



**1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL SÃO RAIMUNDO NONATO - PI**  
**FABIO HENRIQUE MENDES MACHADO**  
Registrador Titular  
Praça Francisco Antônio da Silva, Sala 01, nº810 Centro - CEP:64.770-000  
WhatsApp (89)99984-1436  
e-mail: 1cartsrn@gmail.com


**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL**

**CERTIFICO** que na ficha 1 a 1v, livro de Registro Geral nº 2, datada de 28/12/1988 foi matriculado sob nº 9122, o seguinte imóvel: Um terreno localizado no Bairro Alta Mira nesta cidade, medindo vinte e cinco metros de frente, por vinte e cinco metros de fundos, cinquenta metros lateral direita e cinquenta metros lateral esquerda, num total de 1.250m<sup>2</sup>, com os limites ao Norte com terrenos baldios, ao Sul com a Rodovia São Raimundo Nonato a Caracol, ao Leste com terrenos baldios e ao Oeste com Joel de Tal. **Adquirente:** JOSÉ ARÃO PEREIRA. **Transmitente:** Prefeitura Municipal. **Título.** Carta de Aforamento nº 2.504 datada de 13 de Dezembro de 1988. Assinada pelo Prefeito Municipal Gaspar Dias Ferreira. Testemunhas: Joaquim Balduino dos Santos, Evangelista Silvestre de Oliveira. Dou fé. São Raimundo Nonato, 28 de Dezembro de 1988. RMSilva.

**Registro nº 1-9122.** Feito em 27 de outubro de 2011, conforme Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 20 de janeiro de 2011, lavrada no Livro nº 109 fls 112 e assinada pelo Tabelião do 1º Ofício e Notas desta Comarca, Abmerval Gomes Dias. **Os proprietários** JOSÉ ARÃO PEREIRA, portador do RG nº 280.939 SSP/PI e do CPF nº 022.632.973-91 e sua esposa Adélia Maria Pereira, portadora do RG nº 703.708 SSP-PI e do CPF nº 577.468.423-72, brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Abdias Neves, nº 409, Centro, nesta Cidade de São Raimundo Nonato - Pi, venderam o imóvel desta matrícula ao Sr. CARLOS GOMES DE OLIVEIRA, portador do RG nº 25.819.042-5/SSP-SP e CPF nº 146.671.228-70, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Coronel Juraci B. Marques, nº 200, Bairro-Milonga, nesta cidade, pelo **valor de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)**. Foi havido por Aforamento e Registrado no Livro 2 RG às fls 264 sob nº 9122 do Cartório de Imóveis desta Cidade e Comarca de São Raimundo Nonato-Pi. Os vendedores acima estão quites para com as Repartições Públicas Federal, Estadual e Municipal, conforme Certidões negativas arquivadas neste Cartório. Eu, Evelina Dias de Negreiros, Escrevente, escrevi.

**AV nº 2-9122.** Feita em 05 de outubro de 2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Ofício nº 366-2016/SECVA, datado de 28 de setembro de 2016, assinado por Carla Mendes da Silva Pereira, Diretora de Secretaria, Vara Única de São Raimundo Nonato-PI, e com base nos autos da Ação Cível Pública nº 1436-83.2016.4.01.4004, faço a averbação de Indisponibilidade no registro do imóvel desta matrícula, pertencente a Carlos Gomes de Oliveira, CPF nº 146.671.228-70. Eu, Evelina Dias de Negreiros, escrevi.

**Av nº 3-9122.** Prenotação nº 40.593. Feita em 08 de Maio de 2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos

  
Izamara Negreiros Oliveira Reis  
Escrevente Substituta  
1ª Serventia Extrajudicial de  
São Raimundo Nonato-PI




termos do Ofício nº196/2018/SECVA/CÍVEL, datado de 17 de abril de 2018, assinado por Carla Mendes da Silva Pereira, Diretora de Secretaria, Vara Única de São Raimundo Nonato-PI e de ordem do MM Juiz Federal, desta Subseção Judiciária, proferida nos Autos da Ação de Improbidade Administrativa nº 276-52.2018.4.01.4004, **procedo** à averbação de INDISPONIBILIDADE no Registro do imóvel acima, matriculado sob nº 9122, fls 264 Lº 2-A-E, pertencente a Carlos Gomes de Oliveira, CPF nº146.671.228-70. Averbação sem valor financeiro: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. SELO ATO GRATUITO: ABP.21153. Dou fé, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.

**Av.-4-9122 – PENHORA** - Feita em 30 de Maio de 2025 Protocolo: 46907 de 30/05/2025. Processo Notário n. 1701. Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação do Processo nº 0000276-52.2018.4.01.4004, Cumprimento de Sentença(156), **Parte Autora: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO** e outros, **Parte Ré: ALCIDES LIMA DE AGUIAR** e outros, datado de 10 de fevereiro de 2025, assinado por Caroline Araújo Lima Servidor(a), e de ordem do M.M Juiz Federal, da Vara Única da Subseção Judiciária de São Raimundo Nonato, **procedo a averbação da penhora do imóvel da presente matrícula**, em nome de Carlos Gomes de Oliveira, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), por Aurélio José de Macedo Albuquerque, Oficial de Justiça Avaliador Federal, conforme laudo de avaliação, apresentado e arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHX29269 - 9UA7, AHX29270 - SYBS**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Eu, Henrique Menezes Ribeiro, Auxiliar de cartório. De tudo dou fé, Fábio Henrique Mendes Machado - Registrador. **Conforme Provimento nº 14 de 13.09.2016, que dispõe sobre a informatização das Serventias Extrajudiciais do Estado do Piauí, a presente matrícula teve sua continuidade no Sistema de Fichas do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé.**

Era tudo o que se continha na referida matrícula que para aqui transcrevi bem e fielmente. Do que dou fé. Eu, Henrique Menezes Ribeiro a digitei. E eu a fiz digitar e assino, Fabio Henrique Mendes Machado Registrador Titular da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI.Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHX29271 - XB8A**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

São Raimundo Nonato, 30 de Maio de 2025.

  
Izamara Negreiros Oliveira Reis  
Escrevente Substituta  
1ª Serventia Extrajudicial de  
São Raimundo Nonato-PI

