



Tribunal Regional do Trabalho
16ª Região | Maranhão

RECEBIMENTO

Em 13/03/2023

[Handwritten signature]
Nelson Lopes Rocha
Esc. Juramentado Substituto

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

CARTÓRIO DO OFÍCIO
COMARCA DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.914.931/0001-00
Antônio Fernandes Rocha
Escritório
Nelson Lopes Rocha
Escritório Juramentado Substituto

Vara do Trabalho de Presidente Dutra/MA.

Autos n.º Cart. Prec. Civ. 0026115-64.2023.5.16.0020

Exequente: JULIANO DE ARAUJO LOPES

Executado: ROGERIO BRUNO DIAS e outros (4)

Local da diligência: RUA FRANCISCO CARVALHO, S/N, CENTRO, DOM PEDRO/MA

Valor da Execução: R\$ 863.439,32 (até 01/10/2021)

No dia 13 de MARÇO de 2023, às 10:12 para garantia da execução,

realizei a penhora e avaliação dos seguintes bens:

IMÓVEL: UM TERRENO FOREIRO AO MUNICÍPIO, SITUADO NA RUA FRANCISCO CARVALHO, NESTA CIDADE DE DOM PEDRO-MA, POSSUINDO OS SEQUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, CONFRONTANDO-SE COM A RUA FRANCISCO CARVALHO, MEDINDO 9,53M (NOVE METROS E CINQUENTA E TRÊS CENTÍMETROS), LATERAL DIREITA, DO OBSERVADOR QUE DA VIA PÚBLICA EXAMINA O IMÓVEL, CONFRONTANDO-SE COM PROPRIEDADES DO SR. MANOEL FERREIRA FEITOSA, MEDINDO 34,73M (TRINTA E QUATRO METROS E SETENTA E TRÊS CENTÍMETROS), LATERAL ESQUERDA, DO OBSERVADOR QUE DA VIA PÚBLICA QUE EXAMINA O IMÓVEL, CONFRONTANDO-SE COM O SR. FRANCISCO MANOEL DE SOUSA, MEDINDO 34,73M (TRINTA E QUATRO METROS E SETENTA E TRÊS CENTÍMETROS), E AOS FUNDOS, CONFRONTANDO-SE COM PROPRIEDADES DO SR. ANTONIO MADEIRO GOMES, MEDINDO 9,53M (NOVE METROS E CINQUENTA E TRÊS CENTÍMETROS), ENCERRANDO UMA ÁREA DE 330,97m² (TREZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS E NOVENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS). MATRÍCULA Nº 2495, DO LIVRO 2-Q-REGISTRO GERAL, FOLHA 95.Nº-001-, DATA: 29 DE AGOSTO DE 2000. AVALUADO NO VALOR DE R\$ 516.965,21 (QUINHENTOS E DEZESSEIS MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E VINTE E UM CENTAVOS), TENDO EM VISTA OS CUSTOS E ÍNDICES DO SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (TABELAS - FEVEREIRO 2023), RELATIVO À REGIÃO NORDESTE.

[Handwritten scribbles and signatures]

[Handwritten signature]
CICERO RODRIGUES DE LIMA PAE NETO
Analista Judiciário
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. n.º 308162134

OFICIAL DE JUSTIÇA