

Registro de Imóveis da Comarca de Pedralva, MG

Livro 2AJ, fls. 63, MATRICULA n.º 5813 – Data: 23 de Agosto de 2016.

IMÓVEL – Protocolo n.º 25703- Um lote de terreno com a área de **27.240,49 m²**, situado no Bairro Pires, no município de São José do Alegre, desta comarca, dentro das seguintes divisas: inicia-se os limites e confrontações no ponto de divisa com terras de sucessores de Armando Rodrigues Sobrinho, representado por Marilda Rodrigues Batista, CPF: 532.676.216-15 e do Loteamento residencial Santa Luzia, representado por Laudiney Carvalho CPF: 825.582.056-68, no ponto com coordenadas de S22°19'50,17" e WO 45°31'22,50"; deste ponto segue dividindo com terras do Loteamento residencial Santa Luzia com 237,40 m e com rumo de 49° 13' SE, até o ponto de divisa com terras do Loteamento residencial Bela Vista 1, representado por José Renato Nogueira, CPF: 13.338.536-53; deste ponto deflete à direita e segue dividindo com terras do Loteamento residencial Bela Vista 1 com 52,00 m e com rumo de 19° 54' SW, 80,13 m e com rumo de 66° 50' SE, 22,43 m e com rumo de 19° 54' SW, 34,27 m e com rumo de 70° 06' SE, respectivamente até o ponto de divisa com terras de José Correia Filho, CPF: 238.508.846-00; deste ponto deflete à direita e segue dividindo com terras de José Correia Filho com 108,52 m e com rumo de 24 18' SW, até o ponto de divisa com terras de sucessores de Armando Rodrigues Sobrinho, representado por Marilda Rodrigues Batista, CPF: 532.676.216-15; deste ponto deflete à direita e segue dividindo com terras de sucessores de Armando Rodrigues Sobrinho com 228,31 m e com rumo de 44° 32' NW, até o ponto de divisa com terras remanescentes do terreno 02; deste ponto deflete à direita e segue dividindo com terras do terreno 02 com 64,75 m e com rumo de 19°542' NE, 14,30 m e com rumo de 460 32' NE, 13,16 m e com rumo de 27° 47' NE, 22,00 m e com rumo de 22° 37' NE, 64,88 m e com rumo de 49° 13' NW, 27,69 m e com rumo de 22° 06' SW, 73,45 m e com rumo de 49° 13' NW, respectivamente, até o ponto de divisa com terras de sucessores de Armando Rodrigues Sobrinho, representado por Marilda Rodrigues Batista, CPF: 532.676.216-15; deste ponto deflete à direita e segue dividindo com terras de sucessores de Armando Rodrigues Sobrinho com 39,16 m e com rumo de 180 47' NE, até o ponto de divisa com terras do loteamento residencial Santa Luzia, no ponto onde teve início e finda estes limites e confrontações. PROPRIETÁRIOS: José Renato Nogueira, brasileiro, solteiro, universitário, RG: M-3.617.903-SSP/MG e CPF: 413.338.536-53, residente na cidade de São José do Alegre, desta comarca e Maria Inez Costa, brasileira, professora aposentada, RG: 12.582.493-2-SSP/SP e CPF: 830.695.698/20, casada no regime da comunhão de bens anterior à lei 6515/77 com Antônio de Oliveira Costa, brasileiro, RG:12.582.423-3-SSP/SP e CPF: 618.170.078-45, residentes na cidade de São José do Alegre, desta comarca. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3796, do L2AG, fls. 92. - Código: 4401-6 - Emolumentos: R\$ 18,05- TFJ: R\$ 5,68 e Total: R\$ 23,73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. *****