

Registro de Imóveis

Rosana Saraiva Manhaes Dutra

FICHA 1

Matrícula 376	Livro 2	Data de Abertura 30/10/2013	CNM 154575.2.0000376-39
-------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

IMÓVEL: Lote de número 118 (cento e dezoito), à rua Projetada, sem número, Club dos Duzentos, na Vila de Jamapar, perímetro urbano do quarto distrito deste Município, medindo 12:00 m (doze metros) de frente, igual largura nos fundos, por 18:00 (dezoito metros) de comprimento de cada lado, com a área de 216:00 m2 (duzentos e dezesseis metros quadrados), confrontando na frente com a mencionada rua Projetada, nos fundos com João Villas, de um lado com uma rua Projetada e do outro lado com o lote de número cem (100). Cadastro Municipal n 04.01.018.1794.001. Proprietárias: **PATRICYA TENÓRIO VILLAS, portadora da CI expedida pela SSP/MG em 02/05/2003, RG n MG-14.702.853 e do CPF/MF n 074.983.506-02; e **JANAINA TENÓRIO VILLAS**, portadora da CI expedida pelo DETRAN/RJ em 03/06/2003, RG n 38.890.856-5 e do CPF/MF n 132.294.617-54, ambas brasileiras, solteiras, maiores e capazes, proprietárias, residentes e domiciliadas às margens da Rodovia BR-116, km 2, Clube dos Duzentos, na Vila de Jamapar, quarto distrito deste Município. Registro anterior: livro n 2, às fichas 01/02, Matrícula n 353. Sapucaia, 30 de outubro de 2.013.**

R-1- Protocolo n 503 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: Patrícia Tenório Villas e Janaina Tenório Villas, acima qualificadas. Adquirente: **FRANCISCO WERLICK DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade n M-1.421.283, expedida pela SSP/MG em 12/09/1977 e do CPF/MF n 235.997.826-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme termo número 054, lavrado no livro B-Aux01, às folhas 28, em 13/10/1979, no RCPN do 4 Distrito de Sapucaia - RJ, com **ANA MARIA DIAS DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade n M-4.524.177, expedida pela SSP/MG em 16/10/1985 e do CPF/MF n 618.748.256-53, residentes e domiciliados na rua Aníbal Furtado de Souza, n 147, Granja, Além Paraíba - MG. Título: **compra e venda** - escritura pública de 04 de junho de 2.013, das notas do Tabelião do Cartório de Tabelionato e Registro Civil Pessoas Naturais do 4 Distrito - Vila de Jamapar - Sapucaia - RJ, livro n B-7, às folhas 119/120v, ato n 58. Valor: **R\$ 3.000,00** (três mil Reais), majorados para **R\$ 7.575,72** (sete mil quinhentos e setenta e cinco Reais e setenta e dois centavos) por exigência fiscal. Foram realizadas em 29/10/2013, às consultas de nós 0823813102943282 e 0823813102909785, prevista no artigo 242, inciso VI, alínea "h", item 2 da Consolidao Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Emolumentos - Tab. 5.1 - R\$ 162,25 / FETJ 20% - R\$ 32,45 / Lei Est. 4.664/05 - R\$ 8,11 / Lei Est. 111/06 - R\$ 8,11 / Lei Est. 6281/12 - R\$ 6,49 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 2,74 / Mútua/Acoterj - R\$ 10,86 - Total - R\$ 231,01. Sapucaia, 30 de outubro de 2.013.

R-2- Protocolo n 1132 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: Francisco Werlick de Oliveira e sua mulher Ana Maria Dias de Oliveira, acima qualificados. Adquirente: **LUZE MATERIAIS DE CONSTRUO LTDA**, empresa com ramo de comércio varejista de materiais de construo, com sede na rua Paulino Fernandes Silva, n 131, em Jamapar, 4 Distrito de Sapucaia - RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o n 00.993.696/0001-02, com o Primeiro Contrato Social registrado na JUCERJA sob o n 33205440727, em 24/11/1995. Título: **compra e venda** - escritura pública de 09 de setembro de 2.014, das notas do Tabelião do Cartório de Tabelionato e Registro Civil Pessoas Naturais do 4 Distrito - Vila de Jamapar - Sapucaia - RJ, livro n B-8, às folhas 033/034v, ato n 15. Valor: **R\$ 20.000,00** (vinte mil Reais). Foram realizadas em 01/10/2014, às consultas de nós 0823814100153170 e 0823814100131262, prevista no artigo 242, inciso VI, alínea "h", item 2 da Consolidao Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Emolumentos - Tab. 5.1 - R\$ 267,05 / FETJ 20% - R\$ 53,41 / Lei Est. 4.664/05 - R\$ 13,35 / Lei Est. 111/06 - R\$ 13,35 / Lei Est. 6281/12 - R\$ 10,68 - 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 4,79 / Mútua/Acoterj - R\$ 11,49 - Total - R\$ 374,12. Sapucaia, 02 de outubro de 2.014. Selo de fiscalizao Eletrnico: **EALY 70129 QNI**.

R-3 - Protocolo n 6559 - PENHORA - Pelo Termo de Penhora, datado de 22/08/2023, assinado eletronicamente por Manoel da Silva Marins - Diretor de Secretaria, por ordem da MM. Juíza Federal da 1 Vara Federal de Três Rios - RJ - Processo n **5000427-37.2019.4.02.5113/RJ (Execuo de Título Extrajudicial)**, em que  Exequente **Caixa Econmica Federal - CEF** e Executados **CARLOS AUGUSTO ALMEIDA RODRIGUES, LUZE MATERIAIS DE CONSTRUO LTDA e JOSE DE SOUZA RODRIGUES**, procede-se ao **registro da penhora** do imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execuo da dvida no valor de **R\$ 301.644,31** (trezentos e um mil seiscentos e quarenta e quatro Reais e trinta e um centavos). Depositário: **NÃO CONSTA**. Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora acima, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos. "Decisão Normativa do Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. n 29.682/97". Sapucaia, 27 de novembro de 2.024. Selo de fiscalizao Eletrnico: **EEUN 97528 CXA**.