Processo 5040475-74.2019.4.02.5101/RJ, Evento 608, ANEXO2, Página 4

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12469 **FICHA Nº** 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Sala nº 714 (setecentos e quatorze) do Edifício Del Labor, situado na Avenida Amaral Peixoto, nº 300 (trezentos), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, e sua correspondente fração ideal de 1/253 do respectivo terreno constituído dos lotes 42 e 44 da citada Avenida, medindo o de nº 42, 12,00m de largura na frente que faz para a dita Avenida, a mesma largura nos fundos, por 27,52m de frente a fundos pelo lado esquerdo e 27,38m pelo lado direito; e, o de nº 44, mede 12,00m de frente que faz para a citada Avenida, igual largura nos fundos, por 27,24m pelo lado direito e 27,38m pelo lado esquerdo, confrontando o terreno do edifício, pela frente com a Avenida Amaral Peixoto, do lado direito com o edifício nº 334, do lado esquerdo com o de nº 286, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com o edifício nº 101/121 da rua da Conceição. **PROPRIETÁRIOS**: ELIANE CANTARINO O'DWYER e GILSON CANTARINO O'DWYER, solteiros, estudantes. **MODO DE AQUISIÇÃO**: Adquirido por compra feita ao Banco Predial do Estado do Rio de Janeiro S/A e Imobiliaria Farhi Ltda, através da escritura de 26/12/1966, lavrada no 9º Oficio desta cidade, registrada no livro 3-J, às fls. 144, sob o nº de ordem 10.245, em 24/01/1967. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 3-J, às fls. 144, nº de ordem 10245, desta Circunscrição. Niterói, 29 de janeiro de 2019. _____ Substituto. _____ Oficial.

AV.1.M-12469.(AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE)- Pelo Aviso nº 441/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 21/07/2008 (Processo nº 2008.001.180575-9 da 4ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 04 de fevereiro de 2019. _____ Substituto. _____ Oficial.

AV.2.M-12469.(AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE)- Pelo Aviso nº 455/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 03/09/2008 (Processo nº 2008.001.079373-7 da 21ª VARA CRIMINAL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO O' DWYER, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 04 de fevereiro de 2019. _____ Substituto. _____ Oficial.

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8BGE-2QHMH-Y43U4-LVJWC
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 02190833
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

CNM: 163121.2.0012469-33

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12469 FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.3.M-12469.(AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE)- Pelo Aviso nº 923/2013, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 05/08/2013 (Processo nº 0326048-32.2011.8.19.0001 da CENTRAL DE ASSESSORAMENTO FAZENDÁRIO DA COMARCA DA CAPITAL), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO O' DWYER, CPF/MF Nº 366.486.637-15. Niterói, 04 de fevereiro de 2019. _____ Substituto. _____ Oficial.

AV.4.M-12469.(AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE)- Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202103.1717.01535338-IA-950, referente ao Processo nº 00108536920145010246, oriundo da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITEROI - RJ, com a data de Cadastramento de 17/03/2021, sendo Emissora da Ordem, ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, averba-se a indisponibilidade do imóvel, em nome de GILSON CANTARINO O'DWYER, CPF nº 366.486.637-15. Niterói, 19 de março de 2021. _____ Oficial.

R.5.M-12469.(PENHORA DE 1/2 DO IMOVEL)- Protocolo nº 47181, de 19/03/2024. Por Mandados nºs 510012174908, de 28/02/2024, e 510016594937, de 03/07/2025, expedidos pela MM. Juíza Federal Titular da 1ª Vara Federal de Niterói, Dra. Helena Elias Pinto e pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Marcio Santoro Rocha, oriundos da Execução de Título Extrajudicial nº 5006470-86.2020.4.02.5102, registra-se a penhora dde 1/2 do imóvel constante desta matricula, para garantia da dívida no valor de R$540.345,00 (incluindo outros imóveis), em OUT/2020. **EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. **EXECUTADO:** GILSON CANTARINO O'DWYER. **DEPOSITÁRIA:** ANGELA SANTOS RODRIGUES CANTARINO O'DWYER, CPF nº 452.691.737-00, residente na rua Pablo Picasso, nº 231/casa, Matapaca, Vila Progresso, nesta cidade. Niterói, 22 de agosto de 2025. _____ Substituto(Mat.94/16799). _____ Oficial(Mat.06/1873). Selo Eletronico Numero:EEYS 45925 CVV

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA
Oficial do Registro de Imóveis
Pedido Certidão Nº 25/002094

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 09/12/25. ás 15:47hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EFAY 74697 IEC

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
ISS:	0,00
Total:	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8BGE-2QHMH-Y43U4-LVJWC

FSC www.fsc.org MISTO Papel produzido de forma responsável FSC® C108334

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br