



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8158A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Sala nº 716 (setecentos e dezesseis) do Edifício Del Labor, situado na Avenida Amaral Peixoto, nº 300 (trezentos), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 059.715-3, e sua correspondente fração ideal de 1/253 do respectivo terreno constituído dos lotes 42 e 44 da citada Avenida, medindo o de nº 42, 12,00m de largura na frente; que faz para a dita Avenida, a mesma largura nos fundos, por 27,52m de frente a fundos pelo lado esquerdo e 27,38m pelo lado direito; e, o de nº 44, mede 12,00m de frente que faz para a citada Avenida, igual largura nos fundos, por 27,24m pelo lado direito e 27,38m pelo lado esquerdo, confrontando o terreno do edifício, pela frente com a Avenida Amaral Peixoto, do lado direito com o edifício nº 334, do lado esquerdo com o de nº 286, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com o edifício nº 101/121 da rua da Conceição. **PROPRIETÁRIO:** GILSON CANTARINO O'DWYER, brasileiro, separado judicialmente, médico, titular da identidade nº 52-22233-6, expedida pelo CRM/RJ em 29/08/1990, e do CPF/MF nº 366.486.637-15, residente e domiciliado na rua Oswaldo Cruz, nº 18/1102, nesta cidade.

MODO DE AQUISIÇÃO: Adquirido por compra feita a Plínio Jotta Cantarino e s/m Elbia Borges Cantarino, através da escritura de 22/08/2006, lavrada no livro 719, às fls. 136, do 6º Ofício desta cidade, registrada sob o nº 4-8158, em 06/09/2006.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-0-2, fls. 140, matrícula 8158, desta circunscrição. Niterói, 07 de novembro de 2019.

Alck Substituto. *Alck* Oficial.

AV.1.M-8158A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO-INDISPONIBILIDADE) - Pelo Aviso nº 441/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 21/07/2008 (Processo nº 2008.001.180575-9 da 4ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de GILSON CANTARINO, CPF/MF nº 366.486.637-15. Niterói, 07 de novembro de 2019.

Alck Substituto. *Alck* Oficial.

AV.2.M-8158A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO-INDISPONIBILIDADE/ARRESTO) - Pelo Aviso nº 455/2008, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, publicado no D.O. em 03/09/2008 (Processo nº 2008.001.079373-7 da 21ª VARA CRIMINAL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ), averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS/ARRESTO em nome de GILSON CANTARINO O' DWYER, CPF/MF nº 366.486.637-15.

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJY3-BPM4F-ER7P8-YWX9B>

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

AAA021908340



CNM: 163121.2.0008158-65

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - TITULAR

MATRÍCULA Nº 8158

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

SANTOS RODRIGUES CANTARINO O'DWYER, CPF nº 452.691.737-00, residente na rua Pablo Picasso, nº 231/casa, Matapaca, Vila Progresso, nesta cidade. Niterói, 22 de agosto de 2025.

Substituto (Mat. 94/16799).

Oficial (Mat. 06/1873) - Selo Eletrônico Número: EEYS 45923 UFV

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA
 Oficial do Registro de Imóveis
 Pedido Certidão Nº 25/002094
 Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 09/12/25. às 15:48hs

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFAY 74723 SIP



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
ISS:	0,00
Total:	0,00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://docs.rjty3-bpna4f-er7p8-ywx9b>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

AAA 024908341