



Poder Judiciário

Tribunal Regional Federal da 1ª Região

Subseção Judiciária de São Raimundo Nonato

PROCESSO Nº [0000276-52.2018.4.01.4004](#)

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)

PARTE AUTORA: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCACAO e outros

PARTE RÉ: ALCIDES LIMA DE AGUIAR e outros

LAUDO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

1 – INTERESSADO

Penhora e avaliação realizada por determinação do MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de São Raimundo Nonato-PI, conforme mandado exarado nos autos do presente processo.

2- PROPRIETÁRIO

CARLOS GOMES DE OLIVEIRA.

3- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Efetuar vistoria *in loco* do imóvel penhorado, considerando-se todas as benfeitorias e demais características do bem construído e ao final atribuir-lhe valor.

4- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Uma área de terra com sete hectares, no lugar Baixão da Data Boa Vista, na Cidade de Dirceu Arcoverde, conforme certidão de inteiro teor e averbações acostadas aos autos e informações repassadas pelo município no ato da vistoria do imóvel. O terreno está registrado no LIVRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO GERAL, LIVRO 2-I, ÀS FLS 89. MATRÍCULA Nº 3556, DATA 14 DE



AGOSTO DE 1980, 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI.

4.1 - A localização

A área está localizada na zona urbana da cidade de Dirceu Arcoverde, na saída, lado esquerdo, sentido São Raimundo Nonato, ao lado da Placa, de boas vindas ao município, conforme informações repassadas pelo setor de tributos do município. Não foi identificado capacidade de expansão e valorização do imóvel.

4.2 - Das benfeitorias

Diante das informações de localização do imóvel, repassadas pelo município, foi verificado que a área tem um muro com aproximadamente 50 metros de frente por 100 metros de fundo. Há uma cerca de arame em torno do imóvel.

5- A METODOLOGIA EMPREGADA

A metodologia utilizada foi através de pesquisa de mercado junto às seguintes fontes: corretores de imóveis e moradores da região.

6- VALOR DA AVALIAÇÃO

O valor total do imóvel, levando-se em consideração as características verificadas, é de: R\$ 250.000,00 (duzentos cinquenta mil reais).

7- CONSIDERAÇÕES FINAIS

Na vistoria in loco, realizada em 22 / 04 /2025, verificou-se que a área encontra-se desocupada.

São Raimundo Nonato-PI, 22 de ABRIL de 2025.


AURÉLIO JOSÉ DE MACEDO ALBUQUERQUE
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

RECUSOU FIRMAR NOTA.

EXECUTADO

INTIMAÇÃO POR HORA CERTA,
P/A 24/04/25, AS 13:00h.

RECUSOU FIRMAR NOTA.

CÔNJUGE

NITA DE SOUZA GOMES OLIVEIRA.
CPF: 984.807.313-20

