



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8159A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Sala nº 717 (setecentos e sete) do Edifício Del Labor, situado na Avenida Amaral Peixoto, nº 300 (trezentos), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 059.716-1, e sua correspondente fração ideal de 1/253 do respectivo terreno constituído dos lotes 42 e 44 da citada Avenida, medindo o de nº 42, 12,00m de largura na frente que faz para a dita Avenida, a mesma largura nos fundos, por 27,52m de frente a fundos pelo lado esquerdo e 27,38m pelo lado direito; e, o de nº 44, mede 12,00m de frente que faz para a citada Avenida, igual largura nos fundos, por 27,24m pelo lado direito e 27,38m pelo lado esquerdo, confrontando o terreno do edificio, pela frente com a Avenida Amaral Peixoto, do lado direito com o edificio nº 334, do lado esquerdo com o de nº 286, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com o edificio nº 101/121 da rua da Conceição. **PROPRIETÁRIO:** GILSON CANTARINO O'DWYER, brasileiro, separado judicialmente, médico, titular da identidade nº 52-22233-6, expedida pelo CRM/RJ em 29/08/1990, e do CPF/MF nº 366.486.637-15, residente e domiciliado na rua Oswaldo Cruz, nº 18/1102, nesta cidade. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Plínio Jotta Cantarino e s/m Elbia Borges Cantarino, através da escritura de 22/08/2006, lavrada no livro 719, às fls. 136, do 6º Ofício desta cidade, registrada sob o nº 4-8.159, em 06/09/2006. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-0-1, às fls. 142, matrícula 8159, desta Circunscrição. Niterói, 20 de dezembro de 2017. Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

AV.1.M-8159A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) -

Pelo Aviso nº 441/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 21/07/2008 (Processo nº 2008.001.180575-9 da 4ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 07 de novembro de 2019. *[Assinatura]* Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

AV.2.M-8159A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) -

Pelo Aviso nº 455/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 03/09/2008 (Processo nº 2008.001.079373-7 da 21ª VARA CRIMINAL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO O' DWYER, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 07 de

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4ZJE-4FSG5-ZM7P2-7YEYB>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis são feitos em um só lugar

AAA 021908338

Valide aqui
este documento

CNM:163121.2.0008159-62

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8159A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL*(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*novembro de 2019.
Oficial.

Substituto,

AV.3.M-8159A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) -

Pelo Aviso nº 923/2013, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 05/08/2013 (Processo nº 0326048-32.2011.8.19.0001 da CENTRAL DE ASSESSORAMENTO FAZENDÁRIO DA COMARCA DA CAPITAL), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO O'DWYER, CPF nº 366.486.637-15. Niterói, 07 de novembro de 2019. Substituto. Oficial.

AV.4.M-8159A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO - INDISPONIBILIDADE) -

Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202103.1717.01535338-IA-950, referente ao Processo nº 00108536920145010246, oriundo da 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI - RJ, com a data de Cadastramento de 17/03/2021, sendo Emissora da Ordem, ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, averba-se a indisponibilidade do imóvel, em nome de GILSON CANTARINO O'DWYER, CPF nº 366.486.637-15. Niterói, 19 de março de 2021. Substituto. Oficial.

AV.5.M-8159. (AVERBAÇÃO EX OFICIO) -

Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 09 de novembro de 2023. Substituto (Mat.94/16799). Substituto Legal (Mat.94/9122).

R.6.M-8159. (PENHORA) -

Protocolo nº 47181, de 19/03/2024. Por Mandados nºs 510012174908, de 28/02/2024, e 510016594937, de 03/07/2025, expedidos pela MM. Juíza Federal Titular da 1ª Vara Federal de Niterói, Dra. Helena Elias Pinto e pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Marcio Santoro Rocha, oriundos da Execução de Título Extrajudicial nº 5006470-86.2020.4.02.5102, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$540.345,00 (incluindo outros imóveis), em OUT/2020. **EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO.

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4ZJE-4FSG5-ZMTP2-7YEYB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 163121.2.0008159-62



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI
 RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - TITULAR

MATRÍCULA Nº 8159 **FICHA Nº 2**

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

EXECUTADO: GILSON CANTARINO O'DWYER. **DEPOSITÁRIA:** ANGELA SANTOS RODRIGUES CANTARINO O'DWYER, CPF nº 452.691.737-00, residente na rua Pablo Picasso, nº 231/casa, Matapaca, Vila Progresso, nesta cidade. Niterói, 22 de agosto de 2025.
 Substituto (Mat.94/16799).
 Oficial (Mat.06/1873) . Selo Eletrônico Numero:EEYS 45924 APB

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA
 Oficial do Registro de Imóveis
 Pedido Certidão Nº 25/002094
 Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 09/12/25. às 15:49hs

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EFAY 74724 ZUH



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
ISS:	0,00
Total:	0,00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/X4ZJE4FSC5ZM7P2-7XEYB>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

AAA 021908339