



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE FORMOSO

Processo: 5634449-31.2024.8.09.0049

Mandado: 6131638

Promovente: Cooperativa De Credito De Livre Admissão Sicoob Emprecred

Promovido: Agropecuaria Montividiu Abade & Vaz Ltda

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco (11/11/2025), às 09h55min, dirigi-me à Rua 14, Qd. 45, Lt. 04, Centro, Distrito Judiciário de Montividiu do Norte-GO, Comarca de Formoso-GO, em cumprimento ao mandado de avaliação, determinado pela Meritíssima Juíza de Direito da Comarca de Goianésia-GO, Dra. Giulia Pastório Matheus, constando como exequente Cooperativa De Credito De Livre Admissão Sicoob Emprecred e executado Agropecuaria Montividiu Abade & Vaz Ltda, eu oficial de justiça - avaliador judiciário, e ali sendo, após as formalidades legais, procedi com a **VISTORIA** do imóvel indicado no mandado, a saber: um lote urbano de matrícula 104, registrado no CRI de Montividiu do Norte-GO, medindo 9,50 metros de frente com a Rua 14, 9,50 metros de fundos para o lote 10, confrontando com o parte do lote 04 em 34,15 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 03 em 34,30 metros, com área total de **372,49 m<sup>2</sup>**. No imóvel existe as benfeitorias anexadas por fotos, muro, piscina, portão. Considerando que o imóvel tem ótima localização no centro da cidade, fundos de um ponto comercial e boa acessibilidade. Considerando o preço de imóveis urbanos na cidade de Montividiu do Norte-GO, avalio o imóvel em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil) reais. O método de avaliação utilizado foi o comparativo direto e de reedição de construção, com pesquisas de preços com moradores e construtores da cidade.

Para constar lavro o presente laudo.

Lindomar José Naves  
Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário