

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 08 de Maio de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 6.074

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um Lote de terreno determinado pelo Lote 1-B, da Quadra nº 17 (dezessete), localizado na cidade de Laguna Carapã, nesta comarca, medindo 17,50x20,00ms, com área de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), situado com frente para a Rua Álvaro Martins dos Santos, lado par, distando 17,50m da Rua Aimoré de Oliveira Lima, de quem olha o Lote de frente, lado esquerdo, proveniente do desmembramento do Lote "1", e tem as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE: 17,50 metros com a Rua Álvaro Martins dos Santos; ao SUL: 17,50 metros com parte do Lote 2-B; ao LESTE: 20,00 metros com o Lote 1-A e, ao OESTE: 20,00 metros com parte do Lote 6. Conforme o memorial descritivo e planta, ambos aprovados pela Prefeitura Municipal da cidade de Laguna Carapã/MS, através do Processo nº 029/2013, as 02/09/2012 - elaborados por Celso Zachert - Agrimensor CREA/MS 5804. ART nº 11463112. Matrícula Anterior nº 47.614, aberta em 16/09/2013, livro 02 do Registro de Imóveis da comarca de Ponta Porã/MS. Protocolo nº 5648, Livro 01 em 25/04/2024.

PROPRIETÁRIA: BEATRIS MIRANDA ROJAS DORNELES, brasileira, do comercio, portadora da CI-RG nº 760402 SSP/MS, inscrita no CPF nº 005.235.211-03, casada com GILBERTO SANCHES DORNELES, brasileiro, pecuarista, portador da CI-RG nº 000852306 SSP/MS, inscrito no CPF nº 831.805.401-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aimoré de Oliveira Lima, nº 1036, bairro nossa senhora aparecida, Laguna Carapã/MS. Emolumentos: R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105. (HL)

Averbação nº 01 - Matrícula nº 6.074.

Em virtude de requerimento da Ciarama Máquinas LTDA, assinado por sua representante Rosineide Alves de Campos, datado de 12/12/2018 e conforme Certidão extraída dos Autos nº 0803217-24.2018.8.12.0019, expedida pela 2ª Vara Cível da comarca de Ponta Porã - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinada por Itamará Cavalcante Nogueira - Distribuidora, em 04/12/2018, fica averbado que em 03/10/2018, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0803217-24.2018.8.12.0019, tendo como valor atribuído à causa R\$ 29.038,24, em que figuram como exequente: CIARAMA MÁQUINAS LTDA, inscrita no CNEJ nº 04.410.878/0001-56 e executado: GILBERTO SANCHES DORNELES, inscrito no CPF nº 831.805.401-68. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 47.614 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 02, em data de 21/12/2018. Dou fé. (HL). Dourados/MS, 08 de Maio de 2024. Eu, escrevente autorizada.

Averbação nº 02 - Matrícula nº 6.074.

PENHORA - Em virtude da Certidão - Penhora, Avaliação e Intimação Positivos, extraída dos autos nº 0803217-24.2018.8.12.0019 de Ação Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 2ª Vara Cível da comarca de Ponta Porã - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, em 19/11/2020, assinado digitalmente por pela MM.ª Juíza de Direito, Dra. Sabrina Rocha Margarido João, tendo como Exequente: CIARAMA MÁQUINAS LTDA e Executado: GILBERTO SANCHES DORNELLES, fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada BEATRIS MIRANDA ROJAS DORNELLES, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor da ação: R\$ 40.059,80, avaliação do imóvel: R\$ 200.000,00. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 47.614 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 03, em data de 15/10/2021. Dou fé. (HL). Dourados/MS, 08 de Maio de 2024. Eu, escrevente autorizada.

.....continua no verso

Operador Nacional
de Registros de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0006074-19

Alceu Soares Aguiar
Oficial

LIVRO 2

DATA.: 08 de Maio de 2024
MATRÍCULA Nº.: 6.074
FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

Registro nº 03 - Matrícula 6.074 - Protocolo nº 5648 em 25/04/2024.
PENHORADO A FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO IMÓVEL, conforme Certidão de Inteiro Teor, expedido em 08 de Março de 2024, extraídos dos autos: 0809173-68.2020.8.12.0110, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Cheque, em que **LUIZ CARLOS ACORCI** move contra **GILBERTO SANCHES DORNELES - CNPJ: 10.585.665/0001-68** e tramita pela 11ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande/MS. Emolumentos: R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Funde-PGE 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06. Valor do Selo: R\$ 2,00. Selo Digital: AKA00717-823-NOR.(HL). Dourados/MS, 08 de Maio de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br