



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
 SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



MANDADO Nº 510017632345

CERTIDÃO (POSITIVA)

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. mandado PROCEDI À REAVALIAÇÃO do bem indicado de **LUZE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA** (segue anexo laudo reavaliação). CERTIFICO, por oportuno, que considerando as informações obtidas no r. mandado, na matrícula do imóvel e informações do Cartório do Ofício Único de Sapucaia/RJ, não foi possível encontrar e visualizar o imóvel, razão pela qual reavalio o bem com base na informação da respectiva matrícula, considerando o valor médio do metro quadrado na região. O referido é verdade e **DOU FÉ**.

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA
05/12/2025	10h	Cartório do Ofício Único de Sapucaia/RJ	Informações
10/12/2025	11h	Clube dos 200, Sapucaia/RJ	Tentativa de localização do imóvel

Três Rios/RJ, 10 de dezembro de 2025.

Sara Visconti Batista Lessa

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Matrícula: 14.070



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



Processo: 5000427-37.2019.4.02.5113/RJ

Mandado 510017632345

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos 10 de dezembro de 2025, em cumprimento ao mandado retro, expedido nos autos do processo em tela, que CAIXA ECONOMICA FEDERAL move contra LUZE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** DO SEGUINTE BEM INDICADO:

Lote de número cem (100), com a área de 216:00 m² (duzentos e dezesseis metros quadrados). Tudo conforme **Matrícula nº 393, Livro 2, do Cartório do Ofício Único de Sapucaia/RJ. REAVALIO O IMÓVEL** em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), considerando o valor médio do metro quadrado na região. Ressalto que NÃO FOI POSSÍVEL ENCONTRAR/VISUALIZAR o imóvel (a indicação do número de lote e nome de Rua foram insuficientes), portanto avalio o imóvel considerando os dados da matrícula do imóvel, sem considerar especificidades de topografia e eventuais benfeitorias existentes no local. NADA MAIS.

Sapucaia/RJ, 10 de dezembro de 2025.

Sara Visconti Batista Lessa
Oficial de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula 14.070