


ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE
11ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CENTRAL

Autos: 0809173-68.2020.8.12.0110
Exequente: Luiz Carlos Acorci
Executado: Gilberto Sanches Dorneles

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos treze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, na cidade de Laguna Carapã, onde em diligências dando cumprimento ao mandado extraído dos autos em epigrafe, com a observância das formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel à seguir descrito:

Lote de terreno urbano especialmente determinado pelo 1-B da quadra nº 17, localizado na cidade de Laguna Carapã, medindo 17,50x20,00 metros, com área de 350,00 m2, situado com a frente para a rua Alvaro Martins dos Santos. Matrícula 47.614 do CRI de Ponta Porã-MS. Nos fundos do imóvel há a edificação de uma edícula, padrão popular, cobertura telha fibrocimento e na parte frontal, um pequeno salão comercial. O imóvel é murado, localizado em rua com pavimentação asfáltica. Servido de rede de água, luz e telefone. Considerando a localização do imóvel, as condições que se encontram as benfeitorias e consulta junto a moradores do local e à pessoas que trabalham no ramo imobiliário, sugere-se o valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Do que, para constar, lavrei o presente, que vai por mim assinado, do qual dou fé.  Edenilson Vieira Moreno, Oficial de Justiça e Avaliador.