RIO DE JANEIRO
Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12470 **FICHA Nº** 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Sala nº 715 (setecentos e quinze) do Edifício Del Labor, situado na Avenida Amaral Peixoto, nº 300 (trezentos), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, e sua correspondente fração ideal de 1/253 do respectivo terreno constituído dos lotes 42 e 44 da citada Avenida, medindo o de nº 42, 12,00m de largura na frente que faz para a dita Avenida, a mesma largura nos fundos, por 27,52m de frente a fundos pelo lado esquerdo e 27,38m pelo lado direito; e, o de nº 44, mede 12,00m de frente que faz para a citada Avenida, igual largura nos fundos, por 27,24m pelo lado direito e 27,38m pelo lado esquerdo, confrontando o terreno do edificio, pela frente com a Avenida Amaral Peixoto, do lado direito com o edifício nº 334, do lado esquerdo com o de nº 286, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com o edifício nº 101/121 da rua da Conceição. **PROPRIETÁRIOS**: ELIANE CANTARINO O'DWYER e GILSON CANTARINO O'DWYER, solteiros, estudantes. **MODO DE AQUISIÇÃO**: Adquirido por compra feita ao Banco Predial do Estado do Rio de Janeiro S/A e Imobiliaria Farhi Ltda, através da escritura de 26/12/1966, lavrada no 9º Oficio desta cidade, registrada no livro 3-J, às fls. 144, sob o nº de ordem 10.245, em 24/01/1967. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 3-J, às fls. 144, nº de ordem 10245, desta Circunscrição. Niterói, 29 de janeiro de 2019. _____ Substituto. _____ Oficial.

AV.1.M-12470.(AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE)- Pelo Aviso nº 441/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 21/07/2008 (Processo nº 2008.001.180575-9 da 4ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 04 de fevereiro de 2019. _____ Substituto. _____ Oficial.

AV.2.M-12470.(AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE)- Pelo Aviso nº 455/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 03/09/2008 (Processo nº 2008.001.079373-7 da 21ª VARA CRIMINAL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO O' DWYER, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 04 de fevereiro de 2019. _____ Substituto. _____ Oficial.

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMFD-C95GR-CR63L-B93Z8
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
AAA021908336
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

CNM: **163121.2.0012470-30**

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12470 **FICHA Nº** 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.3.M-12470.(AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE)- Pelo Aviso nº 923/2013, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 05/08/2013 (Processo nº 0326048-32.2011.8.19.0001 da CENTRAL DE ASSESSORAMENTO FAZENDÁRIO DA COMARCA DA CAPITAL), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO O' DWYER, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 04 de fevereiro de 2019. _____ Substituto. _____ Oficial.

AV.4.M-12470.(AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE)- Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202103.1717.01535338-IA-950, referente ao Processo nº 00108536920145010246, oriundo da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITEROI - RJ, com a data de Cadastramento de 17/03/2021, sendo Emissora da Ordem, ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, averba-se a indisponibilidade do imóvel, em nome de GILSON CANTARINO O'DWYER, CPF nº 366.486.637-15. Niterói, 19 de março de 2021. _____ Oficial.

R.5.M-12470.(PENHORA DE 1/2 DO IMOVEL)- Protocolo nº 47181, de 19/03/2024. Por Mandados nºs 510012174908, de 28/02/2024, e 510016594937, de 03/07/2025, expedidos pela MM. Juíza Federal Titular da 1ª Vara Federal de Niterói, Dra. Helena Elias Pinto e pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Marcio Santoro Rocha, oriundos da Execução de Título Extrajudicial nº 5006470-86.2020.4.02.5102, registra-se a penhora de 1/2 do imóvel constante desta matricula, para garantia da dívida no valor de R$540.345,00 (incluindo outros imóveis), em OUT/2020. **EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. **EXECUTADO:** GILSON CANTARINO O'DWYER. **DEPOSITÁRIA:** ANGELA SANTOS RODRIGUES CANTARINO O'DWYER, CPF nº 452.691.737-00, residente na rua Pablo Picasso, nº 231/casa, Matapaca, Vila Progresso, nesta cidade. Niterói, 22 de agosto de 2025. _____ Substituto(Mat.94/16799). _____ Oficial(Mat.06/1873). Selo Eletronico Numero:EEYS 45926 OJV

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA
Oficial do Registro de Imóveis
Pedido Certidão Nº 25/002094
Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 09/12/25. ás 15:48hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EFAY 74722 ZXH

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
ISS:	0,00
Total:	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMFD-C95GR-CR63L-B93Z8

FSC www.fsc.org MISTO Papel produzido a partir de fontes responsáveis FSC® C108334

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar