

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Fazenda Rio Grande-PR

CNPJ nº 02.952.816/0001-40

Hermas Eurides Brandão Junior

OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

7.189 / 01

Matrícula nº 7.189

Rubrica

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 1-C-1-A (um-C-um-A), localizado no lugar RIO VERDE, situado no perímetro urbano da Cidade de Mandirituba-PR, deste Comarca de Fazenda Rio Grande, oriundo da subdivisão do lote 1-C-1, com área total de **2.655,80 metros quadrados**, contendo: **01 barracão** de alvenaria com **675,00 m<sup>2</sup>**, coberto de telhas de barro, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia no **ponto 00=PP**, localizado na margem direita da Rua Pref. Alfredo Cordeiro da Rocha, no sentido centro-bairro, junto à confrontação com o **lote 1-C-1-B**, da mesma subdivisão e segue daí dividindo com esta na distância de **36,63 metros** até o **ponto 1** e **20,35 metros** até o **ponto 2**, deste, dividindo com o **lote 1C-3**, medir **27,16 metros** até chegar ao **ponto 3**, e com **37,15 metros** chega a **Avenida Paraná** localizando o **ponto 4**, para daí, seguir margeando a referida Avenida com distância de **24,75 metros** até localizar o **ponto 5**, deste, dividindo agora com propriedade de **Maria Madalena da Cruz** seguir na distância de **56,70 metros** até o **ponto 6**, **22,15 metros** até o **ponto 7**, **24,00 metros** até o **ponto 8** e com **17,70 metros** chegar à **Rua Pref. Alfredo Cordeiro da Rocha** localizando o **ponto 9**, para daí, margeando a referida rua seguir na distância de **25,00 metros** até chegar novamente ao **ponto 00-PP**. Medidas e confrontações elaboradas por Moisés Martins Neto, técnico em agrimensura, CREA-PR 8075-TD e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 2683784, aprovado pelo Município de Mandirituba em 14/03/2002 e pela Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba-COMEC, DE ACORDO NOS TERMOS DO QF. Nº COT 046/2002 em 19/03/2002.

**INDICAÇÃO FISCAL:** não consta.

**OBSERVAÇÃO:** Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o Provimento 34/2000.

**PROPRIETÁRIA:** **GELENSKI - RECICLADORA DE SERRAGEM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paraná, nº 625, na Cidade de Mandirituba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 00.212.305/0001-67.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 7.188 deste Ofício.

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2002. (a) : OFICIAL DO REGISTRO.

**Av-1 - Matrícula nº 7.189 - Protocolo nº 5.062 datado de 13/06/2002** - Consoante requerimento datado de 24 de maio de 2002, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Ficha do Cadastro Imobiliário, que ficam arquivados neste Ofício, **AVERBA-SE** que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado no Município de Mandirituba, com a seguinte **INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 01.01.009.0254.001**. **FUNREJUS** não incidente, conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC = R\$-6,30. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2002.(a) : OFICIAL DO REGISTRO.

**R-2 - Matrícula nº 7.189 - Protocolo nº 28.000 datado de 16/10/2009 - COMPRA E VENDA.** Consoante Certidão expedida em 13 de outubro de 2009, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 134/135, do Livro 165-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 12 de novembro de 2002, a **GELENSKI - RECICLADORA DE SERRAGEM LTDA**, já qualificada, **vendeu a INDUSTRIA DE MAROMBAS GELENSKI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paraná, nº 624, na Cidade de Mandirituba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 75.172.346/0001-76, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 198/06600360-9** no valor de R\$-90,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº  
7.189

CONTINUAÇÃO

079212009-14001090, válida até 10 de fevereiro de 2010 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: C639.9134.3CF8.A3EC, válida até 11 de abril de 2010, emitidas via internet e devidamente validadas por esta Serventia. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008. DOI emitida pelo Notário.** (ITBI Guia nº 0190/2002, paga sobre o valor de R\$- 45.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de outubro de 2009.(a) (HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis). vlkm

**Av-3 - Matrícula nº 7.189 - Protocolo nº 79.873 datado de 22/02/2016 - ALTERAR NOME.**

Consoante requerimento datado de 19 de fevereiro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula a alteração do nome da proprietária **INDUSTRIA DE MAROMBAS GELENSKI LTDA** para **GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA**. Deixa de apresentar **FUNREJUS** conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC = R\$ 10,92. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de fevereiro de 2016.(a) (Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)clau

**R-4 - Matrícula nº 7.189 - Protocolo nº 79.874 datado de 22/02/2016 - CÉDULA.**

Consoante Cédula Crédito Bancário - CCB - Empréstimo nº 363712, firmada na Cidade de Curitiba-Paraná, em 12 de fevereiro de 2016, ficando uma via **não negociável** arquivada nesta Serventia, **EMITENTE: GELENSKI SERVIÇOS INDUSTRIAIS EIRELI-ME**, situada na Avenida Paraná nº 625, Centro, na Cidade de Mandirituba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº N.281.727/0001-00. **AVALISTA: CRISTIANE GELENSKI**, brasileira, solteira, administradora, portadora da CI nº 10.021.080-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 062.132.429-96, residente e domiciliada na Avenida Paraná nº 579, Centro, na Cidade de Mandirituba-PR. **GARANTIDORA: GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA**, já qualificada. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS**, com sede na Rua XV de Novembro nº 631, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20; **VALOR: R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais); **DATA DA EMISSÃO: 12 de fevereiro de 2016; VENCIMENTO: 11 de abril de 2016; CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: NATUREZA: Empréstimo - Capital de Giro; VALOR DO CRÉDITO CONCEDIDO: R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais); **FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO: CONTA CORRENTE: Agência: 4368 - Conta Corrente: 1800426. FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: DÉBITO AUTOMÁTICO - Agência 4368 - Conta Corrente: 1800426. NÚMERO DE PARCELAS: 01 (uma); PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: Mensal; DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 11/04/2016; DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 11/04/2016; PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Curitiba-Pr; GARANTIAS: TIPO DA GARANTIA: Garantia Fidejussória Pessoa Física; ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OUTROS IMÓVEIS; EXCETO RESIDENCIAL. ENCARGOS FINANCEIROS: TAXA DE JUROS: 2,50% a.m.; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE; CET: 2,72 % a.m. / 38,62 % a.a. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET: VALOR TOTAL DEVIDO: R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais); **VALOR LÍQUIDO: R\$ 199.041,48** (cento e noventa e nove mil e quarenta e um reais e quarenta e oito centavos) (99,52 %). **TOTAL DE DESPESAS: R\$ 958,52** (novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e dois centavos) (0,48 %), sendo: **TARIFAS: R\$ 0,00** (zero de reais) (0,00 %); **IOF + IOF ADICIONAL: R\$ 760,00** (setecentos e sessenta reais) (0,38 %); **SEGURO: R\$ 198,52** (cento e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos) (0,10 %); **DESPESAS: R\$ 0,00** (zero de reais) (0,00 %); **GARANTIAS: Tipo de Garantia: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: o imóvel constante da presente matrícula pertencente a terceiros. FUNREJUS não incidente, conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999, artigo 3º, VII, b, 2, 17. Custas: 2.156 VRC = R\$ 392,39** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de fevereiro de 2016.(a) (Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)clau

**Av-5 - Matrícula nº 7.189 - Protocolo nº 113.280 datado de 02/05/2019 - ARRESTO.** Nos termos do Ofício nº 470/2019, datado de 02 de maio de 2019, extraído dos Autos nº 0003455-71.2019.8.16.0038 pelo Dr. Thiago Bertuol de Oliveira, Juiz de Direito da Vara Cível desta Cidade de Fazenda Rio Grande - **SEGUE**

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



REGISTRO GERAL

Ficha  
7.189/02

Matrícula nº 7.189

Rúbrica

PROJUDI, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, que fica digitalizado nesta Serventia, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário; Valor da Causa: R\$ 714.380,31 (setecentos e quatorze mil trezentos e oitenta reais e trinta e um centavos); onde configura como exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL** e como executado: **AMAURI GELENSKI; GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA** e **MARIA IVANIR NOGAROTTO GELENSKI**, procedo o **ARRESTO** sobre o imóvel constante da presente matrícula. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 4678785-8 paga no valor de R\$ 1.428,76 em 13/05/2019, juntamente com outro imóvel. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 14 de maio de 2019.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ffo.

**Av-6 - Matrícula nº 7.189 - Protocolo nº 130.984 datado de 18/01/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consoante Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade 202101.1813.01429438-IA-041, Data: 18 de janeiro de 2021, que fica digitalizado nesta Serventia, número do processo 00534371520128160001 da 13ª Vara Cível da Cidade de Curitiba-PR, AVERBA-SE na presente matrícula a Indisponibilidade de Bens do imóvel, de propriedade de **INDUSTRIA DE MAROMBAS GELENSKI LTDA- EPP**, já qualificada. **Emolumentos e Custas (ISS, Fundep, Funrejus 25%) deverão ser incluídas na conta final do processo para ser arcado pelo Sucumbento**, conforme Ofício 22/2021, desta Serventia. **Número do Selo 0184645MJAA0000000108821K.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 20 de janeiro de 2021.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ffo.

