com a Rua Lourival de Aguiar Pessoa, antiga Rua em Projeto, fundos 37,60m, limitando-se com terreno pertencente a José Horácio Leite, lado direito em 03 segmentos, partindo do limite frontal medindo 40,00m obtemos o primeiro segmento, daí defletindo a direita medindo 2,40m obtemos o segundo segmento e defletindo a esquerda medindo 30,00m obtemos o terceiro e último segmento, limitando-se com terreno pertencente a José Correia da Costa, lado esquerdo 70,00m, limitando-se com terreno pertencente a Manoel Nunes da Silva. Área: 728,00m².

PROPRIETÁRIO: PAOLO COCCIOLONE, italiano, solteiro, engenheiro, portador do Passaporte nº 544079R e inscrito no CPF nº 012.471.194-40, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, Matrícula nº 118.839, em 29.04.2005 e Averbação de Construção AV.1-118.839, em 18.11.2008.

Maceió, 18 de novembro de 2008. Eu, Cláudia Conceição dos Santos, escrevente a digitei. O OFICIAL: Cláudia Conceição dos Santos

DEMONSTRATIVO DE (RE)AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

	IMÓVEL 01 - Casa	IMÓVEL 02 - Casa	IMÓVEL 03 - Casa
FOTO			
ANÚNCIO Consultas realizadas em 04/02/2026.	https://www.vivareal.com.br/movel/casa-de-condominio-2-quartos-serraria-bairros-maceio-com-garagem-80m2-venda-RS355000-id-2868419353/?source=rankin_g%2Crp	https://www.vivareal.com.br/movel/casa-3-quartos-serraria-bairros-maceio-com-garagem-125m2-venda-RS630000-id-2868201921/?source=rankin_g%2Crp	https://www.vivareal.com.br/movel/casa-3-quartos-serraria-bairros-maceio-150m2-venda-RS500000-id-2868330590/?source=rankin_g%2Crp
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO DO SITE	(Código do anunciante: 9SF12J Código no Viva Real: 2868419353)	(Código do anunciante: casasserraria Código no Viva Real: 2868201921)	(Código do anunciante: CASA 500 MIL/ AV PRINCIPAL MURILOPOLIS/ FINANCIIO Código no Viva Real: 2868330590)
ÁREA	80 m²	125 m²	150 m²
ENDEREÇO	Estrada do Gama - Serraria, Maceió - AL	Estrada dos Caetés, S/Nº - Serraria - Serraria, Maceió - AL	Avenida Eraldo Lins Cavalcante, 90 - Serraria, Maceió - AL
VALOR ANUNCIADO	R\$ 355.000,00	R\$ 630.000,00	R\$ 500.000,00
VALOR POR M²	R\$ 4.437,50	R\$ 5.040,00	R\$ 3.333,33

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 4.437,50
	R\$ 5.040,00
	R\$ 3.333,33
TOTAL	R\$ 12.810,83
+ 3 = Média	R\$ 4.270,27
- 10% de regateio	R\$ 3.843,24

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

MATRÍCULA N.º 133701
(Registrado no 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió/MA)

ÁREA	98,28 m²
Valor do m²	R\$ 3.843,24
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 378.000,00

INTIMAÇÃO DA PENHORA

CERTIFICO que dei ciência à parte executada da penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo ficado ciente e recebido a contrafé

nesta _____, data _____ o(a)
Sr(a): X Ana Karine Ribeiro Gomes

MACEIÓ/AL 04 de 03 de 2026

Cícero Lima Mota
CÍCERO LIMA MOTA
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. n.º 308.19.1819

Ana Karine
Ciente

AUTO DE DEPÓSITO

Autos: **ATOrd 0000185-12.2019.5.19.0004.**
Id do Mandado: **c930a07.**

Após realizada a penhora como consta no respectivo auto, depositei os bens nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: VALTER DA SILVA SANTOS

CPF: 043.295.908-40

End. Res.: AV. EMPRELETA DO VALENTIM DO SANTOS DINIZ, 203, CB 1, SERRARIA, MACEIÓ/AL

que se compromete a guardar e conservar os bens e a não abrir mão deles ou agregar-lhes quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

MACEIÓ/AL 04 de 03 de 2026

Cícero Lima Mota
CÍCERO LIMA MOTA
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. n.º 308.19.1819

Ana Karine
Depositário



4ª VARA DO TRABALHO DE MACEIÓ/AL
Autos: **ATOrd 0000185-12.2019.5.19.0004**
Autor: **CLAUDETE GOMES DOS SANTOS**
Réu: **APN 4 LTDA - EPP E OUTROS (1)**
Valor da execução: **R\$ 51.026,84**


AUTO DE PENHORA e/ou (RE)AVALIAÇÃO


Descrição oficial:

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
133701

FICHA
01


 DATA
Maceió, 18 de novembro de 2008


 1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - AL.
 STÉLIO DARCI CARVALHO DE ALBUQUERQUE
 OFICIAL

IMÓVEL: UNIDADE RESIDENCIAL TIPO A, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MARCO COCCIOLONE", situado na Rua Lourival de Aguiar Pessoa, antiga Rua em Projeto, n° 203, no bairro da Serraria, nesta cidade, constituída dos seguintes cômodos e áreas: o pavimento térreo é composto de garagem, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto de empregada, bwc de serviço e escada; e o pavimento superior é composto de 03 quartos sendo um suíte, bwc social, escada e 02 varandas, possuindo as seguintes áreas: APE 175,98m², ACE 18,20m², ATE 194,18m², APR 206,62m², ACR 54,03m², ATR 260,65m² e fração Real 0,067649; edificado em Terreno Próprio, com as seguintes medidas e confrontações: frente 40,00m, limitando-se com a Rua Lourival de Aguiar Pessoa, antiga Rua em Projeto, fundos 37,60m, limitando-se com terreno pertencente a José Horácio Leite, lado direito em 03 segmentos, partindo do limite frontal medindo 40,00m obtemos o primeiro segmento, daí defletindo a direita medindo 2,40m obtemos o segundo segmento e defletindo a esquerda medindo 30,00m obtemos o terceiro e último segmento, limitando-se com terreno pertencente a José Correia da Costa, lado esquerdo 70,00m, limitando-se com terreno pertencente a Manoel Nunes da Silva. Área: 1.728,00m².

PROPRIETÁRIO: PAOLO COCCIOLONE, italiano, solteiro, engenheiro, portador do Passaporte n° 544079R e inscrito no CPF n° 012.471.194-40, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, Matrícula n° 118.839, em 29.04.2005 e Averbação de Construção AV.1-118.839, em 18.11.2008; Maceió, 18 de novembro de 2008. Eu, *Stélio Darci Carvalho de Albuquerque*, Oficial Substituto, escreviente a digitei. O OFICIAL:

Stélio Darci Carvalho de Albuquerque
Oficial Substituto

DEMONSTRATIVO DE (RE)AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

	IMÓVEL 01 - Casa	IMÓVEL 02 - Casa	IMÓVEL 03 - Casa
FOTO			
ANÚNCIO Consultas realizadas em 04/02/2026.	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-2-quartos-serraria-bairros-maceio-com-garagem-80m2-venda-RS355000-id-2868419353/?source=rankin%2Crp	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-serraria-bairros-maceio-com-garagem-125m2-venda-RS630000-id-2868201921/?source=rankin%2Crp	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-serraria-bairros-maceio-150m2-venda-RS500000-id-2868330590/?source=rankin%2Crp
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO DO SITE	(Código do anunciante: 9SF12J Código no Viva Real: 2868419353)	(Código do anunciante: casaserraria Código no Viva Real: 2868201921)	(Código do anunciante: CASA 500 MIL/ AV PRINCIPAL MURILOPOLIS/ FINANCIÓ Código no Viva Real: 2868330590)
ÁREA	80 m²	125 m²	150 m²
ENDEREÇO	Estrada do Gama - Serraria, Maceió - AL	Estrada dos Caetés, S/Nº - Serraria - Serraria, Maceió - AL	Avenida Eraldo Lins Cavalcante, 90 - Serraria, Maceió - AL
VALOR ANUNCIADO	R\$ 355.000,00	R\$ 630.000,00	R\$ 500.000,00
VALOR POR M²	R\$ 4.437,50	R\$ 5.040,00	R\$ 3.333,33

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 4.437,50
	R\$ 5.040,00
	R\$ 3.333,33
TOTAL	R\$ 12.810,83
÷ 3 = Média	R\$ 4.270,27
- 10% de regateio	R\$ 3.843,24

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

MATRÍCULA N.º 133701
 (Registrado no 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió/MA)

ÁREA	98,28 m ²
Valor do m ²	R\$ 3.843,24
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 378.000,00

INTIMAÇÃO DA PENHORA

CERTIFICO que dei ciência à parte executada da penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo ficado ciente e recebido a contrafé _____ nesta _____ data _____ o(a) Sr(a): _____.

MACEIÓ/AL de _____ de _____.

CÍCERO LIMA MOTA
 Oficial de Justiça Avaliador Federal
 Mat. n.º 308.19.1819

 Ciente

AUTO DE DEPÓSITO

Autos: **ATOrd 0000185-12.2019.5.19.0004**.
 Id do Mandado: **c930a07**.

Após realizada a penhora como consta no respectivo auto, depusitei os bens nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: VALTER DA SILVA SANTOS
CPF: 043.295.908-40
End. Res.: _____

que se compromete a guardar e conservar os bens e a não abrir mão deles ou agregar-lhes quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

MACEIÓ/AL de _____ de _____.

CÍCERO LIMA MOTA
 Oficial de Justiça Avaliador Federal
 Mat. n.º 308.19.1819

 Depositário

