

Matrícula nº 171

LIVRO Nº 2

Ficha 001

IMÓVEL: Prédio residencial Unifamiliar de um pavimento, sito na Rua Antônio Firmeza, nº 520, Parque Guararapes, com a área construída de 57,19m², com um acréscimo de 12,29m², totalizando a área de 69,48m², ficando assim caracterizada, uma sala, um quarto, uma suíte (quarto e banheiro), uma cozinha, uma circulação, um banheiro e uma varanda, edificado no Lote de Terreno nº 09 (nove), da quadra 02, situado no “Parque Guararapes”, no perímetro urbano, ex-rural, deste 1º Distrito de Miguel Pereira, medindo 30,00 metros de frente para Rua Antônio Firmeza; de largura na linha dos fundos 20,00 metros, confrontando com a Avenida Tigipió; de extensão no lado direito 33,50 metros, confrontando com o lote 8, de propriedade de Benedito do Prado Barbosa ou sucessores, e no lado esquerdo 29,60 metros, confrontando com o lote 10, com a área de 793,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: RITIELLY BARBOSA NOGUEIRA, brasileiro, veterinário, filho de José da Silva Nogueira Neto e Tania Maria Barbosa, portador da Carteira de Identidade nº 7259, expedida pelo CRMV/RJ em 27/11/2003, inscrito no CPF/MF sob o nº 080.603.967-14, e sua mulher **SABRINA BATISTA SALVADOR**, brasileira, fisioterapeuta, filha de Nelson Salvador e Marcia dos Anjos Souza Batista, portadora da Carteira de Identidade nº 53605-F, expedida pelo CREFITO/RJ em 12/12/2003, e inscrita no CPF/MF sob o nº 080.992.047-60, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 em data 29/07/2006, residentes e domiciliados na Rua Antonio Firmeza, nº 520, Guararapes, Miguel Pereira/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-X, fls. 027, Matrícula. 5427, do Extinto Cartório do 1º Ofício de Miguel Pereira/RJ, nos termos da Lei Estadual 6.207/2012. Miguel Pereira, 09 de julho de 2012.

A Oficiala Substituta: , Amanda Costa Carius de Nonno.

R.1 - 171 - **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura de Compra e Venda lavrada neste Cartório do Ofício Único de Miguel Pereira/RJ, em 28 de maio de 2012, às fls. 063/064 do Livro 001, ato nº 032, prenotada nesta mesma data sob o nº 077, os proprietários venderam o imóvel pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais), a **CRISTIANE GOMES SANCHES**, brasileira, divorciada, profissional de marketing, filha de Manoel Sanches Queiroz e Maria da Graça Miranda Gomes, portadora da

SEGUE NO VERSO

Carteira de Identidade nº 7.870.132-3, expedida pelo IFP/RJ em 14/11/1985, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.096.737-24, residente e domiciliada na Rua John Kennedy, nº 113/102, Centro, Miguel Pereira/RJ. O Imposto de Transmissão (ITBI) devido pela presente foi pago em 21/05/2012, através da Guia nº 199/2012, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil Reais) – Valor Venal Apurado R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais). Consultas de Registro de Escritura número 0823512052932642 e 0823512052951361 e de Indisponibilidade de Bens número 0823512052918274 e 0823512052918786, expedidas pela Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro. Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 886,45, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ, importam em R\$ 604,26, de acordo com a Tab. 05, item 1, I, além do adicional de que trata a Tab. 01, itens 9 (R\$ 17,05 – 5 inform.), 2 (R\$ 2,95 – 1 cert.), 6 (R\$ 5,23 – 1 comunic.), 8 (R\$ 13,65 – 3 digit.), 10 (R\$ 6,82 – 1 grav. eletr.), mais R\$ 24,04 da busca e mais R\$ 10,25 da Mútua dos Magistrados, da CAMPERJ, da CAPERJ, da CAMAJERJ, da ACOTERJ e da ANOREG/RJ, além do acréscimo (20% - R\$ 134,80) da Lei Estadual do Rio de Janeiro nº 3.217/99, (5% - R\$ 33,70) da Lei Estadual do Rio de Janeiro nº 4664/05 e (5% - R\$ 33,70) da Lei Complementar Estadual do Rio de Janeiro nº 111/06. Miguel Pereira, 09 de julho de 2012. -----
A Oficial Substituta: Amanda Costa Carius de Nonno, Amanda Costa Carius de Nonno. (R).1 ato RTF91154 DB

R.2 - 171 - **REGISTRO DE SEQUESTRO**: Procede-se a este registro, nos termos do Ofício nº 510002440238, expedido pela 6ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro- Seção Judiciária do Rio de Janeiro- Justiça Federal em 28/02/2020, assinado eletronicamente pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza Federal, Ana Paula Vieira de Carvalho, para constar o **REGISTRO DE SEQUESTRO dos bens imóveis de CRISTIANE GOMES SANCHES** (acima qualificada). Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash nº 3778.3365.92ed.7732.32a8.4af5.0b5c.f79a.0d56.0568. ISENTO. Miguel Pereira, 27 de março de 2020. A Oficial Substituta: Santos, Marcela Araujo Santos. Cadastro: 94/16834. -----

Selo Eletrônico: EDKI79489 BBW

R.3 - 171 - **PENHORA**: Procede-se a este Registro, nos termos do Auto de Penhora

SEGUIE NA FICHA 002

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Serviço Registral e Notarial

Ofício Único de Miguel Pereira/RJ




Avenida Ayrton Senna, nº 74, Loja 01, Portal das Mansões, Miguel Pereira/RJ
CEP: 26.900-000 – Tel./Fax: (21) 2018-6428

CNM: 154518.2.0000171-52

Matrícula nº 171

LIVRO Nº 2

Ficha 002

referente ao Processo nº 5001183-07.2023.4.02.5113, instruído com Decisão, assinada eletronicamente pela Excelentíssima Doutora Juíza Federal Caroline Somesom Tauk, datada de 19/06/2024, prenotado na data de 02/07/2024, sob o nº 12054, tendo como **EXEQUENTE: UNIÃO**, e **EXECUTADO: CRISTIANE GOMES SANCHES** (acima qualificada). **Procedo ao Registro da Penhora do imóvel objeto desta matrícula, cobrança da execução no valor de R\$ 202.772,58** (duzentos e dois mil, setecentos e setenta e dois Reais e cinquenta e oito Centavos). Consultas na Central Nacional de Disponibilidade de Bens Hash n.s 08b0.5373.709f.f436.851b.bf0f.1d35.85a4.ed5b.9e87. **ATO GRATUITO.** Miguel Pereira, 02 de julho de 2024. O Oficial Substituto:  Vinícios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. -----

Selo Eletrônico: EESN74295 RZB

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

