



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul**

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5019429-70.2023.8.21.0010/RS**

**Tipo de Ação:** Despesas Condominiais

**EXEQUENTE:** RESIDENCIAL BELAGGIO DI FONTANA

**EXECUTADO:** ALENIR CARVALHO PEREIRA E OUTRO

**Local:** Caxias Do Sul

**Data:** 07/05/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, diligencieei no endereço Residencial Belaggio Di Fontana, não encontrei ninguém no endereço apartamento de número 45. Deixei Aviso Judicial PJ-701 no local em nome das partes, não obtive nenhum contato de retorno. CONSTATEI que ali no Residencial, existe apartamento para vender. Em face do exposto, busquei informações junto da Imobiliária para proceder na Avaliação, levando em consideração o "Método Comparativo" para avaliar o apartamento de número 45, descrito na Matrícula de número 165.495 do Registro de Imóveis da Primeira Zona. Avalio o imóvel objeto deste Comando Judicial, conforme descrição na matrícula com todas suas características e metragem. **Considerando a localização geográfica e posicionamento do imóvel, avalio em R\$5.200,00 (cinco mil e duzentos reais) ao metro quadrado, perfazendo um total de R\$579.384,00 (quinhentos e setenta e nove mil, trezentos e oitenta e quatro reais). Valor aproximado da área total real de 111,4201m2.** Tudo de conformidade com a matrícula.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

condução 1 urc

Documento assinado eletronicamente por **ERMANO BISOTTO**.

---

Documento assinado eletronicamente por **ERMANO BISOTTO, Oficial de Justiça**, em 7/5/2025, às 20:13:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10082067885v1** e o código CRC **1dc1e828**.

---

5019429-70.2023.8.21.0010

10082067885 .V1 ermano© ermano