



Poder Judiciário

Tribunal Regional Federal da 1ª Região

Subseção Judiciária de São Raimundo Nonato

PROCESSO Nº 0000276-52.2018.4.01.4004

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)

PARTE AUTORA: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCACAO e outros

PARTE RÉ: ALCIDES LIMA DE AGUIAR e outros

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 – INTERESSADO

Avaliação realizada por determinação do MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de São Raimundo Nonato-PI, conforme mandado exarado nos autos do presente processo.

2- PROPRIETÁRIO

CARLOS GOMES DE OLIVEIRA.

3- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Efetuar vistoria *in loco* do imóvel penhorado, considerando-se todas as benfeitorias e demais características do bem constricto e ao final atribuir-lhe valor.

4- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Um terreno localizado no Bairro Alta Mira, na cidade de São Raimundo Nonato, medindo vinte e cinco metros de frente, por vinte e cinco metros de fundos, cinquenta metros em cada lateral, totalizando 1.250 metros quadrados (1.250 m²), com os limites ao Norte com terrenos baldios, ao sul com a Rodovia São Raimundo Nonato a Caracol, ao leste com terrenos baldios e ao Oeste com José de tai, tudo conforme certidão de inteiro teor acostada aos autos e informações repassadas pelo pelo setor de registro de imóveis do município. O terreno está registrado no LIVRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO GERAL, LIVRO



2-A-E ÀS FLS 264. MATRÍCULA N° 9.122, DATA 28 DE DEZEMBRO DE 1988,
1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI.

4.1 - A localização

A área está localizada na zona urbana da cidade de São Raimundo Nonato, partindo-se do entroncamento da pousada Selvagem, seguindo sentido São Braz, pela PI 144, o imóvel fica do lado direito, na primeira curva, vizinho a uma borracharia, de acordo com informações colhidas no Setor de Tributos do município. Não foi identificada capacidade de expansão e valorização do imóvel.

4.2 - Das benfeitorias

Não há benfeitorias construídas no imóvel.

5- A METODOLOGIA EMPREGADA

A metodologia utilizada foi através de pesquisa de mercado junto às seguintes fontes: corretores de imóveis e moradores da região.


6- VALOR DA AVALIAÇÃO

O valor total do imóvel, levando-se em consideração as características verificadas, é de:
R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

7- CONSIDERAÇÕES FINAIS

Na vistoria in loco, realizada em 22/04/2025, verificou-se que a área **encontra-se desocupada sem construção em seu interior.**

São Raimundo Nonato-PI, 22 de ABRIL de 2025.


AURÉLIO JOSÉ DE MACEDO ALBUQUERQUE
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

RECUSOU FIRMAR NOTA

EXECUTADO

INTIMAÇÃO POR HORA CERTA,
DIA 24/04/25, ÀS 13:00h.

RECUSOU FIRMAR NOTA

CÔNJUGE

NOTA DE SOUZA GOMES OLIVEIRA.
CPF: 984.807.313-20.

