



**1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL  
SÃO RAIMUNDO NONATO-PI**

CNPJ:43.075.657/0001-20

**MYLLENA DE LAVOR MARQUES**

Tabeliã Interina

Rua Coronel José Dias,s/nº-Bairro Aldeia CEP:64.770-000



(89)99974-1132



1serventiasrn@gmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMOVEL**

Certifico a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo nesta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato - PI, o **LIVRO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO GERAL, LIVRO LIVRO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO GERAL, LIVRO N.º 2-I, FLS 89, MATRÍCULA N.º 3556, DATA 14 de Agosto de 1980. IMÓVEL:** Uma area de terra com oito hectares no lugar Baixão da Data Boa Vista deste Município posse do valor primitivo de quarenta centavos; extremado com a Data Bom Jardim rumo 74°NE. 260mts; com a Central São Raimundo – Remanso 20°NW. 475mts; José Horacio da Silva 67°SW. 130mts; José Ribeiro 5°SE. 460mts; medindo o perimetro 1.325 metros. **Adquirente:** GABRIEL RIBEIRO, brasileiro, casado, proprietario, residente neste Município. **Transmitentes:** Pedro Macario de Castro e sua mulher Nilza Baldoino de Castro, brasileiros, casados, proprietarios, residentes nesta cidade. **Valor.** Cr\$100,00. **Título.** Escritura publica de Venda e Compra datada de 06-09-1967 feita pelo 2º Tabelião Edvaldo Belo da Silva. Dou fé. São Raimundo Nonato, 14 de Agosto de 1980.RMSilva. Atendendo mandado de Averbação datado de 13 de Setembro de 1.999 subscrito pelo Escrevente do 1º Ofício Arnaldo Ribeiro de Macêdo e assinado pelo Dr. João Gabriel Furtado Baptista – Juiz de Direito da 1ª Vara, Retifico o nome de Gabriel Ribeiro, para que passe a constar como sendo GABRIEL SOARES RIBEIRO o nome do adquirente. Dou fé. São Raimundo Nonato, 13 de Setembro de 1.999. SSNPLandim. **Transferido para o Reg. Nº 1-3556 Lº 2RG fls 89. MMSSilva.**

**Registro Nº 1-3556.** Feito em 28 de Outubro de 1999. Imóvel: Uma área de terra com oito hectares no lugar Baixão da Data Boa Vista de Dirceu Arcoverde - Pi, extremado com a Data Bom Jardim, rumo 74º NE. 260 mts; com a Central São Raimundo - Remanso, 20º NW 475 mts, José Honório da Silva 67º SW 130 mts; José Ribeiro 5º SE 460 mts; medindo o perimetro de 1.325 metros. ITR 99 nº imov. Rec. Federal 5718370-8. Transcrição Anterior nº 3556 Lº 2 Rg. fls 89. Adquirente. MARIA DE LURDES DA SILVA GALVÃO, brasileira, casada, professora, residente em Dirceu Arcoverde - Pi; Transmitentes Gabriel Soares Ribeiro e sua mulher Omerzina Maria da Silva, do lar, casados, ele lavrador, residentes em Dirceu Arcoverde - Pi. Valor R\$

ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MYLLENA DE LAVOR MARQUES - 16/05/2023 10:42 PROTOCOLO 2305002076

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onf.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: aa96bae3-e92b-4750-be17-380c2a502819



500,00. Título Escritura pública de Venda e Compra datada de 25 de outubro de 1999 feita pela Tabeliã M.M.SSilva. Dou fé. São Raimundo Nonato, 28 de outubro de 1999. MMSSilva.

**Registro nº 2-3556.** Feito em 17 de Junho de 2013, conforme Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 08 (oito) de setembro de 2004, lavrada no Lº nº 95 fls 42 e assinada por Sebastiana do Socorro Negreiros Paes Landim, Tabeliã do 1º Ofício. **Os proprietários Maria de Lourdes da Silva Galvão** CPF – 453972115-34, servidora pública, aposentado, e seu marido **Antonio Ribeiro Galvão**, brasileiros, casados, residentes a Rua Tancredo Neves, nº 575, centro, Dirceu Arcoverde-PI, **VENDERAM o imóvel desta matrícula, ou seja**, um terreno medindo oitenta mil metros quadrados (80.000 m²) localizado no Bairro Boa vista, antigo lugar Baixão da Fazenda Boa Vista na cidade de Dirceu Arcoverde-Pi, medindo o perímetro 1.325 metros, com as características acima descritas, **pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), ao Sr. CARLOS GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, residente a Rua Pe J. Marques, s/n, Bairro Milonga nesta cidade, portador do CPF: 146.671.228-70. Transcrição Anterior nº 1-3556 Lº 2 RG fls 89. A vendedora apresentou certidão negativa municipal, estadual e certidão federal isenta nos termos do Decreto Lei 1715. EDNegreiros, Escrevente Substituta.

**Av. 3-3556.** Feita em 13 de Agosto de 2013. **AVERBAÇÃO DE RETIRADA DE ÁREA.** Faço saber que foi retirado da presente matrícula uma área de terra com 10.000,00 metros quadrados, para Matrícula nº 20.214, Livro 2-A-G-29, fls. 122, em favor da SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA DO ESTADO DO PIAUÍ.

**AV nº 4-3556.** Feita em 05 de outubro de 2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Ofício nº 366-2016/SECVA, datado de 28 de setembro de 2016, e de ordem do MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de São Raimundo Nonato e com base nos autos da Ação Civil Pública nº 1436-83.2016.4.01.4004, faço a averbação de Indisponibilidade no registro do imóvel desta matrícula, pertencente a Carlos Gomes de Oliveira, CPF nº 146.671.228-70. EDNegreiros, Escrevente Substituta.

**Av nº 5-3556.** Prenotação nº 40.594. Feita em 08 de Maio de 2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Ofício nº196/2018/SECVA/CÍVEL, datado de de abril de 2018, assinado por Carla Mendes da Silva Pereira, Diretora de Secretaria, Vara Única de São Raimundo Nonato-PI e de ordem do MM Juiz Federal, desta Subseção Judiciária, proferida nos Autos de Ação de Improbidade Administrativa nº 276-52.2018.4.01.4004, **procedo à Averbação de INDISPONIBILIDADE** no registro do imóvel acima, matriculado sob nº 3556, fls 89 Lº 2-I, pertencente a CARLOS GOMES DE OLIVEIRA, CPF nº146.671.228-70. Averbação sem valor financeiro: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. SELO ATO GRATUITO: ABP.21155. Dou fé, EDNegreiros, Escrevente Substituta.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: aa96bae3-e92b-4750-be17-380c2a502819

Jun  
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MYLEENA DE LAVOR MARQUES - 16/05/2023 10:42 PROTOCOLO: 230502076



Era tudo o que se continha na referida matrícula que para aqui transcrevi bem e fielmente. Do que dou fé. Eu, Luana Dias Gomes Cerqueira, a digitei. E eu a fiz digitar e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2023.05.1077/1)

São Raimundo Nonato-PI, 16 de Maio de 2023.



Esse documento foi assinado digitalmente por MYLLENA DE LAVOR MARQUES - 16/05/2023 10:42 PROTOCOLO 2305002076

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash `aa96bbae3-e92b-4750-be17-380c2a502819`