**R-7 - Matrícula nº 7.189 - Protocolo nº 134.655 datado de 03/05/2021 - PENHORA.** Consoante Termo de Registro de Penhora datado de 16 de março de 2021 expedido pela MM. Dra. Juíza de Direito Louise Nascimento e Silva da Vara Cível desta Cidade de Fazenda Rio Grande - da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba- Foro Regional de Fazenda Rio Grande - da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba- Foro Regional de Fazenda Rio Grande - Poder Judiciário do Estado do Paraná, extraída dos autos nº 0003455-71.2019.8.16.0038, de Execução de Título Extrajudicial, em que são requerente **COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL**, inscrita no CNPJ: 05.888.589/0001-20, e requerido **AMAURI GELENSKI; GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA** e **MARIA IVANIR NOGAROTTO**, já qualificados, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 714.380,31 (setecentos e quatorze mil e trezentos e oitenta reais e trinta e um centavos). **FUNREJUS de 0,2% pagos na Av-5 da presente matrícula, conforme Art. 491, § 3º do CNCJG/PR. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 280,71. Fundep R\$ 14,04. ISS R\$ 14,04. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo 0184645AVAA0000000672921H.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 13 de maio de 2021.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS Escrevente Substituto)fb.

**Av-8 - Matrícula nº 7.189 - Protocolo nº 154.318 datado de 22/09/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consoante Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade 202209.2212.02365485-IA-380, data 22 de setembro de 2022, que fica digitalizado nesta Serventia, número do processo 00001316920165090670 da 1ª Vara do Trabalho da Cidade de São José dos Pinhais-PR. AVERBA-SE na presente matrícula a Indisponibilidade de Bens do imóvel, de propriedade de **GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA**, já qualificada. **Emolumentos e Custas (ISS, Fundep, Funrejus 25%) deverão ser incluídas na conta final do processo para ser arcado pelo Sucumbento**, conforme Ofício 742/2022, desta Serventia. **Número do Selo F464J.9vqPX.P2Ja2-GIYce.J4fpj.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 28 de

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
7.189

CONTINUAÇÃO

setembro de 2022.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)jf.

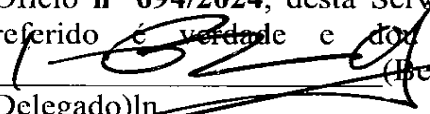
**R-9/M-7.189 - Protocolo nº 185.594 datado de 19/07/2024 - PENHORA.**-----

**Título:** Termo de Penhora datado de 01 de abril de 2024 e Ofício nº 700015848879, datado de 10 de junho de 2024, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 5039357-40.2016.4.04.7000/PR, expedido por Aluizio Ferreira Loureiro, Servidor de Secretaria, por ordem do Juízo da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, Poder Judiciário, que ficam digitalizados nesta Serventia.-----

**Exequente:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-----

**Executada:** GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA, já qualificada.-----

**Registro:** a Penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.-----

**Emolumentos e Custas:** Nihil. Comunicado a 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, conforme Ofício nº 694/2024, desta Serventia. Número do Selo SFRH.UoxP.Mk4IN-XC5Ju.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de julho de 2024.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ln

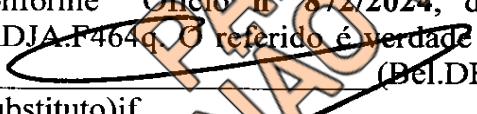
**R-10/M-7.189 - Protocolo nº 187.211 datado de 12/08/2024 - PENHORA.**-----

**Título:** Termo de Penhora datado de 01 de abril de 2024, expedido por Aluizio Ferreira Loureiro, Servidor de Secretaria, e Ofício nº 700016170088, datado de 30 de julho de 2024, expedido por Patrícia Carraro, Analista Judiciária, ambos extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 5081631-43.2021.4.04.7000/PR, por ordem do MM. Dr. André Luís Medeiros Jung, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, Poder Judiciário, que ficam digitalizados nesta Serventia.-----

**Exequente:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-----

**Executada:** GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA, já qualificada.-----

**Registro:** a Penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.-----

**Emolumentos e Custas:** Nihil. Comunicado a 19ª Vara Federal da Cidade de Curitiba-PR, conforme Ofício nº 872/2024, desta Serventia. Número do Selo SFRII.oJQjP.Cc47d-zkDJA.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 19 de agosto de 2024.(a)  (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)jf.

**Av-11/M-7.189 - Protocolo nº 187.261 datado de 12/08/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.**-----

**Título:** Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade 202408.1210.03504887-IA-650, datado de 12 de agosto de 2024, que fica digitalizado nesta Serventia, número do processo 00111589220158160038 da Vara Cível e da Fazenda Pública desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-----

**Averbar:** a Indisponibilidade de Bens de GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA, já qualificada.-----

**Emolumentos e Custas (ISS, Fundep, Funrejus 25%) deverão ser incluídas na conta final do processo para ser arcado pelo Sucumbento.** Comunicado a Vara Cível e da Fazenda Pública desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme Ofício nº 826/2024, desta Serventia. Número do Selo SFRII.oJIjP.Cc47d-8kjJA.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio

SEGUE

Grande, 19 de agosto de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)mp.

**R-12/M-7.189 - Protocolo nº 191.222 datado de 04/10/2024 - PENHORA.**

**Título:** Termo de Penhora datado de 18 de setembro de 2024, expedido por Aluizio Ferreira Loureiro, Servidor de Secretaria, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5045827-14.2021.4.04.7000/PR, por ordem do MM. Dr. André Luís Medeiros Jung, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, Poder Judiciário, que ficam digitalizados nesta Serventia.

**Exequente:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**Executada:** GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA, já qualificada.

**Registro:** a Penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

**Emolumentos e Custas:** Nihil. Comunicado a 19ª Vara Federal da Cidade de Curitiba-PR, conforme Ofício nº 1017/2024, desta Serventia. Número do Selo SFRII.uJhmP.Mw4G2-vydJd.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 11 de outubro de 2024.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ln.

**R-13/M-7.189 - Protocolo nº 195.228 datado de 05/12/2024 - PENHORA.**

**Título:** Termo de Penhora datado de 26 de novembro de 2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5035153-79.2018.4.04.7000, expedido pelo Aluizio Ferreira Loureiro, Servidor de Secretaria, por ordem do MM. Dr. André Luís Medeiros Jung, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, Poder Judiciário, que ficam digitalizados nesta Serventia.

**Exequente:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**Executado:** GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA, já qualificada.

**Registro:** a Penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

**Emolumentos e Custas:** Nihil. Comunicado a 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, conforme Ofício nº 1259/2024, desta Serventia. Número do Selo SFRII.CJQcP.MW4Kw-VFTJ4.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de dezembro de 2024.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)mp.

**Av-14/M-7.189 - Protocolo nº 200.314 datado de 07/03/2025 - RETIFICAR PENHORA.**

**Título:** Termo de Retificação de Penhora, datado de 05 de março de 2025, que fica digitalizado nesta Serventia.

**Exequente:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**Executada:** GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA, já qualificada.

**Averbar:** Retificação da Penhora objeto do R-10 (dez), para que passe a constar a penhora sobre os direitos que GELENSKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA, possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

**Emolumentos e Custas:** Nihil. Comunicado a 19ª Vara Federal da Cidade de Curitiba-PR, conforme Ofício nº 217/2024, desta Serventia. Número do Selo SFRII.oJ77P.MW4ch-qb5Jp.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 11 de março de 2025.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente

SEGUE NO VERSO

Documentação Oficial e Belo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
Todas as Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

CONTINUAÇÃO

Substituto)ln.

**Av-15/M-7.189 - Protocolo nº 217.546 datado de 17/12/2025 - LEVANTAMENTO.- - - - -**

**Título:** Ofício nº 700019495703, datado de 16 de dezembro de 2025, extraído dos autos nº **5035153-79.2018.4.04.7000/PR**, expedido por Henrique Soares de Souza, Analista Judiciário da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, Seção Judiciária do Paraná, Justiça Federal, que fica digitalizado nesta Serventia. - - - - -

**Averbar:** o Levantamento da Penhora constante do **R-13 (treze)** e da **Av-14 (quatorze)** da presente matrícula. - - - - -

**Emolumentos e Custas:** Justiça Gratuita. Comunicado a 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, conforme Ofício nº **1203/2025**, desta Serventia. **Número do Selo** SERII XJP.mp4nb mcs.JF.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de dezembro de 2025.(a) **(De)HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)dp.**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUE